

T á r g y: Előzetes vitarendezési kérelemre adott ajánlatkérői válasz

Tisztelt Részvételre jelentkező!

A Dombóvári Szent Lukács Kórház által indított „Hőenergia-szolgáltatás beszerzése, szolgáltatási szerződés keretében az üzembiztonság és az energiahatékonyság megteremtése céljából végzett fűtőkorszerűsítéssel, üzemeltetéssel, karbantartással és hibaelhárítással.” tárgyú, a Kbt. Második Rész szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban Ajánlatkérőhöz 2017. július 31. napján a Kbt. 80. § (1) bekezdés a) pontja alapján előzetes vitarendezési kérelem érkezett.

Ajánlatkérő a Kbt. 80. § (3) bekezdése alapján az alábbi

v á l a s z t

terjeszti elő:

I./

Ajánlatkérő az eljárás becsült értékének meghatározása során 80-90 millió Forint értékben határozta meg a beruházás lehetséges mértékét. Ajánlatkérő a szakmai felelősségbiztosítás éves mértékét a Kbt. 65 § (5) bekezdésére tekintettel állapította meg, mely a 80 millió Forintos alacsonyabb becsült érték esetében (80 millió Forint 75%-a) 60 millió Forintot nem éri el. Az alkalmassági követelmények minden esetben közbeszerzés becsült értékére tekintettel kerültek meghatározásra. Mivel a szerződés becsült értéke 780 millió forint (éves 78 millió Forint), Ajánlatkérő által előírt szakmai felelősségbiztosítás éves mértéke kedvezőbb, mint Kbt. 65.§ (5) bekezdésben megállapítottaknál (lehetséges 58,5 millió Forint az előírt 56 millió Forinttal szemben).

A fentiekben ismertetettek alapján a Felhívásban előírt szakmai felelősségbiztosítás éves mértéke nem túlzó, egyértelműen levezethető a közbeszerzés értékéből, melyre figyelemmel Ajánlatkérő nem kívánja mérsékelni az Ajánlati felhívás III.1.2.) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság P2) pontjában előírt alkalmassági minimumkövetelményt.

Minderre tekintettel Ajánlatkérő nem sértette meg a Kbt. 65. § (3) bekezdését.

II./

Részvételre jelentkező az Ajánlati felhívás III.1.3.) Műszaki, illetve alkalmasság M.1.1) pontjában előírt 36 havi folyamatosan végzett hőszolgáltatásra vonatkozó alkalmassági minimumkövetelmény túlzó elvárásnak minősítette.

Ajánlatkérő álláspontja szerint a 36 hónapra vonatkozó követelmény nem jogsértő, mivel Ajánlatkérő a szerződés teljesítésére való alkalmasságot a Részvételi felhívásban megadott 120 hónapos szerződéses időtartamon belül vizsgálja.

A fentiekben túlmenően Részvételre jelentkező kérte, hogy a felhívás feladásától visszafelé számított 3 év teljesítéseinek igazolását Ajánlatkérő terjessze ki 10 éven belül befejezett teljesítésekre.

A 2017. június 01. napján módosított 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (3a) szerint az alkalmassági követelmények igazolására a részvételi felhívás feladásától visszafelé számított 3 éven belül befejezett, de maximum 6 éven belül megkezdett szolgáltatás megrendelések vehetők figyelembe.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja az eljárást megindító felhívás feladásától - nem hirdetménnyel induló eljárásokban megküldésétől - visszafelé számított három év legjelentősebb szolgáltatásainak ismertetését írja elő. Ezen típusú szerződések keretében - amint azt Részvételre

jelentkező is helyesen jelezte - Magyarország EU csatlakozását követően 2006-2013 között végezték el a jelen Részvételi Felhívás tárgyához hasonló komplex kazánházi korszerűsítéseket, melyek a megtérülések miatt jellemzően minimum 10-15 éves futamidőre kötöttek. Így Ajánlatkérő joggal feltételezi előzetes piackutatás alapján, hogy az ilyen típusú szerződések még fennállnak illetve az elmúlt 3 évben még teljesítettek. Ugyanakkor az ajánlatkérő a megfelelő szintű verseny biztosítása érdekében a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21 § (3b) bekezdését alkalmazta, melynek alapján (3a) bekezdés a)-b) pontjaiban foglaltaknál korábban megkezdett szolgáltatás megrendeléseket is figyelembe vette és a megkezdett szolgáltatás megrendeléseket 15 évre kiterjesztette.

A hivatkozott jogszabályi rendelkezésre figyelemmel Ajánlatkérő legfeljebb 6 év teljesítéseit veheti figyelembe, a Részvételre jelentkező által kért 10 éven belül befejezett teljesítés előírása jogszabályba ütközik.

A fentiek is alátámasztják, hogy a 10-15 évre megkötött, ezen típusú hosszú távú szerződések alapján az alkalmassági követelményként előírt 36 hónapos folyamatos teljesítés nem túlzó, **melyre figyelemmel Ajánlatkérő nem sértette meg a Kbt. 65.§ (3) bekezdését.**

III./

A közbeszerzési dokumentumban található szerződéstervezet tartalmazza az előírt feladatokat, így köztük az Energiahatékonysági szolgáltató által végzendő üzemeltetési feladatokat is, melyhez kapcsolódóan a Megrendelő biztosítja a napi felügyeletet az alkalmazásában álló kisteljesítményű kazánfűtő szakképesítési szakember gárdával. Ugyanakkor az Energiahatékonysági szolgáltató az üzemeltetési feladatok ellátása során felel ezen szakemberek szakmai irányításáért utasítja és ellenőrzi őket. Tekintettel hogy a Kórház kiemelten közcélú feladatot lát el tevékenysége szükségszerűen folytonos (műtő, intenzív osztályok fekvőbeteg ellátás), ezért az üzemeltetési feladatokat folyamatosan biztosítani szükséges szem előtt tartva az üzembiztonságot.

Ezen célok megvalósulása érdekében Ajánlatkérő a fűtői szakképesítésnél jóval magasabb, de nem túlzó kazángépész képzés előírását látta indokoltnak a szerződéses feladatok ellátása érdekében. AZ Energiahatékonysági szolgáltató a nem szerződéses teljesítésért kötbér fizetésre kötelezett, továbbá a Kórház szakembereinek megfelelő irányításával lehet biztosított a garantált éves hőmennyiség Energiahatékonysági szolgáltató által történő teljesítése. A folyamat szabályozás pontos számításokon alapuló meghatározása megköveteli a fűtési munkák irányítását, amire a kazánfűtő, illetve a kazánkezelő nincs szakosítva.

Az előírt 2 fő indokoltsága, hogy a szabadságolások és betegségek időszakában is biztosított legyen a hőellátás folyamatos szakmai irányítása.

Minderre tekintettel Ajánlatkérő nem sértette meg a Kbt. 65. § (3) bekezdését.

IV./

Az ajánlati felhívás 8. oldalán és a Közbeszerzési Dokumentum 10. oldalán ISO 9001, ISO 14001 ISO 50001 tanúsítvány meglétét írja elő Ajánlatkérő.

Ajánlatkérő az Részvételre jelentkező által nyújtott energiahatékonysági szolgáltatásokat (garantált éves hőmennyiség, költséghatékony energiaszolgáltatás, energiamenedzsment, mérnökszolgálati tevékenység) – a Kormány törekvéseivel összhangban, különösen a 2012/27/EU Energiahatékonysági irányelvben, az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvényben és annak végrehajtásáról szóló 122/2015. (V.26.) Korm. rendeletben, valamint a 232/2015. (VIII. 20.) Korm. rendeletben foglaltakra tekintettel írta elő, melyek teljesítéséhez várja el, hogy az Részvételre jelentkező rendelkezzen az alkalmassági feltételek között előírt ISO 50001 tanúsítvánnyal, amely a fenti törvényi hivatkozásokban előírt energiahatékonysági elvárásokat saját maga is tapasztalatból alkalmazza. Ugyanakkor Ajánlatkérő lehetőséget biztosít az ezzel egyenértékű tanúsítvány benyújtására, amely egyenértékűségére az Részvételre jelentkezőnek a Kbt. 56. § alapján kiegészítő tájékoztatás kérése keretében lehetősége áll fenn.

Ezúton tájékoztatjuk, hogy Ajánlatkérő tekintettel a fenti törvényi előírásokra az ISO 50001 tanúsítvánnyal egyenértékűnek elfogadja az Részvételre jelentkező által teljesített energetikai auditot, mely auditálás eredményéről szóló írásos dokumentumot az eljáráshoz becsatolni szíveskedjen.

Minderre tekintettel Ajánlatkérő nem sértette meg a Kbt. 65. § (3) bekezdését.

Kérjük válaszukat szíves elfogadását.

Kelt: Pécs, 2017. augusztus 3.

Tisztelettel:

Az Ajánlatkérő és a lebonyolító képviselőjében:

PRV DUNÁNTÚL KFT.
7621 Pécs, Jókai u. 30.
Adószám: 14894853-2-02

Moroné Lázár Zsófia
PRV Dunántúl Kft.
ügyvezető