

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

**A Szerződés tárgya:** Vállalkozási szerződés keretében a Dombóvári Szent Lukács Kórház A-szárnny rekonstrukciójának komplett kivitelezési munkálatai, a „A Dombóvári Szent Lukács Kórház infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű, TIOP-2.2.6-12/1B-2013-0017 azonosító számú projekt támogatási szerződésében foglaltaknak megfelelően.

**Projekt száma: TIOP-2.2.6-12/1B-2013-0017**

amely létrejött a(z)

amely létrejött egyrészről a szerződésalkötés és teljesítése

során eljáró szervezet:

**Dombóvári Szent Lukács Kórház**

levelezési címe:

7200 Dombóvár, Kórház u. 39-41.

számlázási cím:

7200 Dombóvár, Kórház u. 39-41.

számlavezető pénzügyintézet:

Magyar Államkincstár

számlaszáma:

10046003-00333018-30005307

törzsszám:

813783

adószáma:

15813781-2-17

képviselő:

Dr. Kerekes László István főigazgató

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

*másrészről :*

**HC Építő Korlátolt Felelősségű Társaság, mint a  
Vállalkozás vezető tagja**

székhelye:

1094 Budapest, Bokréta utca 19.

számlavezető pénzügyintézet:

UniCredit Bank

számlaszáma:

10918001-00000114-21140004

számlázási cím:

1094 Budapest, Bokréta u. 19.

adószáma:

13792590-2-43

statisztikai jelzőszám:

13792590-4120-113-01

cégbíróság és cégjegyzék száma:

Fővárosi Törvényszék 01-09-956818

aláírásra jogosult képviselő:

Bakos Miklós ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**)

*másrészről :*

**HUNÉP Universal Építőipari Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság**

székhelye:

4025 Debrecen, Simonffy utca 34-36.

számlavezető pénzügyintézet:

K&H Bank Zrt.

számlaszáma:

10403428-49545654-48511047

számlázási cím:

4025 Debrecen, Simonffy utca 34-36.

adószáma:

12656770-2-09

statisztikai jelzőszám:

12656770-4120-114-09

cégbíróság és cégjegyzék száma:

Debreceni Törvényszék 09-10-000354

aláírásra jogosult képviselő:

Szűcs Gyula elnök-vezérigazgató

mint Vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

## I. ELŐZMÉNYEK

1. A Megrendelő, mint ajánlatkérő 2014. október hó 15. napján *Vállalkozási szerződés keretében a Dombóvári Szent Lukács Kórház A-szárny rekonstrukciójának komplett kivitelezési munkálatai, a „A Dombóvári Szent Lukács Kórház infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű, TIOP-2.2.6-12/1B-2013-0017 azonosító számú projekt támogatási szerződésében foglaltaknak megfelelően tárgyban, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Harmadik Rész szerinti nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) indított.  
(pályázati azonosító: TIOP-2.2.6-12/1B-2013-0017.)*

2. Megrendelő a beruházással szemben támasztott alapvető műszaki követelményeket a közbeszerzési eljárásban Vállalkozó rendelkezésére bocsátott ajánlatkérési dokumentációban (a továbbiakban: dokumentáció) részletesen meghatározta. Vállalkozó ezen feltételeket a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában (a továbbiakban: ajánlat) elfogadta.

3. Megrendelő ajánlatok mindenre kiterjedő és részletes vizsgálatát követően, az Ajánlattételi Felhívásban, illetve az ajánlati dokumentációban meghatározott, valamint a kapcsolódó jogszabályokban is rögzített feltételeket is figyelembe véve 2015. február 12. napján írásban eredményt hirdetett. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő – vagy amennyiben a Kbt. 124. § (4) bekezdésében megadott körülmény az összegzés megküldését követően előállt, a nyertes ajánlatot következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezet – Vállalkozó lett.

4. A Szerződés célja, hogy meghatározza mindazon feltételeket, amelyek alapján a felek az egyes jogokat érvényesítik, a kölcsönösen megállapított szolgáltatásokat, illetve kötelezettségeket teljesítik.

5. A felek előzetesen is deklarálják azon megállapodásukat:

5.1 Vállalkozó kötelezettséget vállal a Megrendelő felé, hogy a Szerződésben meghatározott építési beruházást kivitelezzi és befejezi, az esetleges felmerülő hibákat kijavítja, szükséges kiegészítő gyártmány terveket elkészíti a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően; és azt működőképes állapotban átadja.

5.2. Megrendelő ezúton kötelezettséget vállal, hogy a Szerződésben előírt időpontokban és módon a Szerződésben részletesen meghatározott díjakat – az ott meghatározott formában és ütemezés szerint – a Vállalkozó részére megfizeti.

5.3. Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, a vállalt határidőben a szakvállalat gondosságával elkészíteni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy a jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

5.4. Vállalkozó a Szerződéses Megállapodás aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a Létesítmény Egyösszegű Nettó Ajánlati Árát ezen információk figyelembe vételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a Létesítmény

funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításhoz, zavartalanul használható állapotához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.

Jelen pontban foglaltakra, valamint a szerződés átalányáras jellegére figyelemmel Vállalkozó kijelenti, hogy:

- megismerte a dokumentáció részeként rendelkezésére bocsátott tervek tartalmát, és az abban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására vonatkozóan tette meg ajánlatát;
- a többletmunka kockázatát magára vállalja;
- a rendelkezésére bocsátott tervek alapján az építési beruházást szerződésszerűen, teljes körűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el;
- a közbeszerzési dokumentációt áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri
- ajánlati árát a fentiek tudatában alakította ki, teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására;
- a szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat külön térítés nélkül elvégzi, annak ellenértékét nem érvényesíti, mivel a vállalkozási díj átalányáron került meghatározásra.

6. Ilyen előzmények után a Szerződő Felek az Eljárást Megindító Felhívásnak, a dokumentáció részét képező kiviteli tervdokumentációnak, műszaki leírásnak, a megrendelői követelményeknek, valamint a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának megfelelően az alábbiak szerint állapodnak meg:

## II.

### A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A Preambulumban leírtak alapján a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a *Vállalkozási szerződés keretében a Dombóvári Szent Lukács Kórház A-szárny rekonstrukciójának komplett kivitelezési munkálatait, a „A Dombóvári Szent Lukács Kórház infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű, TIOP-2.2.6-12/1B-2013-0017 azonosító számú projekt támogatási szerződésében foglaltaknak megfelelően tárgyú projekt megvalósítását.*

2. A műszaki tartalmat a szerződés részét képező

- a) engedélyes terv és jogerős építési engedély,
- b) az a) pont alapján készült kiviteli tervek, a műszaki tervek, a műszaki leírások, megrendelői követelmények
- c) Vállalkozó ajánlata;
- d) Vállalkozó által adott árazott költségvetés;

együttesen határozzák meg oly módon, hogy eltérés esetén a teljesség érdekében mindig a részletesebb terjedelmű előírásokat kell irányadónak tekinteni.

Jelen pontban hivatkozott dokumentumok a szerződéses megállapodás II.5. pontjában meghatározott dokumentumok sorrendiségét nem érintik.

3. A Kivitelezés során a kiviteli tervekben, valamint a költségvetési kiírásban megjelölt esetekben – az egyes speciális teljesítési részekkel kapcsolatban, illetve a meglévő tervekhez további részletezést igénylően – szükségessé váló részletes gyártmány elkészítése is Vállalkozó feladata.

4. A Kivitelezés a Szerződésben rögzített építési munkálatokon túl – többek között – az alábbiakat foglalja magába:

- a munkaterület megtisztítása és szükséges őrzése;
- a Kivitelezés megvalósításához szükséges valamennyi építési és szerelési munka elvégzése;
- minden igazgatási, technikai vagy egyéb feladat ellátása, amely ahhoz szükséges, hogy a Kivitelezést a Tervekben meghatározott állapotban Megrendelőnek átadja;
- megvalósulási tervek elkészítése, az üzembe helyezéshez, a használatba vételi engedély kiadásához szükséges hiánytalan dokumentációk összeállítását..
- Kivitelezés alatt tehát Felek a munkák teljességét értik azzal a céllal, hogy Vállalkozó mindenfajta munkát a Szerződés keretében köteles elvégezni – figyelemmel arra, hogy a Terveket áttanulmányozta, azokat megvalósíthatónak tartja és az esetleges abban nem szereplő tételekkel a vállalását már kiegészítette – azaz többletmunka vagy egyéb költségszámolásra nem kerülhet sor.

5. Jelen Szerződés részét az alábbi dokumentumok képezik és azok jelen Szerződéssel együttesen értelmezendők:

- a) Vállalkozási szerződés
- b) 1.-3. sz. Kiegészítő tájékoztatás (adott esetben)
- c) Megrendelői Követelményei
- d) Tervdokumentáció és jogerős engedélyek
- e) A közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatok
- f) Ajánlatkérési dokumentáció és a Vállalkozó Ajánlata
- g) Munkaterület átadási jegyzőkönyv
- h) Bármely egyéb dokumentum, amelyben a Felek megegyeztek

6. Vállalkozó szerződéses kötelezettséget vállal a Megrendelő felé, hogy a Létesítményt kivitelezze és befejezze, működőképes állapotban és előírt határidőben átadja, valamint az abban rejlő hibákat kijavítsa a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően.

7. Megrendelő ezúton szerződéses kötelezettséget vállal, hogy a Szerződésben előírt időpontokban és módon a Szerződéses Árat kifizeti.

### III.

#### TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉG

1. Vállalkozó haladéktalanul értesíti a Megrendelőt minden olyan körülményről, amely jelen szerződés teljesítését, eredményét, illetve a teljesítési határidőket érdemben érinti vagy befolyásolja. Az értesítésben rögzíteni kell az okokat, és javaslatokat kell tenni a megoldásra.

2. A Vállalkozó és a Megrendelő a szerződés teljesítése érdekében a fentiekén túl, általában is együttműködnek. Ennek megfelelően kellő időben egymás rendelkezésére bocsátják a szükséges adatokat és eszközöket, valamint gondoskodnak a teljesítés további feltételeinek megteremtéséről. A teljesítést érintő minden lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatják egymást.

### IV.

#### MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

##### Állapotfelmérés

1. Vállalkozó a munkaterület átadását megelőzően állapotfelmérést köteles végezni, melyet fotó- vagy videó dokumentációval kell alátámasztani. Az állapotfelmérésről készült dokumentumok a zero dokumentáció részét képezik.

### Munkaterület átadása

2. A munkát a Megrendelő által a kijelölt helyen kell elvégezni.
3. Megrendelő köteles Vállalkozónak a helyszín minden részére a hozzáférhetőség jogát a jelen szerződés aláírását, hatályba lépését követő hét munkanapon belül megadni azzal, hogy Vállalkozó munkavégzésre csak a jogszabályi előírásokban meghatározott munkakezdésre vonatkozó bejelentési kötelezettséget követően az ott írt határidő betartásával jogosult, ezen időpontig kizárólag a munkakezdéshez szükséges előkészületek végezhetőek. Megrendelő a munkahelyet alkalmas állapotban köteles a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. A hozzáférhetőség joga és a birtoklás nem lehet kizárólagosan a Vállalkozóé.
4. Megrendelő köteles minden birtokában lévő és a teljesítésre vonatkozó adatot a munkaterület átadásával egyidejűleg Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
5. Munkaterület átadásának feltétele: zéró dokumentáció műszaki ellenőr általi elfogadása és a munkakezdési engedély kiadása.

### A Megrendelő jogai

6. Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységét ellenőrizni, de az ellenőrzés a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését nem hátráltathatja. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
7. Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, nem teheti a teljesítést terhesebbé.
8. A Megrendelő csak az ajánlatkérési dokumentáció részét képező tervekben és műszaki leírásban meghatározott, a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai leírásoknak megfelelő teljesítést fogad el. Amennyiben a vállalt munka minősége a vonatkozó előírásoknak nem, vagy nem teljes mértékben felel meg, úgy Megrendelő kizárólagos joga dönteni arról, hogy ragaszkodik a szerződés szerinti minőség teljesítéséhez, vagy a munkát a teljesített minőségben elfogadja.
9. Megrendelő jelen vállalkozási szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jog védelme alá eső alkotásokon területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személy számára átadható felhasználói jogot szerez, valamint jogot szerez az alkotások átdolgozására is, melyről Vállalkozó az alvállalkozóit és harmadik személyeket is köteles tájékoztatni, valamint szerződéseiben ezen szerződéses feltételt szerepeltetni.

### Megrendelő személyzete

10. Megrendelő felelős azért, hogy személyzete és a többi vállalkozója a helyszínen együttműködjön a Vállalkozóval.

### Megrendelő pénzügyi intézkedései

11. Megrendelő Vállalkozó kérelmének kézhezvételét követő 30 napon belül köteles igazolni, hogy a Vállalkozó követelésének kiegyenlítése tárgyában a pénzügyi intézkedések elkezdődtek és folyamatban vannak. Ha a Megrendelő bármilyen anyagi változtatást kíván tenni a kifizetésben, akkor erről a Vállalkozót jelen pontban meghatározott határidőn belül részletes adatokkal alátámasztottan értesítenie kell.

## Megrendelő követelése

12. Ha a Megrendelőnek Vállalkozóval szemben követelése keletkezik a jelen Szerződés alapján, úgy arról köteles a Vállalkozót, valamint a műszaki ellenőrt haladéktalanul a követelését alátámasztó adatokkal együtt értesíteni.

## V.

### VÁLLALKOZÓ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

#### Vállalkozó általános kötelezettségei

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles a Megrendelővel kötött szerződésben foglalt munkákat a megjelölt határidőig a közbeszerzési ajánlati dokumentációnak, az ajánlatok kidolgozására adott idő alatt feltett kérdésekre megadott válaszoknak, valamint mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai előírásoknak megfelelő minőségben elvégezni.
2. A Létesítményen el kell végeznie minden olyan munkát, amely a Megrendelői Követelményekben szereplő feltételeknek eleget tesz, vagy amelyet a Szerződés magában foglal, továbbá minden olyan munkát amely - bár a szerződésben nem szerepel - a Létesítmény stabilitásához, befejezéséhez, biztonságos és helyes üzemeltetéséhez szükséges.
3. A Vállalkozó felelős minden helyszínen zajló tevékenység szakszerűségéért, állékonyságáért és biztonságáért, továbbá minden építési módszerért és a teljes Létesítményért.
4. A Vállalkozó köteles kiadni minden olyan nyilatkozatot és megtenni minden szükséges intézkedést annak biztosítására, hogy a Megrendelő számára megvalósult felújított létesítmény rendeltetésszerűen használható legyen, és a Megrendelő valamennyi közigazgatási vagy harmadik személytől származó hozzájárulást, engedélyt megkapja.
5. A Vállalkozó köteles haladéktalanul tájékoztatni a Megrendelőt abban az esetben, ha az építési engedély módosítása szükséges. Amennyiben az építési engedély módosítása a kivitelezés során olyan okból szükséges, melyet Vállalkozó a jelen szerződés I. 5.4. pontjában foglalt kötelezettség betartása mellett előre láthatott volna, úgy Vállalkozó köteles minden szükséges intézkedést megtenni annak érdekében, hogy az építési engedély módosítása jogerősen megtörténjen. Az ezzel kapcsolatos tervezési feladat ellátása, Tervezői művezetői jóváhagyás beszerzése Vállalkozó kötelezettsége és viseli az ezzel kapcsolatban felmerülő összes költséget.

Amennyiben az építési engedély módosítása olyan ok miatt válik szükségessé, melyet Vállalkozó a I.5.4. pontban foglalt kötelezettség maradéktalan betartása mellett sem láthatott előre, úgy az építési engedély jogerős módosításával kapcsolatos feladatok és az azzal kapcsolatos valamennyi költség Megrendelőt terheli.

A tájékoztatási kötelezettség elmulasztásából, vagy annak késedelméből eredő károkért a Vállalkozó felelős.

6. Amennyiben Vállalkozó a munkavégzés során a kiviteli tervtől el kíván térni, úgy a beépítendő anyagokat, és az alkalmazni kívánt technológiát köteles a Megrendelő által megbízott Műszaki ellenőrrel, Tervezői művezetővel előzetesen jóváhagyatni. A Műszaki ellenőr és a Tervező a jóváhagyását írásban adja meg, azonban ez Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.
7. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja, hogy a munkaterülettel szomszédos ingatlanokban a kivitelezés megvalósítása során kárt nem okoz. A Vállalkozó a kötelezettségek megszegésével akár Megrendelőnek, akár harmadik személynek okozott károkért teljes körű anyagi felelősséggel tartozik. A Ptk. 6:142. §-ban foglaltakkal összhangban Vállalkozó mentesül a

felelősség alól, ha bizonyítja, hogy szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülmény elkerülje vagy a kárt elhárítsa. A Vállalkozó köteles a kivitelezés megvalósítása során a szomszédos ingatlanok használóinak szükségtelen zavarása nélkül eljárni.

8. Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

9. A munkavégzés során beépítendő anyagokat, és az alkalmazni kívánt technológiát Vállalkozó köteles a Megrendelő műszaki ellenőrével jóváhagyatni, és ehhez az utasítástervezeteket a munka megkezdése előtt részére átadni. Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyását írásban adja meg, azonban ez Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.

10. A Vállalkozó köteles gondoskodni az általa végzett munkával összefüggésben szükséges a kivitelezés során a munkavédelmi, biztonságtechnikai, tűzrendészeti, balesetvédelmi, érintésvédelmi és környezetvédelmi (hulladékkezelés, zajvédelem) előírások betartásáról.

11. A Vállalkozó – az alvállalkozóira is kiterjedően – kötelezettséget vállal arra, hogy a munkálatokban, csak olyan munkavállalók vegyenek részt, akinek az alkalmazása a hatályos jogszabályokban mindenben megfelel. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen feltétel maradéktalan betartásához a Megrendelőnek kiemelt érdeke fűződik.

12. A Vállalkozó felelős a teljesítéshez szükséges elegendő számú és szaktudású személyzet biztosításáért. Vállalkozó felelős az alkalmazottainak magatartásáért a teljesítés helyén.

13. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarására csak a Műszaki ellenőr engedélyével kerülhet sor. A Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás előtt 3 munkanappal köteles értesíteni. A Vállalkozó utólagos viták esetén köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségeit az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatban álláspontja téves volt.

14. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé tenni és Megrendelőt haladéktalanul értesíteni a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyleteiről.

15. A Vállalkozó - amennyiben külföldi adóilletőségű – köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

16. A Vállalkozó feladata, hogy közreműködjön a Megrendelőnek a hivatkozott TIOP-2.2.6-12/1B-2013-0017 pályázata részét képező, a környezetvédelmi szempontokkal és a fajlagos költségkorlátok kapcsolatos vállalásai teljesítésében, ennek keretében a szerződés megvalósítása során betartsa az alábbiakat:

- A Megrendelővel történő kommunikációban, és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat kell előnyben részesítenie Vállalkozónak,
- A szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus adathordozókon történik, és csak a felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra, és a nyomtatáshoz legalább 15%-ban újrahasznosított papírt használnak, érvényesítik a papírtakarékossági szempontokat.
- a Vállalkozó köteles a fajlagos költségkorlátokat betartani a szerződés teljesítése során.

17. Amennyiben a 16. pontban meghatározott vállalások be nem tartása miatt Megrendelőt Támogató Szervezet a támogatási összeg csökkentésével szankcionálja, a pénzügyi következményeket Vállalkozó viseli.

18. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munka megkezdésével egyidejűleg az építési helyszínen projekt irodát (pl. irodai konténert) kialakítani. A projektirodában a projekttel kapcsolatosan keletkező, az építési helyszín valamennyi építési dokumentumának (kiviteli tervek, stb.) rendszerezett módon elérhetőnek kell lennie. A projektirodát a szerződés teljes időtartama alatt fent kell tartani. A projektiroda működtetésével kapcsolatos összes költséget a Vállalkozó viseli.

#### Vállalkozó képviselője

19. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben megjelölt képviselőjét felruházta minden hatáskörrel, amely szükséges ahhoz, hogy nevében a szerződés szerint cselekedjen.

Vállalkozó a Műszaki ellenőr előzetes beleegyezése nélkül nem vonhatja meg képviselőjének kinevezését és nem nevezhet ki új személyt. A képviselőnek feladata a Vállalkozó munkájának irányítása és amennyiben a helyszínen nincs jelen, úgy köteles megfelelő helyettesítő személyt kinevezni, és erről a Műszaki ellenőrt értesíteni.

Vállalkozó képviselője bármely alkalmas személyre átruházhat bármilyen jogkört, feladatot és hatáskört, mely átruházás a Műszaki ellenőr értesítését követően lép hatályba és az bármikor visszavonható.

#### Alvállalkozók

20. A Vállalkozó az Ajánlatában meghatározott teljesítési részekben jogosult alvállalkozókat igénybe venni. A Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az alkalmasságának igazolásában. Ha a Vállalkozó a munkát – az ajánlatában nem nevesített – alvállalkozó bevonásával végzi, arról köteles előzetesen tájékoztatni a Megrendelőt, az alvállalkozók teljesítésbe történő bevonása, illetőleg az alvállalkozók személyének módosítása tekintetében a Vállalkozónak a Kbt. 128. § (2)-(5) bekezdését alkalmazva kell eljárnia.

21. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

22. Vállalkozónak minden alvállalkozó munkájának tervezett kezdési időpontja előtt és a helyszínen történő munkák megkezdése előtt legalább három munkanappal értesítenie kell a Műszaki ellenőrt.

23. A Vállalkozó ajánlatában megjelölt alvállalkozók:

- a) Közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó megnevezése, székhelye: Vállalkozó a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben nem vesz igénybe alvállalkozót.

A megvalósítás azon része, melyben alvállalkozó bevonására sor kerül: ---

- b) Közbeszerzés értékének 10 %-át nem meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó igénybevétele esetén:

A megvalósítás azon része, melyben alvállalkozó bevonására sor kerül:

Építőmesteri munkák — részfeladatok  
szakipari munkák - részfeladatok  
épületgépészet — részfeladatok  
belsőépítészet - részfeladatok  
elektromos szerelés — részfeladatok



felvonó szerelés  
külső területrendezési munkák (út-, parkoló építés) — részfeladatok  
külső közmű  
orvostechnológia  
orvosi gázellátással kapcsolatos munkák - részfeladatok

#### Kitűzés

24. Vállalkozó a Létesítmények kitűzését a Szerződésben rögzített eredeti alappontok-vonalak és –szintek szerint végzi. Vállalkozó felelős a Létesítmény minden részének megfelelő elhelyezéséért és köteles kijavítani minden, a Létesítmény elhelyezésében, szintjeiben, méreteiben, vagy nyomvonalában lévő hibát.

25. A Vállalkozó köteles dokumentáció részét képező alappontok felhasználását megelőzően a legnagyobb gondossággal azok pontosságát ellenőrizni és ebből eredően a későbbiekben a Megrendelővel szemben semmilyen kifogást vagy követelést a szerződés teljesítése során nem támaszthat.

#### Biztonsági eljárások

26. Vállalkozó köteles:

- betartani minden alkalmazandó biztonsági előírást;
- gondoskodni minden helyszínen tartózkodó személy biztonságáról;
- legnagyobb gondossággal eljárni azért, hogy a helyszínt és a Létesítményt tisztán tartsa a sürgősségtelen akadályoktól, amelyek veszélyt jelenthetnek ezekre a személyekre;
- gondoskodni a Létesítmény elkerítéséről, világításáról, őrzéséről és védelméről, mely a befejezésig és átvételig tart;
- biztosítani minden ideiglenes Létesítményt (beleértve az útvonalakat, járdákat, biztonsági berendezéseket) és kerítéseket, amelyekre szükség lehet a Létesítmény kivitelezése miatt, a szomszédos területek tulajdonosi, lakossági és közösségi használatának és védelmének szempontjából.

#### Előre nem látható fizikai körülmények

27. Fizikai körülményeken olyan természeti körülményeket, mesterséges és más akadályokat és szennyező anyagokat kell érteni, amelyekkel a Vállalkozó a Létesítmények kivitelezésekor a helyszínen találkozhat, beleértve a talajfelszín alatti és víztani, ide nem értve az éghajlati viszonyokat.

28. Ha a Vállalkozó kedvezőtlen fizikai viszonyokat talál, amelyeket előre nem láthatónak ítél, akkor erről a tényről a lehető legrövidebb időn belül értesítenie kell a Műszaki ellenőrt és a Megrendelőt. Az értesítésben le kell írni a fizikai viszonyokat, és azokat az indokokat, amelyek alapján az előre nem láthatónak minősül, valamint Vállalkozónak ebből eredően esetlegesen felmerülő költség, illetve határidő hosszabbítási igényét is.

29. A Műszaki ellenőr köteles a Vállalkozó értesítését ellenőrizni és annak elfogadására vagy elutasítására a Megrendelőnek javaslatot tenni.

30. A Vállalkozó értesítésének elbírálásáig is köteles a Létesítmény kivitelezését, fizikai viszonyoknak megfelelő ésszerű és helyes intézkedésekkel a Műszaki ellenőr utasításait követve folytatni.

## Úthasználati jog és szolgáltatások

31. Vállalkozónak kell viselni minden olyan különleges és/vagy ideiglenes úthasználati jog, közterület foglalás költségét és díját, amelyre szüksége lehet, beleértve a helyszín megközelítését is. Vállalkozó köteles a megközelítő utak, szükséges közterületek megfelelőségéről és használhatóságáról meggyőződni és azokat rongálódástól megóvni. Az ebből eredő kárért kizárólag Vállalkozó felelős.

## Áruk szállítása

32. Az áruk szállítását Vállalkozó a Megrendelői Követelményekben meghatározott módon és időben a lakosság nyugalma zavartalanágának biztosítása mellett köteles végezni. Vállalkozó felelős minden áru és más dolog csomagolásáért, berakodásáért, szállításáért, kirakodásáért, tárolásáért és megóvásáért, amely a Létesítményhez szükséges. Vállalkozó felelős minden olyan kárért, amely a jelen pontban meghatározott kötelezettségeinek megszegéséből vagy nem szerződészerű teljesítéséből származik.

## Vállalkozó eszközei

33. Vállalkozó felelős minden eszközéért. Vállalkozó köteles minden olyan engedélyt beszerezni, mely az eszköz használatához szükséges és az eszközöket kizárólag a Létesítmény kivitelezésére használhatja.

## Környezetvédelem

34. Vállalkozónak minden tőle telhetőt meg kell tennie azért, hogy a környezetet mind a munkaterületen, mind azon kívül megvédje, és hogy csökkentse a tevékenysége által okozott szennyeződés, zaj és egyébek miatt keletkezett kárt.

Vállalkozó köteles a környezetvédelmi jogszabályokban előírtak betartására, különös tekintettel munkavégzésére vonatkozó határértékek szem előtt tartására.

## Közüzemi díjak

35. Vállalkozó köteles a kivitelezés során felmerülő villamos energia, távhő-, víz- és gázszolgáltatásból eredő díjak megfizetésére, és azok szabályszerű vételezésére.

36. A szerződészerű teljesítéshez szükséges közműfejlesztési hozzájárulás díját a Megrendelő viseli, azonban a kiépítéshez szükséges engedélyeztetési eljárás és annak költsége, a szakfelügyeleti díjak, valamint minden egyéb ehhez kapcsolódó feladat és költség Vállalkozó terheli.

## Írásos jelentés

37. Zéró dokumentáció (Munkakezdő jelentés): Vállalkozó a Szerződés aláírását követően a munkaterület átadásának időpontját megelőző 3 munkanappal köteles a munka megkezdésére vonatkozóan munkakezdő jelentést (zéró dokumentációt) készíteni, melyet köteles ezen időpontig jóváhagyásra a Műszaki ellenőrnek, illetve a Megrendelőnek átadni.

38. Havi előrehaladási jelentés: Vállalkozó havonta köteles hat példányban előrehaladási jelentést készíteni.

39. A havi előrehaladási jelentést legkésőbb az adott tárgyhónapra vonatkozóan a hónap első napjától az utolsó napjáig terjedő időszakra a tárgyhónapot követő minden hónap 5. napjáig kell a Műszaki ellenőrnek eljuttatni.

40. A havi előrehaladási jelentés elektronikus változatát meg kell küldeni a Megrendelő számára. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a leadott előrehaladási jelentést a műszaki ellenőr jogosult és köteles átvizsgálni és Vállalkozó köteles a műszaki ellenőr által előírt javításokat eszközölni,

azonban a műszaki ellenőr által előírt javítások nem tehetik a Vállalkozó kötelezettségeit terhesebbé.

41. A havi előrehaladási jelentés Megrendelő képviselője általi átvételét követő 7 napon belül a Műszaki ellenőrnek és a Vállalkozó képviselőjének egy projekt értekezlet keretében meg kell vizsgálnia a projekt állását. Amennyiben szükséges, minden résztvevő számára biztosítani kell a megfelelő szakértők igénybevételének lehetőségét.

42. A Műszaki ellenőrnek és a Vállalkozó képviselőjének heti koordinációs értekezletet kell tartani a következő heti munkák előkészítése céljából.

43. A Műszaki ellenőrnek minden értekezletről jegyzőkönyvet kell készíteni, a résztvevők és a Megrendelő számára másolatot kell küldeni. A jegyzőkönyvben az elvégzendő munkákra a felelősöket és határidőket ki kell jelölni a Szerződésben foglaltaknak megfelelően.

44. A jelentéseket egészen addig kell készíteni, amíg a Vállalkozó be nem fejezett minden olyan munkát, amely a Létesítmény átadás-átvételi igazolásában megjelölt befejezési dátum idején még nem készült el. Vállalkozó köteles az előrehaladási jelentést a Megrendelői Követelményben feltüntetettek szerinti tartalommal elkészíteni.

45. Vállalkozó köteles a Megrendelői követelményben meghatározott tartalommal és formában üzempróbát lezáró értékelő jelentést, valamint a teljesítési igazolás kiadásához kapcsolódó zárójelentést készíteni.

#### Megvalósulási dokumentumok

46. Vállalkozónak el kell készítenie és naprakészen kell tartania a Létesítmény kivitelezéséről egy teljes dokumentációt, bemutatva a kivitelezési munka pontos helyét, méreteit, részleteit. A dokumentációt vállalkozónak a helyszínen kell tartania, és abból két példányt el kell juttatni a Műszaki ellenőr számára az átvételt megelőző próbák megkezdése előtt.

Ezen felül Vállalkozónak a megrendelői követelményben meghatározottak szerint megvalósulási tervet kell készítenie, a Megrendelő által meghatározott formátumban és példányszámban, bemutatva az összes kivitelezett Létesítményt, és át kell adnia azokat a Műszaki ellenőrnek átnézés céljából. Bármilyen átadás-átvételi igazolás kiadása előtt a Vállalkozó köteles eljuttatni a Műszaki ellenőrnek az ahhoz kapcsolódó megvalósulási tervek megrendelői követelményben meghatározott számú és típusú példányait, melynek hiányában a Létesítményt nem lehet az átvétel szempontjából befejezettek tekinteni.

A közbenső üzempróbák megkezdése előtt a Vállalkozónak el kell juttatnia a Műszaki ellenőrhöz az üzemeltetési és karbantartási kézikönyveket olyan részletességgel, hogy az alkalmas legyen arra, hogy a Megrendelő azokat üzemeltesse, karban tartsa, szétszedje, összerakja, beállítsa és megjavítsa. Ezen kötelezettség nem teljesítése esetén a Létesítményt nem lehet az átvétel szempontjából befejezettek tekinteni.

## **VI. Műszaki ellenőr**

#### Műszaki ellenőr feladata és hatásköre

1. A műszaki ellenőri feladatok ellátására a Műszaki ellenőrt a Megrendelő külön eljárás keretében bízta meg és a műszaki ellenőri feladatokat a jelen Szerződés feltüntetett személy / szervezet látja el.

2. A Műszaki ellenőrnek nincs hatásköre a Szerződés megváltoztatására.

3. A Műszaki ellenőr gyakorolhatja a Szerződésben meghatározott hatáskörét azzal, hogy amennyiben a Műszaki ellenőr köteles a Megrendelő jóváhagyását kérni egy bizonyos hatáskör

gyakorlása előtt, úgy arról a Megrendelő a Műszaki ellenőr megkeresését követő 3 munkanapon belül köteles nyilatkozni, melynek eredménytelen eltelte esetén a hatáskör megadását megtagadottnak kell tekinteni.

4. A Műszaki ellenőr kötelezettségeit másra nem ruházhatja át, köteles a kivitelezés során személyesen közreműködni. Indokolt esetben a Műszaki ellenőr saját költségén feladatainak teljesítése érdekében más, szakértelemmel rendelkező személyt, szervezetet is bevonhat, azonban joghatályos nyilatkozat megtételére jelen Szerződés vonatkozásában kizárólag a Műszaki ellenőr jogosult.

#### Műszaki ellenőr utasítása

5. A Műszaki ellenőr a Létesítmény kivitelezéséhez és a hibák kijavításához szükséges mértékben a Szerződéssel összeegyeztethető módon jogosult írásban, a Megrendelő egyidejű értesítése mellett a Vállalkozónak utasítást adni, azonban az utasítás nem eredményezheti a Szerződés megváltozását.

#### Műszaki ellenőr leváltása

6. Amennyiben a Műszaki ellenőr személyében a jogviszony fennállása alatt változás következik be, úgy erről Megrendelő köteles a Vállalkozót haladéktalanul, a változás bekövetkeztétől számított legkésőbb 5 munkanapon belül értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Megrendelő felelős.

## VII.

### BERENDEZÉSEK, ANYAGOK ÉS KIVITELEZÉS

#### Kivitelezés módja

1. Vállalkozónak a kivitelezést a Szerződésben meghatározott módon, megfelelő szakszerűséggel és gondossággal, a szakvállalat felelősségével és gyakorlatával megfelelően felszerelt berendezésekkel és veszélytelen anyagokkal kell elvégeznie.

#### Minták

2. Vállalkozó köteles saját költségén benyújtani felülvizsgálat céljából a gyártók szabványos anyagmintáit és vonatkozó információit, valamint a Műszaki ellenőr által változtatásként elrendelt további mintákat. Minden mintát meg kell jelölni annak eredetét és a Létesítményben való használatát illetően.

#### Ellenőrzés

3. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Megrendelő személyzete minden indokolt időben korlátozás nélkül hozzáférhessen a helyszín összes részéhez és a kivitelezés időtartama alatt Vállalkozó tevékenységét, beleértve a gyártási és beszállítási folyamatokat is, ellenőrizhesse.

#### Közbenső üzempróbák

4. A kivitelezés során azzal összhangban felmerülő próbák tekintetében Vállalkozónak kell gondoskodnia minden készülékről, dokumentumról, információról, közmű szolgáltatásról, műszerről, eszközről, anyagról, valamint megfelelően képzett és tapasztalt személyzetről, munkaeőről, amely a meghatározott próbák eredményes elvégzéséhez szükséges. Vállalkozónak a próba időpontjáról a Műszaki ellenőrt annak lefolytatását megelőző öt munkanappal értesítenie kell.

5. A Műszaki ellenőr változtathat a meghatározott próbák helyén vagy részletein, vagy utasíthatja a Vállalkozót további próbák elvégzésére, melynek költségeit, amennyiben azok nincsenek összhangban a szerződéssel, Vállalkozó köteles viselni.

6. A Műszaki ellenőrt a Vállalkozó köteles 24 órával a próbák előtt értesíteni arról, hogy azon részt kíván-e venni. Ha a Műszaki ellenőr a próbán nincs jelen, és ellenkező tartalmú értesítést sem küldött, akkor azt úgy kell tekinteni, mintha az a Műszaki ellenőr jelenlétében zajlott volna.

7. Vállalkozónak haladéktalanul el kell juttatni a Műszaki ellenőr részére a próbákról készült megfelelően hitelesített jelentéseket. A próba elfogadásáról, jóváhagyásáról a Műszaki ellenőr Vállalkozó részére külön igazolást bocsát ki, mely tartalmazza annak hatályosságát is. Ha a Műszaki ellenőr nem vett részt a próbákon, akkor úgy kell tekinteni, mintha ő is pontosan fogadta volna el a kiértékeléseket.

#### Elutasítás

8. Ha a megvizsgálás, ellenőrzés, mérés vagy kipróbálás eredményeként bármely berendezést, anyagot vagy kivitelezést hiányosnak, vagy a szerződéssel össze nem egyeztethetőnek találtak, akkor a Műszaki ellenőr elutasíthatja azokat, a Vállalkozót megfelelő indokolással értesítve. Vállalkozó ezután haladéktalanul köteles kijavítani a hiányosságot és biztosítani, hogy az elutasított tétel eleget tegyen a Szerződésnek és köteles teljesíteni az új ellenőrzésekre, próbákra vonatkozó mérnöki utasítást, melynek költségei Vállalkozót terhelik.

### VIII.

#### A TELJESÍTÉS HELYE, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, ÜTEMTERV

1. Jelen szerződés a szerződés aláírásával lép hatályba.

Vállalkozó a munkavégzést a szerződés hatálybalépését követő napon jogosult megkezdeni.

A teljesítés helye: 7200 Dombóvár Kórház u. 39-41.

#### Teljesítési határidő

2. Megrendelő az első öt szint (földszint+4 emelet) valamint a füstmentes lépcsőház és a biztonsági felvonók elkészültét követően rész-műszaki átadás-átvételi eljárást tart, melynek kötbérterhes részhatárideje a szerződéskötést követő 120. nap.

2. Jelen szerződés teljesítési véghatárideje a szerződés megkötésétől számított 240 nap, mely határidőig Vállalkozó köteles a létesítményt hiány és hibamentesen, műszaki átadás-átvételi eljárással Megrendelő részére átadni.

3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés II. pontjában meghatározott építési munkákat - a Létesítmény befejezését, beleértve a közbenső üzempróbák elfogadását és minden olyan munka befejezését -, amely szükséges ahhoz, hogy a Létesítmény szerződés szerűen használható legyen, a fenti teljesítési határidőn belül elvégzi.

Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

#### Ütemterv

4. Vállalkozó a munka megkezdésével egyidejűleg köteles az ajánlatában benyújtott műszaki szakmai koncepcióval összhangban, az eljárást megindító felhívásban és az ajánlatkérési dokumentáció előírásainak megfelelően elkészíteni és Megrendelő, valamint a Műszaki Ellenőr részére átadni az indikatív kiviteli és pénzügyi ütemtervet. Vállalkozó köteles az ütemterveket - amennyiben az szükséges - az előrehaladási jelentésekben foglaltakra figyelemmel aktualizálni és annak egy példányát a Megrendelőnek és a Műszaki ellenőrnek átadni.

A Műszaki ellenőr és a Megrendelő jogosult a Vállalkozót felszólítani az ütemterv hiányosságainak pótlására abban az esetben, amennyiben az nincs összhangban a szerződéssel, vagy a tényleges előrehaladással, mely esetben Vállalkozó köteles az ütemtervet felülvizsgálni és azt a Szerződés rendelkezései szerint módosítani.

## IX.

### A LÉTESÍTMÉNY ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

#### Részteljesítés

1. Megrendelő az építési kivitelezés során külön rész műszaki átadás-átvétel eljárást tart.

Megrendelő az első öt szint valamint a füstmentes lépcsőház és a biztonsági felvonók elkészültét követően követően rész-műszaki átadás-átvételi eljárást tart és ezen szintek vonatkozásában részleges használatbavétel iránti kérelmet nyújt be, melynek kötbérterhes részhatárideje a szerződéskötést követő 120. nap.

Fentiekre vonatkozóan a Vállalkozó indikatív kivitelében meghatározott időpont mind a rész műszaki átadás-átvétel eljárás sikeres lezárása, mind a részleges használatbavétel iránti kérelem benyújthatósága tekintetében kötbérterhes határidő.

A rész műszaki átadás-átvétel eljárás kezdési időpontja: 2015. év 06. hónap 23. nap

A részleges használatba vételi eljáráshoz szükséges hiánytalan dokumentáció átadásának időpontja (az engedélyhez szükséges példányszám + 3pl.): 2015. év 06. hónap 23. nap

Vállalkozó a Műszaki ellenőr által elfogadott havi előrehaladási jelentések alapján a jelentésekkel igazoltan, és a Műszaki ellenőr jóváhagyásával jogosult az indikatív kiviteli tervben meghatározott 10, 30, 50, 60, 80%-os műszaki készültségi fok elérése esetén, a Műszaki ellenőr által leigazolt összegű részszámla benyújtására jogosult az elvégzett munka arányában.

#### Létesítmény átvétele

2. A közbenső üzempróbák sikertelenségének esetét kivéve a Létesítményt a Megrendelőnek át kell vennie akkor, amikor az a szerződésben leírtaknak megfelelően elkészült.

Vállalkozó a Műszaki ellenőrt és a Megrendelőt az átadás-átvételi eljárás megindítását megelőző 15 nappal köteles írásban értesíteni arról, hogy a Létesítményt befejezi, készen áll az átadásra, azt készre jelenti.

Az átadás-átvételi eljárást a Vállalkozónak a Megrendelővel és a Műszaki ellenőrrel egyeztetett időpontra kell kitűznie. A jogszabályban megjelölt szervek meghívása a műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama alatt a Műszaki ellenőr feladata.

A műszaki átadás-átvételi eljárás csak akkor kezdhető meg, ha a Vállalkozó a következő okmányokat a Megrendelő részére átadta:

- pontos kivitelezést tükröző megvalósulási tervdokumentáció - a Megrendelő által meghatározott formátumban és példányszámban, (8 nyomtatott és 1 digitális példányban) - tervekkel, műszaki leírásokkal az eredeti tervekhez képest történt változásokkal egyértelműen feltüntetve,

- záró dokumentáció, melynek tartalmát a megrendelői követelmények részletesen szabályozza,

- a beépítésre került anyagok minőségtanúsító okiratai,

- Vállalkozónak az átadás-átvétel során teljesítménynyilatkozattal igazolnia kell, hogy a tervező által betervezettnek megfelelő teljesítményértékű termékeket épített be, a 275/2013. (VII.16.)

Korm. rendeletnek megfelelően.

- beépített berendezések garanciális papírjai,

- helyszíni mérés, vizsgálati jegyzőkönyvek,

- felelős műszaki vezető, tervező nyilatkozata,

- minden egyéb okirat, amely a használatbavételi eljáráshoz és a használatához szükséges.

3. Műszaki ellenőr a Vállalkozónak a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárására vonatkozó jegyzőkönyvet - feltüntetve azon a teljesítés időpontját - akkor adja ki, amikor a Létesítmény a Szerződésnek megfelelően, az esetleges kisebb, a Létesítmény használatának célját

és biztonságát nem befolyásoló, hiányzó munkát és hibát kivéve elkészült., ennek hiányában az átadás-átvételi jegyzőkönyv kiadását indokolással ellátva visszautasítja és megjelöli azokat a munkákat, amelyet a Vállalkozónak el kell végeznie a jegyzőkönyv kiadásához. A Vállalkozó a visszautasításban megjelölt munkákat köteles elvégezni, mielőtt újabb értesítést küldene az átadás-átvételre vonatkozóan.

Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja, ha a vizsgálat során feltárt hibák, hiányosságok kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Ez esetben Megrendelő Vállalkozóval egyeztetett időpontra köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.

Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően jogosult Megrendelőtől teljesítési igazolás kiállítását kérni.

Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás folyamatát és tervezett időrendjét a műszaki ütemtervében megtervezte a készre-jelentéstől kezdődően.

A Felek kötelesek a tervezett befejezés időpontjában a munkákat megvizsgálni, és jegyzőkönyvben valamennyi hibát feltüntetni. A Vállalkozó köteles valamennyi, a jegyzőkönyvben feltüntetett hibát a jegyzőkönyvben meghatározott időn belül kijavítani. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a véghatáridő hosszabbodásához vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a késedelemre vonatkozó kötbért megfizetni. Teljesítési igazolás kiállítására csak a hibák maradéktalan megszüntetését követően kerülhet sor.

4. Az átadás-átvétel napjáig a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek tételes minőségtanúsítványt átadni minden felhasznált anyagról. Amennyiben a minőségtanúsítvány nem megfelelő, a műszaki átadást meghiúsultnak kell tekinteni.

5. A Szerződő Felek a műszaki átadás-átvételről kötelesek jegyzőkönyvet felvenni, amely megfelelő módon igazolja Vállalkozó szerződés szerű teljesítését. A jegyzőkönyvnek a következőket kell tartalmaznia:

- (a) az átadás helyét, időpontját, a jelen lévő személyek nevét és feladatát (beosztását),
- (b) az átadott létesítmények részletes megnevezését, az átvett munka mennyiségét;
- (c) a teljesítés minősítését (elfogadás vagy hibajavításra visszaadás).

6. A Műszaki ellenőr és a Megrendelő által kitűzött időpontra Vállalkozó köteles saját költségére és terhére a hibák, hiányosságok kijavításáról, illetőleg megszüntetéséről gondoskodni. Vállalkozónak késedelem nélkül értesítenie kell Megrendelőt, ha a hibák, hiányosságok a kitűzött határidő letelte előtt kijavításra, illetőleg megszüntetésre kerültek.

Amennyiben Vállalkozó a hibák, hiányosságok kijavítását, illetőleg megszüntetését a kitűzött határidőre sem végzi el, úgy Megrendelő jogosult azokat a Vállalkozó költségére külön írásbeli felszólítás nélküli elvégeztetni.

A műszaki átadás-átvétel akkor tekinthető lezártnak, ha a Műszaki ellenőr és a Megrendelő a felmérési/építési naplóban, és műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a szerződés teljesítését fenntartások nélkül elfogadja.

7. A műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárását követően Vállalkozó köteles bármilyen megmaradt eszközt, maradék anyagot, törmelékot, hulladékot és ideiglenes létesítményt, felvonulási épületeket a helyszínről haladéktalanul eltávolítani. Amennyiben Vállalkozó - az általa elismert, - ezen kötelezettségét ésszerű időben Megrendelő felszólítása ellenére nem teljesíti, úgy azt Megrendelő maga jogosult a Vállalkozó költségén elszállítani és ezzel kapcsolatban felmerült igényét a végszámlából történő levonással vagy a jólteljesítési biztosíték igénybevételével kielégíteni.

8. Kbt. 130. §-a (2) bekezdésben foglaltak alapján Megrendelő, amennyiben az Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott

határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdí, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, az ajánlattevőként szerződő fél kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni

9. Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül, valamint a jótállási kötelezettség lejártát megelőző 1 hónappal a kivitelezési munkát a jelen fejezetben foglaltak szerint újból meg kell vizsgálni (utófelülvizsgálati eljárás).

A Megrendelő készíti elő az utófelülvizsgálati eljárást és hívja meg arra a Vállalkozót és a Műszaki ellenőrt.

Az utófelülvizsgálati eljárás keretében megállapított jótállási kötelezettség alá eső hibákat, hiányokat Vállalkozó köteles a felülvizsgálati eljárás keretében meghatározott határidő keretében kijavítani, melynek elmaradása esetén Megrendelő jogosult a XI.11. pontban foglaltak szerint eljárni.

## X.

### ELLENÉRTÉK, FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót a jelen szerződés I. 5. pontja szerinti feladatok teljes és hibátlan ellátásáért nettó **824.587.537,- HUF** azaz **nettó nyolcszázhuszonnégy milliő-ötszáznyolcvanhétezer-ötszázharminchét forint** vállalkozói díj (a továbbiakban: vállalkozói díj) illeti meg. A Vállalkozó a vállalkozói díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

A kifizetéseknél Szerződő felek alkalmazzák az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény 36/A §-ában foglaltakat.

Megrendelő az építési-kivitelezési munkák megvalósítására tartalékkeretet biztosít, melynek mértéke az Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár 5,00 %-a.

A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

A tartalékkeret elszámolására a Ptk. 6:244 § (2) bekezdésében írt pótmunka illetve a Ptk. 6:245 § (1) bekezdés második fordulata esetén van lehetőség, melyre vonatkozóan jelen szerződés XII. pont, 2. alpontja tartalmaz rendelkezést.

2. Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárásban tett és a jelen szerződésben megjelölt vállalkozói díj a szerződés tárgyát képező feladat szerződésszerű teljesítéséhez kapcsolódó valamennyi költség, díj (ideértve az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott, szerzői jog hatálya alá tartozó alkotás tekintetében fizetendő felhasználási díjat), adó, és egyéb közterhek jogszabályi előírásoknak megfelelő teljesítéséhez fedezetet nyújtanak. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítés során a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve azok alvállalkozóitól is megköveteli mindennemű adó és közteher jogszabályi előírásoknak megfelelő teljesítését.

3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díj fix díj, mely valamennyi, a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkához szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza. A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező költségvetés tartalmazza.

4. Megrendelő Vállalkozó részére a 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 57/A.§ 1) bekezdése alapján biztosítja a szerződés szerinti vállalkozói díj összege 30%-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésének lehetőségét. Az előleg igénylése és kifizetése a 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 57/A.§, alapján történik. Az előleg elszámolásának részletes szabályait a 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 57/A.§ (6) bekezdése alapján a központi koordinációs szerv határozza meg.



Vállalkozó általi előleg igénylés esetén az előleg visszafizetése az első részszámla benyújtásával kezdődik és az első öt részszámlában és a végszámlában, egyenlő részletekben történik.

5. Vállalkozó vállalja, hogy előleg igénylése esetén a közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás végösszegének megfelelő mértékű, a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló, előleg visszafizetési biztosítékot a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A.§ (3) bekezdés szerint rendelkezésre bocsátja.

A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy az előleg-visszafizetési biztosíték érvényben maradjon és lehívható legyen addig az időpontig, amíg az előleg összege visszafizetésre nem került, de az előleg-visszafizetési biztosíték összege progresszív módon csökkenthető azokkal az összegekkel, amelyeket a Vállalkozó időközben - a 4. pontban rögzített módon - visszafizetett.

6. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

7. Vállalkozó a 8. pontban foglalt teljesítést (hat részteljesítési ütemet, továbbá végteljesítést) követően, a Megrendelő a részteljesítésről szóló megrendelői igazolás kiadását követően jogosult számla benyújtására. Vállalkozó a végteljesítéshez kapcsolódó végszámlát a végteljesítés sikeres átadás-átvételét igazoló végteljesítési jegyzőkönyv aláírását követően nyújthatja be.

8. A szerződésben foglalt vállalkozási díjra a Vállalkozó az előrehaladási jelentések Műszaki ellenőr általi elfogadása és a IX. pontban foglalt sikeres rész és végleges átadás-átvételi eljárás alapján Megrendelő által jóváhagyott részteljesítéseket követően kiállított teljesítés igazolás alapján az alábbi számlázási ütem szerint jogosult:

**1. rész-számla:**

Esedékessége: a műszaki előrehaladás 10 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén.

Összege: a teljesítéssel arányos vállalkozói díj összege.

**2. rész-számla:**

Esedékessége: a műszaki előrehaladás 30 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén.

Összege: a teljesítéssel arányos vállalkozói díj összege.

**3. rész-számla:**

Esedékessége: a műszaki előrehaladás 50 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén.

Összege: a teljesítéssel arányos vállalkozói díj összege.

**4. rész-számla:**

Esedékessége: a műszaki előrehaladás 60 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén.

Összege: a teljesítéssel arányos vállalkozói díj összege.

**5. rész-számla:**

Esedékessége: a műszaki előrehaladás 80 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén.

Összege: a teljesítéssel arányos vállalkozói díj összege.

**6. rész-számla (végszámla):**

Esedékessége: a műszaki készültség 100 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását és a használatba vételi eljáráshoz szükséges hiánytalan dokumentáció átadását követő napon.

Összege: a fennmaradó vállalkozói díj összege.

9. A számlát mindenkor egy példányban, a Megrendelő nevére, székhelyét és adószámát feltüntetve kell kiállítani és Megrendelő székhelyére megküldeni. Vállalkozó a kibocsátott számlán köteles feltüntetni a Megrendelő adószámát, a szerződés tárgyát, a szerződés finanszírozási alapját

képező pályázati azonosítóra hivatkozást. A számla melléklete a teljesítés-igazolás, illetve a tételes számlarészletező. Ettől eltérően kiállított számlák esetében Megrendelő jogosult azokat azonosíthatatlanként visszaküldeni. Az ebből eredő fizetési késedelem miatt a Vállalkozó késedelmi kamatot nem érvényesíthet a Megrendelővel szemben.

**10.** Megrendelő vállalkozói díjat igazolt szerződés szerű rész- vagy végteljesítést követően, a Ptk. 6:130.§-ában foglaltak szerint, a számla kézhezvételét vagy – ha bármely, a Ptk. 6:130.§ szabályozott körülmény fennáll – az igazolt szerződés szerű teljesítést követő 30 napon belül, TIOP-2.2.6-12/1B-2013-0017 támogatási konstrukció szerinti közvetlen szállítói kifizetés útján, számla ellenében, átutalással, forintban (HUF) fizeti meg a Közreműködő Szervezet útján. Amennyiben a teljesítéshez az ajánlattevőként szerződő fél alvállalkozót vesz igénybe, abban az esetben Megrendelő – az előzőektől eltérően – a számlákat a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) és (3) bekezdésével összhangban egyenlíti ki. Megrendelő a szerződés teljesítése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-át teljes körben – a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (2) bekezdésében foglalt korlátozásra figyelemmel – alkalmazza.

**11.** Szerződő Felek az általános forgalmi adó megfizetése tekintetében a mindenkor hatályos ÁFA törvény rendelkezéseinek megfelelően járnak el.

**12.** Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően jogosult a Ptk. 6.:155 §-ában meghatározott késedelmi kamatot követelni.

## XI.

### SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

**1.** Vállalkozó a műszaki átadás-átvételt követő **60 hónap** teljes körű jótállási kötelezettséget vállal az általa megvalósított létesítményekre és tartozékaira, illetőleg azok üzemképességére. A jótállás ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan. A jótállás kezdő időpontja műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő nap. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, rongálás vagy más szakszerűtlen működtetés, beavatkozás által okozott károk kijavítására. A szavatossági igények érvényesítésére és a Vállalkozó ezzel kapcsolatos kötelezettségeire a Polgári Törvénykönyv általános rendelkezései irányadók.

**2.** A Szerződés IX. 1 pontjában meghatározott rész teljesítési határidők, valamint a VIII. 2. pontjában meghatározott végteljesítési határidő, a Vállalkozó hibájából történő elmulasztása esetén a Megrendelőt késedelmi kötbér illeti meg. A késedelmi kötbér napi mértéke az adott részteljesítésre eső, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás **1,00%-a**. A késedelmi kötbér a késedelembeesés napjától esedékes. A maximális késedelmes napok száma: 20 nap.

**3.** A Megrendelő csak abban az esetben tarthat igényt a késedelmi kötbérré, amennyiben a késedelem kizárólag a Vállalkozó hibájából ered. Abban az esetben, ha a Megrendelő a Vállalkozó által ésszerűen kért, a szerződés szerű teljesítéshez szükséges információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást, döntést a Szerződő felek által írásban rögzített határidőn belül nem bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére, a végteljesítési határidő módosulhat.

**4.** Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek elvesztését. Vállalkozó az általa okozott és általa elismert vagy jogerősen megítélt károkért vállal felelősséget.

**5.** A Vállalkozó az általa és alkalmazottai által okozott kárért teljes felelősséggel tartozik. A Ptk. 6:142. §-ban foglaltakkal összhangban Vállalkozó mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy szerződészegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa. Vállalkozó a szerződés aláírásakor, ezt követően pedig a szerződés fennállása alatt a Megrendelő

felhívására haladéktalanul köteles a Megrendelő felé a biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatásával igazolni, hogy rendelkezik legalább a szerződés tárgya szerinti tevékenységre kiterjedő, 400.000.000,-HUF/év, azaz négyszázmillió forint/év és káreseményenként 50.000.000,-HUF, azaz ötvenmillió forint összegre szóló építési építés-szerelési munkára vonatkozó - az alvállalkozói keresztfelelősségre is kiterjedő szakmai felelősségbiztosítással.

6. A biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatás a szerződéskötés feltétele. A felelősségbiztosítást a Vállalkozó a szerződés megszűnéséig köteles fenntartani, ennek elmulasztása a szerződésnek a Megrendelő általi azonnali megszüntetését vonhatja maga után.

7. Vállalkozónak a Megrendelő esetleges kárát meg kell térítenie és lehetőség szerint mentesítenie kell a Megrendelőt, illetve annak vállalkozóit és alkalmazottait minden perrel, igényel, veszteséggel és kárral szemben, amely a Vállalkozónak felróható tevékenységéből vagy mulasztásából ered jelen szerződés teljesítése során. Ha a közösségi támogatást vagy valamely társfinanszírozói támogatást illetően, a Vállalkozónak felróható bármilyen okból a Megrendelőnek bármilyen visszafizetési, vagy kártérítési kötelezettsége keletkezik, akkor a Vállalkozó kártérítési felelőssége a visszafizetett támogatásokra és a Megrendelőt terhelő kártérítési kötelezettségek teljesítésére is kiterjed.

8. A teljesítés elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött biztosíték (továbbiakban: teljesítési biztosíték): a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás:5%-a. A biztosíték érvényességét a Vállalkozónak a teljesítés időtartama alatt, a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjáig biztosítani kell.

9. Vállalkozónak a teljesítési biztosítékot a szerződéskötés időpontjában, a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formában kell az Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania. Vállalkozó választása szerint teljesíthetőek óvadékként az előírt pénzüsszegnek Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényel.

10. Amennyiben a Vállalkozó valamely szerződésben meghatározott, vagy a Műszaki ellenőr által előírt kötelezettségét felszólításban megjelölt póthatáridőre nem teljesíti, úgy Megrendelő jogosult a késedelmi kötbér igényének érvényesítése mellett a munkát a Vállalkozó által nyújtott teljesítési biztosíték terhére a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni, mely esetben Vállalkozó köteles a teljesítési biztosítékot annak lehívásától számított 8 napon belül az eredeti összegre kiegészíteni.

11. A Vállalkozó köteles a jótállás kezdéséig, jelen szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő jólteljesítési biztosítékot Megrendelő rendelkezésre bocsátani. A jólteljesítési biztosítékot a Kbt. 126. § (6) bekezdése a) pontjában írott valamely biztosítéki formában kell nyújtani. Amennyiben a jólteljesítési biztosíték bank vagy biztosító által vállalt garancia formájában kerül benyújtásra, az, feltétel nélküli és visszavonhatatlan, az első felszólításra fizetendő garancia kell, hogy legyen. A garancia vagy a biztosítói kötelezvényel nyújtott jólteljesítési biztosíték lejárat határideje a hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvétel időpontjának lezárásától a vállalt jótállási kötelezettség lejáratának napjáig tart, figyelemmel a 12. pontban írt rendelkezésekre.

12. A Vállalkozó jótállási kötelezettségének 8 napot meghaladó elmulasztása esetén Megrendelő ezen biztosíték terhére jogosult lehívást eszközölni. A jólteljesítési biztosíték jótállási kötelezettség alapján történő lehívása esetén Vállalkozó köteles azt, a lehívást követő 8 napon belül az eredeti szintre feltölteni. Ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül. A jótállás alapján érvényesíteni kívánt lehívás mértéke a Megrendelő kizárólagos mérlegelési jogköre.

13. Amennyiben a Vállalkozó a jóteljesítési biztosítékot bankszámlára történő befizetés útján bocsátja Megrendelő rendelkezésére, úgy az átutalt összeg után annak Megrendelő számláján történő jóváírásától a biztosított követelésre történő felhasználásáig vagy visszafizetéséig terjedő időszakra, az átutalt összeg vagy annak megfelelő része Vállalkozónak történő visszafizetésével egyidejűleg kamat fizetendő. A kamat mértéke a számlavezető bank kondíciós listájának megfelelő kamatfeltételekkel lekötött hozadék, melyet az ezen összeg kapcsán felmerülő, a bank által kimutatott és levont banki költségek csökkentik. A jótállási időtartam lejártát követő 15 napon belül a Megrendelő az átutalt összegnek a biztosított követelés kielégítésére fel nem használt összegét és az esetlegesen utána járó kamatokat köteles a Vállalkozó által megjelölt bankszámlára utalni.

#### 14. Előleg-visszafizetési biztosíték

Megrendelő a 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 57/A.§ (3) bekezdése alapján a 10%-ot meghaladó mértékű előleg igénylése esetén kiköti a közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás végösszegének megfelelő mértékű, a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló, a Kbt. 126.§ (6) bekezdése szerinti biztosíték-nyújtás kötelezettségét, melynek a Kbt. 126. § (4) bekezdése alapján az előleg összegének a Vállalkozó általi kézhez vételekor kell hatályba lépnie, és melynek az előleg elszámolása időpontjáig kell hatályban maradnia.

Az előleg visszafizetési biztosíték teljesíthető a Kbt. 126. § (6) bekezdés alapján bármelyik, az alábbiakban meghatározott formában.

A Vállalkozó választása szerint a biztosíték teljesíthető:

Óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel

A gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékeként. (4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) bekezdés)

## XII.

### SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE, FELFÜGGESZTÉSE ÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI

#### Szerződés módosítása

1. Szerződő Felek jelen szerződést kizárólag a Kbt. 132. § szerinti körülmények fennállta esetén – a támogatást nyújtó jóváhagyását követően – írásban módosíthatják.

2. Pótmunka, többletmunka: Felek a pótmunka, többletmunka fogalmát az alábbiak szerint határozzák meg:

Pótmunkának minősül azon műszakilag szükséges munka, amely a szerződés alapját képező dokumentáció tartalmában nem szerepelt, de alkalmazása nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható, és amelyet a vállalkozó köteles elvégezni, illetőleg amely nélkül a szerződés eredménye nem jöhetne létre.

Többletmunkának minősül a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó munka, vagy a költségvetésben nem kellő mértékben megjelenített munka, amelyet a vállalkozó köteles elvégezni, illetőleg amely nélkül a szerződés eredménye nem jöhetne létre.

Vállalkozó továbbá kijelenti, hogy:

- megismerte a dokumentáció részeként rendelkezésére bocsátott tervek tartalmát, és az abban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására vonatkozóan tette meg ajánlatát;
- a többletmunka kockázatát magára vállalja;
- a rendelkezésére bocsátott tervek alapján az építési beruházást szerződésszerűen, teljes körűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el;
- a közbeszerzési dokumentációt áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri
- ajánlati árát a fentiek tudatában alakította ki, teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására;
- a szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat külön térítés nélkül elvégzi, annak ellenértékét nem érvényesíti, mivel a vállalkozási díj átalányáron került meghatározásra.

Többletmunka költségének viselése a szerződés 1.5.4. pontjában foglaltakra figyelemmel többletmunka ellenértékére a Vállalkozó nem tarthat igényt, annak költségét a Vállalkozó köteles szerződésszerű teljesítés, az eredménykötelem teljesítése körében viselni, azzal kapcsolatban Megrendelővel szemben semmilyen jogcímen követelést nem támaszthat.

Pótmunka költségének elszámolásakor Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy pótmunka, illetve a Ptk. 6: 245 § második fordulatóban írt többletmunkával munkával kapcsolatban keletkező, előre nem látható költség felmerülése esetén, - annak kivizsgálásától műszaki és jogi értékelésétől függően- elfogadás esetén azt a tartalékkeret terhére elszámolják, azt meghaladó mértékű pótmunka esetén a Kbt. 132. § vagy a Kbt. 94. § (3) bekezdés a) pontja alapján járnak el, figyelembe véve a jelen szerződés V.5. pontjában foglaltakat.

Műszaki ellenőr feladata: Vállalkozó köteles a pótmunka, többletmunka felmerülését követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül a Műszaki ellenőr felé jóváhagyás céljából benyújtani az arra vonatkozó műszaki leírást tartalmazó Vállalkozói javaslatát, melyet a Műszaki ellenőr köteles 3 munkanapon belül véleményezni, és annak körében megvizsgálni, hogy:

- a ténylegesen felmerült költségek megfelelően alátámasztottak;
- a ténylegesen felmerült munkatételek, költségek közvetlenül kapcsolódnak a támogatott projekthez, nélkülözhetetlenek az építési beruházás szerződésszerű teljesítéséhez;
- a megállapított költségek a szerződésben előre meghatározott módszer(ek) szerint kerültek megállapításra;
- a benyújtott költségvetés, illetve a szerződés megfelelően részletezett ahhoz, hogy a jogszabályok megtartása ellenőrizhető legyen;
- az elszámolhatóság időszakában a támogatási szerződés szerint a projekt megvalósításáig merültek fel az újabb költségek;
- az újonnan felmerült munkatétel a vállalkozási szerződés alapján nem tartozik a vállalkozó kockázati körébe;
- a költségek felmerülése a feleknek előre nem látható volt.

A Műszaki ellenőr a vizsgálatát követően köteles véleményét írásban a Vállalkozóval és Megrendelővel közölni. A Műszaki ellenőr általi jóváhagyás nem minősül a munka megrendelésének, arra kizárólag a Megrendelő külön írásos nyilatkozattal jogosult.

#### A szerződés megszűnése

3. A szerződés a határozott időtartam lejártával vagy a teljesítés végeztével megszűnik.
  4. Szerződő felek a határozott időtartamú jogviszonyukra figyelemmel a szerződés rendes felmondással történő megszüntetését kizárják.
  5. A Megrendelő a szerződéstől alapos indokkal, a Vállalkozóval történt egyeztetés után elállhat, köteles azonban a Vállalkozó által igazolhatóan elkészített, illetve megkezdett munkák teljes ellenértékét megtéríteni.
  6. Amennyiben a Szerződő Felek egyike szerződésszegést követ el, a szerződésszegés folytán kárt szenvedett fél kártérítésre és/vagy kötbérre és/vagy azonnali hatályú felmondásra jogosult.
  7. A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha
    - a Közbeszerzési Döntőbizottság a Kbt. 152. § szerinti határozatában megállapította a közbeszerzési eljárásra vonatkozó szabályok megsértését, feltéve, hogy a jogsértés befolyásolta a közbeszerzési eljárást lezáró döntést
    - a Vállalkozó ésszerű időn belül nem teljesíti a Megrendelő arra vonatkozó felszólítását, hogy tegyen maradéktalanul eleget a szerződésben meghatározott kötelezettsége kifogástalan és időben pontos teljesítésének,
    - a Vállalkozó alapos ok nélkül megtagadja a Megrendelő által adott utasítások végrehajtását,
    - a Vállalkozó a szerződés XI. 5. pontjában meghatározott biztosítási szerződése a jelen szerződés időtartama alatt megszűnik és helyette a Vállalkozó új biztosítási szerződést a megszűntést követő 8 munkanapon belül nem köt;
    - a Vállalkozó a Kbt. 128. § (2) – (4) bekezdésében foglaltakat megsérti
    - a Vállalkozó felszámítható kése delme (késedelmi kötbér) eléri a maximumot,
    - a Vállalkozó fizetése képtelenné válik, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul ellene, valamint
    - a Vállalkozó megsérti a titoktartási kötelezettséget.
  - A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
    - a) a Vállalkozó cégében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
    - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- Ezen felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
8. A felmondás időpontjában a Vállalkozó által a Szerződésnek megfelelően már elkészített és beépített Létesítmény részeknek és az ezen időpontig elkészített, benyújtott és Műszaki

ellenőr által jóváhagyott Vállalkozó Dokumentumainak a tulajdonjoga átszáll a Megrendelőre, amennyiben a felmondás szerinti tulajdonjog átszállást megelőzően válik hatályossá.

9. A Vállalkozó a Megrendelő súlyos szerződésszegő magatartása esetén jogosult azonnali hatállyal írásban felmondani a szerződést. Ebben az esetben a Vállalkozó jogosult a Megrendelővel szemben érvényesíteni a szerződésszegésből fakadó egyéb igényeit is. Súlyos szerződésszegésnek tekintendő különösen, ha:

- Megrendelő által kiállított igazolás értelmében esedékes bármely összeget a vállalkozási szerződésben meghatározott határidőig, feltéve, hogy a Vállalkozó által tűzött legalább 30 napos póthatáridő is eredménytelenül eltelt, valamint
- a Megrendelő fizetéképtelenné válik.

10. Egyoldalú felmondás esetén a felmondási idő kezdő napja a felmondó fél tértivevényes értesítő levelének a másik fél általi kézhezvétele. A Posta általi második eredménytelen kézbesítési kísérlet esetén a levél kézbesítettnek tekinthető.

#### Felfüggesztés

11. Műszaki ellenőr a Megrendelő jóváhagyásával utasíthatja a Vállalkozót a Létesítmény munkálatainak teljes vagy részleges felfüggesztésére. A felfüggesztés ideje alatt Vállalkozó köteles megvédeni, tárolni és biztosítani az érintett részt vagy Létesítményt az elhasználódástól, veszteségektől vagy károktól. Ha a felfüggesztés nem a Vállalkozónak felróható okra vezethető vissza, úgy Felek kötelesek a Műszaki ellenőrrel egyeztetetten a felfüggesztés által okozott költségek, valamint határidő hosszabbítás tárgyában egyeztetést folytatni.

### XIII.

#### VIS MAIOR

1. Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését „vis maior” akadályozza meg, amely a Szerződés aláírásának időpontja után következett be.
2. A „Vis Maior” olyan kivételes eseményt vagy körülményt jelent:
  - a) amelynek előállása a Felek akaratától független,
  - b) amely bekövetkezésének elhárítására az adott fél a szerződés megkötését megelőzően alapvetően nem készülhetett fel
  - c) amelyet, miután bekövetkezett az adott fél alapvetően nem kerülhetett el vagy nem volt képes ellenőrzése alá vonni és
  - d) amelynek bekövetkezése alapvetően nem a másik félnek tulajdonítható.
3. Amennyiben az a)-d) feltételek teljesülnek a vis maior magába foglalhatja az alább felsorolt kivételes eseményeket vagy körülményeket, de nem csupán ezekre korlátozódik: Amennyiben az a)-d) feltételek teljesülnek a vis maior magába foglalhatja az alább felsorolt kivételes eseményeket vagy körülményeket, de nem csupán ezekre korlátozódik: elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel és amelyeket a felek kellő gondossággal sem tudnak kiküszöbölni.
4. Ha az egyik fél „vis maior” miatt akadályoztatva van, mindent meg kell, hogy tegyen annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.
5. Ha valamelyik fél úgy véli, hogy olyan „vis maior” körülmények fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik felet, megadva a

körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha a Megbízó írásban másképp nem rendelkezett, a Megbízottnak folytatnia kell a Szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható.

6. Ha a „vis maior” körülmények 90 napon át megszakítatlanul fennállnak, bármelyik félnek jogában áll a Szerződést 30 napos felmondási idővel megszüntetni.

#### XIV.

### EGYÜTTMŰKÖDÉS

1. A szerződést érintő kérdések, a munkavégzés összehangolása, a kivitelezés során szükségessé váló intézkedések megtétele tekintetében

Vállalkozó részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

név: Bakos Miklós

telefon: +36-30-269-7195

fax: +36-1-455-8842

e-mail: [titkarsag@hcepito.hu](mailto:titkarsag@hcepito.hu), [bakos.miklos@hcepito.hu](mailto:bakos.miklos@hcepito.hu)

Megrendelő részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

név: Dr. Kerekes László István

telefon: +36 30 374 8822; 06 74 564 084

fax: 06 74 564 014

e-mail: [kerekes.laszlo@szlkorhaz.hu](mailto:kerekes.laszlo@szlkorhaz.hu)

Műszaki ellenőr:

név: Holló Ákos

telefon: +36 30 202 2976

fax: -

e-mail: [holloakos58@gmail.com](mailto:holloakos58@gmail.com)

2. Szerződő felek jelen szerződésben meghatalmazzák az előző pontban megnevezett képviselőiket, hogy a Beruházás megvalósításával kapcsolatos döntéseknél, a teljesítési jegyzőkönyvek aláírásánál a feleket teljes jogkörrel képviseljék. Ezen képviselők jogosultak, illetve kötelesek megtenni mindazon műszaki intézkedéseket, nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükségessé válik és a jelen szerződésben, s a szerződés mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes. Szerződő felek képviselőinek a jelen szerződésben biztosított jogkörének korlátozása a másik féllel szemben csak írásbeli közléstől kezdve hatályos. A képviselők személyében történő változást a felek egymással azonnal, írásban közlik.

3. Szerződő felek kötelesek egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni.

#### XV.

### VITARENDEZÉS

1. Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződéssel kapcsolatban felmerül. Ha a Megrendelő és a Vállalkozó ésszerű határidőn belül nem tudják megoldani a szerződéssel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, annak eldöntése érdekében alávetik magukat a hatásköri szabályokra figyelemmel a Dombóvári Járásbíróság vagy a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességének.



## XVI.

### BIZALMAS INFORMÁCIÓK

1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatályának tartama alatt és azt követően bizalmasan, üzleti titokként kezelik a szerződés teljesítése kapcsán tudomásukra jutott információikat, tényeket vagy adatokat, azokat harmadik félnek semmilyen formában nem adják tovább. A fenti információk, tények, valamint adatok – a másik fél által előzetesen adott kifejezett írásbeli hozzájárulása nélkül – kizárólag a szerződés teljesítésére használhatók fel.
2. Mindkét fél tájékoztatja érintett munkavállalóit a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeiről és felelősséget vállalnak saját munkavállalóik tekintetében a fenti kötelezettségek teljesítéséért.
3. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Kbt. 80. §-ának (3) bekezdése szerint nem korlátozható, illetve nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan információ nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.
4. Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

## XVII.

### NYILATKOZATOK

1. Mindkét fél kijelenti, hogy:
  - kellő felhatalmazással (meghatalmazással) és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
  - a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága vagy vezető testülete, illetve a Megrendelő képviselőtestülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
  - a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés, vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
  - nincs olyan függőben levő kötelezettsége, vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére, vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

## XVIII.

### EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Megrendelő a vállalkozási szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jog védelme alá eső alkotásokon területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személy számára átadható felhasználói jogot szerez, valamint jogot szerez az alkotások átdolgozására is.
2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény, az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló

191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet, az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit, valamint a közbeszerzési eljárásban készített ajánlatételi felhívás, valamint dokumentáció előírásait kell alkalmazni.

3. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:
1. számú melléklet: Eljárást Megindító Felhívás,
  2. számú melléklet: Ajánlatkérési Dokumentáció és mellékletei, illetve azok esetleges módosításai,
  3. számú melléklet: Megrendelői Követelményei
  4. számú melléklet: A közbeszerzési eljárás során nyújtott kiegészítő tájékoztatás
  5. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata (és ahhoz kapcsolódó hiánypótlás, felvilágosítás és indoklás)
  6. számú melléklet: Vállalkozó által adott árazott költségvetés;
  7. számú melléklet: jogerős építési engedélyek, kiviteli terv, a műszaki leírás;
  8. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény
  9. számú melléklet: Együttműködési megállapodás

A Szerződő felek rögzítik, hogy a fent említett dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, de a Szerződő felek számára ismert azok tartalma. Ezen iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt értelmezendők.

Jelen megállapodást felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 eredeti példányban írták alá, melyből 4 példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illeti.

Dombóvár, 2015. február 23.

Dombóvári Szent Lukács  
Kórház  
7200 Dombóvár, Kórház u. 39-41.  
1.



**Megrendelő**

Dr. Kerekes László István  
főigazgató

**Dombóvári Szent Lukács Kórház**

**HC Építő Kft.**  
1094 Budapest, Bokréta u. 19.  
Adószám: 13792590-2-43  
Cg. 01-09-956818



**Vállalkozó**  
Bakos Miklós  
ügyvezető

**HC Építő Korlátolt Felelősségű Társaság**

**HUNÉP Universal**  
Építőipari Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság  
Cg. 09-10-000354  
314  
4025 Debrecen, Simonyi u. 34-36.  
Adószám: 12456770-2-09  
Szisz.: MKB RI 10300002-34607475-00003285



**Vállalkozó**  
Szűcs Gyula  
elnök-vezérigazgató

**HUNÉP Universal Építőipari Zártkörűen  
Működő Részvénytársaság**