

SZERZŐDÉS

Vállalkozói szerződés keretében a Dombóvári Szent Lukács Kórház vízmű rekonstrukciója és ivóvízellátásának korszerűsítése, valamint a Dombóvári Szent Lukács Kórház Pincehelyi Részlege új-épületszárny rekonstrukciójának, komplett kivitelezési munkálatai
tárgyban indított közbeszerzési eljárás céljára

2. RÉSZ

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

A Szerződés tárgya: Vállalkozói szerződés keretében a Dombóvári Szent Lukács Kórház vízmű rekonstrukciója és ivóvízellátásának korszerűsítése, valamint a Dombóvári Szent Lukács Kórház Pincehelyi Részlege új-épületszárny rekonstrukciójának komplett kivitelezési munkálatai.

2. rész: A Dombóvári Szent Lukács Kórházhoz tartozó vízmű rekonstrukciója

Projekt száma: TIOP-2.2.6-12/1B-2013-0017

amely létrejött a(z)

amely létrejött egyrészről a szerződéskötés és teljesítése

során eljáró szervezet:

Dombóvári Szent Lukács Kórház

levelezési címe:

7200 Dombóvár, Kórház u. 39-41.

számlázási cím:

7200 Dombóvár, Kórház u. 39-41.

számlavezető pénzügyintézet:

Magyar Államkincstár

számlaszáma:

10046003-00333018-30005307

törzsszám:

813783

adószáma:

15813781-2-17

képviselő:

Dr. Kerekes László István főigazgató

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről:

Topa és Társa Kft.

székhelye:

7090 Tamási, Dózsa Gy. u. 100.

számlavezető pénzügyintézet:

OTP Bank Nyrt. Tamási

számlaszáma:

11746029-29901137

számlázási cím:

7090 Tamási, Dózsa Gy. u. 100.

adószáma:

13048918-2-17

statisztikai jelzőszám:

13048918-4120-113-17

cégbíróság és cégjegyzék száma:

Szekszárdi Törvényszék Cégbírósága, Cg.17-09-004760

aláírási jogosult képviselő:

Topa István ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. A Szerződés módosítás megkötésének jogi előzményei

1. A Megrendelő, mint ajánlatkérő 2015. február hó 27. napján *Vállalkozói szerződés keretében a Dombóvári Szent Lukács Kórház vízmű rekonstrukciója és ivóvízellátásának korszerűsítése, valamint a Dombóvári Szent Lukács Kórház Pincehelyi Részlege új-épületszárny rekonstrukciójának, komplett kivitelezési munkálatai* tárgyban, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 94.§ (2) bekezdés a) pontja szerint közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) indított. (pályázati azonosító: TIOP-2.2.6-12/1B-2013-0017.)

2. Megrendelő a beruházással szemben támasztott alapvető műszaki követelményeket a közbeszerzési eljárásban Vállalkozó rendelkezésére bocsátott ajánlatkérési dokumentációban (a továbbiakban: dokumentáció) részletesen meghatározta. Vállalkozó ezen feltételeket a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában (a továbbiakban: ajánlat) elfogadta.

3. Megrendelő ajánlatok mindenre kiterjedő és részletes vizsgálatát követően, az Ajánlattételi Felhívásban, illetve az ajánlati dokumentációban meghatározott, valamint a kapcsolódó jogszabályokban is rögzített feltételeket is figyelembe véve 2015. május hó 06. napján írásban eredményt hirdetett. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett.

4. Szerződő felek egyezően adják elő, hogy az eredményes közbeszerzési eljárás lezárásaként 2015. június 02. napján Vállalkozási szerződést kötöttek egymással.

5. Szerződő felek egyezően adják elő, hogy a 4. pontban megjelölt Vállalkozási szerződésük 1. számú szerződésmódosításával a Szerződés VIII.2. pontjában foglalt teljesítési határidőt egységes akaratnyilatkozatukkal **2015. október 26.** napjára módosították. *(Vállalkozási szerződés 1. számú módosítás)*

II. A jelen Szerződés módosításának jogi indokai

6. Vállalkozó 2015. október 19. napján – a teljesítési határidőt is érintő – akadályközlést terjesztett elő, melyben az alábbiakat adta elő.

Vállalkozó előadta, hogy a Dombóvári Szent Lukács Kórház TIOP-2.2.6-12/1B-2013-0017 azonosítószámú pályázatához kapcsolódóan két kivitelező dolgozik egyidejűleg a kórház területén. Az „A” szárny kivitelezését a HIC Építő Kft., míg a vízmű rekonstrukciót a Topa és Társa Építési Kft. végzi.

Az „A” szárny kivitelezése megcsúszott, így a HIC Építő Kft. 26 nap határidő hosszabbítást kért a munkálatok befejezésére. A késés szervezációs kérdéseket is érint, mely a Topa és Társa Építési Kft. munkájának hátráltatását eredményezi, ugyanis az szervezációs terület egyes részei nem kerültek időben átadásra, így az adott területen található tűzesap beépítése, és a hozzá tartozó vezetékcszakasz fektetése nem lehetséges.

A vízjogi létesítési engedélyben kikötött 3 hónapos próbaüzem lerövidítése miatt az Egészségügyi Hatóságnál kérvényezni kell az általa előírt próbaüzem időtartamának módosítását. A módosítás hatósági ügyintézése további késedelmet okoz.

Az „A” szárny fűtési rendszerének folyamatos próbaüzeme miatt a kazánház leállítása nem lehetséges arra az időszakra sem, amennyi időt az a kazánháznak az új körvezeték rendszerre való rákötése igényel.

Fentiekre tekintettel Vállalkozó kérte Megrendelőtől a Vállalkozási szerződésben megállapított teljesítési határidő 2015. november 17. napjára történő módosítását.

7. A Műszaki ellenőr a Vállalkozó bejelentését megvizsgálta, majd a 2015. október 20. napján terjesztette elő Műszaki ellenőri véleményét, melyben az alábbi megállapításokat tette.

Műszaki ellenőr észszerűségi és minőségi szempontból megállapította, hogy

1.) A Dombóvári Szent Lukács Kórház „A” szárny rekonstrukciójának komplett kivitelezési munkálatai, a TIOP- 2.2.6-12/1B-2013-0017 azonosító számú projekt kivitelezési munkáinak 2015. október 21. napjáig szóló szerződéses határidejét módosították 29 nappal 2015. november 19. napjára. Ez érinti jelen kivitelezési munkákat, mert a körvezeték nyomvonalát az „A” szárny kivitelezésének szervezációs területén halad keresztül és függ annak felszabadulásától.

2.) A Kivitelező a vízjogi létesítési engedély módosítását kezdeményezte az Egészségügyi Hatóságnál, hogy az eredeti, 3 hónapos próbaüzemet lerövidíthesse egy kidolgozott menetrend szerint, előzetesen egyeztetve a hatósággal. A próbaüzem, egyeztetett menetrendjét a hatóság szóban elfogadta, de szükséges az engedélymódosítás.

3.) Az „A” szárny kivitelezési munkáinak megcsúszása miatt nem lehetséges kazánházak körvezetékre való rákötése, mert nem engedhető meg a kazánházak próbaüzeme miatt az ideiglenes vízkorlátozás.

Vállalkozási Szerződés XII. 2. pontban foglaltak szerint:

- A ténylegesen felmerült munkatételek, közvetlenül kapcsolódnak a támogatott projekthez, nélkülözhetetlenek az építési beruházás szerződés szerű teljesítéséhez.
- Az elszámolhatóság időszakában a támogatási szerződés szerinti a projekt megvalósításáig merültek fel.
- Az újonnan felmerült munkatételek a vállalkozási szerződés alapján nem tartoznak a vállalkozó kockázati körébe
- A költségek felmerülése a feleknek előre nem volt látható. Többlet költséget nem jelent.

Tervezési időszak, tervezhetőség vizsgálata szempontjából:

A tervezés időszakában ezen kérdések nem merülhettek fel, mert ezek jellemzően egy másik kivitelezés kihatásai, melynek határideje meghosszabbításra került.

Műszaki megvalósítás időigényének vizsgálata szempontjából:

- 1.) A Dombóvári Szent Lukács Kórház „A” szárny rekonstrukciójának komplett kivitelezési munkálatai, a TTOP- 2.2.6-12/1 B-2013-0017 azonosító számú projekt kivitelezési munkáinak 2015. október 21. napjáig szóló szerződéses határidejét módosították 29 nappal 2015. november 19. napjára. Ez plusz 29 napot jelentene, de egyeztetéseink szerint és számításaink szerint az „A” szárny kivitelezője 1 héten belül át tudja adni a munkaterületet. Ez csak plusz 7 napot vesz igénybe.
- 2.) A próbaüzem, egyeztetett menetrendjét a hatóság szóban elfogadta, de kérte az engedélymódosítást. Az engedély még nem került kiadásra, de várhatóan 1 héten belül kiadásra kerül, melyben 3 hétre rövidülhet a próbaüzem. Mivel a szerződéskötéskor már láthatóan kockázatos volt a 3 hónapos próbaüzem tarthatósága, így annak módosítását előbb is kezdeményezhette volna Kivitelező. Ezért nem fogadható el az engedély kérés idejének és az engedélyben szereplő majdan megállapított próbaüzemi időnek az összevonása. Az engedély kérése a Kivitelező kockázati körébe tartozik, míg az abban szereplő próbaüzemi idő nem. Így ez maximum plusz 21 napot vehet igénybe a 28 nap helyett.
- 3.) Az „A” szárny kivitelezési munkáinak megcsúsztatása miatt nem lehetséges kazánházak környezetékre való ráköltése, mert nem engedhető meg a kazánházak próbaüzeme miatt az ideiglenes vízkorlátozás. Egyeztetéseink szerint és számításaink szerint az „A” szárny kivitelezője 1 héten belül befejezi a kazánházak próbaüzemét. Ez plusz 7 munkanapot vesz igénybe.

A fenti időpontok jellemzően egymásra épülő munkák, de a párhuzamosságok vizsgálata során az 1. és 3. pontok párhuzamosíthatók, így a 7+21 nap idő fogadható csak el. A többi pont nem párhuzamosítható.

1. pontból: 7 nap fogadható el
2. pontból: 21 nap fogadható el
3. pontból: 7 nap fogadható el
Ezek alapján számolt időtartam végeredmény; 28 nap.

Összegzés:

Műszaki ellenőr a Vállalkozó részéről 2015. szeptember 15. napján kelt 2015. november 17. napjára történő határidő módosítás iránti igényét elfogadhatónak tartja, azonban az csak 23 nap igényről szól. Műszaki ellenőr felhívta Megrendelő figyelmét, hogy a számításai szerint kockázatosnak látják a számolt 28 nap miatt, így biztonságosan a 2015. november 23. napi határidő módosítást tartják reálisnak.

Műszaki ellenőr javasolja a Megrendelő hozzájárulását ahhoz, hogy a Dombóvári Szent Lukács Kórház vízmű rekonstrukciója és ivóvízellátásának korszerűsítése komplett kivitelezési határidejét 2015. november 23. napjára módosítsák.

8. Megrendelő a Műszaki ellenőri véleményben foglaltakat elfogadta, ennek megfelelően indokoltnak tartja a 4. pontban részletesen meghatározott Vállalkozási szerződésük módosítását a véleményében előterjesztett eltérő akadályoztatási időtartam figyelembevételével.

Megállapítható, hogy Vállalkozó a felmerült körülmények vonatkozásában eleget tett bejelentési kötelezettségének, így az szerződésszerűen történt. Műszaki ellenőr a bejelentésben szereplő körülményeket részletesen és behatóan megvizsgálta.

9. Fentiek alapján megállapítható, hogy a szerződésmódosítás indoka előre nem látható, nem a Szerződő feleknek felróható okra vezethető vissza és Vállalkozó a szerződéses kötelezettségeinek határidőben történő teljesítése érdekében úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható, erre tekintettel a szerződésmódosítás a Kbt. 132. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre figyelemmel a Kbt. 132. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt tilalmi korlátba nem ütközik.

Vállalkozó a fentiek vonatkozásában a vállalkozói díj emelésére nem tart igényt, illetőleg megállapítható, hogy a felmerült munkák a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt vállalkozói kötelezettséghez képest új elemre nem tejeszti ki, így megállapítható továbbá, hogy a szerződésmódosítás a Kbt. 132. § (1) bekezdés b.) és c.) pontjában foglalt tilalmi korlátba sem ütközik.

10. Szerződő felek a fent ismertetett tényállásra figyelemmel a 4. pontban részletesen meghatározott Vállalkozási szerződésüket, a – jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képező – Vállalkozó által előterjesztett bejelentés, valamint a Műszaki ellenőri vélemény alapján az alábbiak szerint módosítják.

III. A Szerződés módosítása

11. Szerződő felek a Vállalkozási szerződés VIII.2. pontjában foglalt teljesítési határidőt **2015. november 23.** napjára módosítják.

12. A jelen szerződésmódosítás értelmében kizárólag a fenti pont módosult, az értékelés alapját képező vállalkozási díj változatlan marad, erre tekintettel az elszámolhatóság vizsgálata nem indokolt.

13. Fentiekre figyelemmel Megrendelő és Vállalkozó kijelentik, hogy a 4. pontban megjelölt és már módosított Vállalkozási szerződésük jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, azt magukra nézve kötelezőnek és irányadónak ismerik el.

Szerződő felek rögzítik, hogy a fent említett dokumentumok – Vállalkozó által előterjesztett akadályközlés és a Műszaki ellenőri vélemény – a jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt értelmezendők.

Jelen megállapodást felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 eredeti példányban írták alá, melyből 4 példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illeti.

Dombóvár, 2015. október 22.



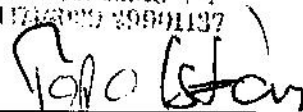
Megrendelő

Dr. Kerekes László István
Főigazgató

Dombóvári Szent Lukács Kórház

Dombóvári Szent Lukács
Kórház
7200 Dombóvár, Kórház u. 39-41.
3.

Topa és Társa Építési Kft.
7090 Tuzsárd, Dózsa Gy. u. 100.
Adószám: 15643918
TÉK: 15643918 99991137



Vállalkozó

Topa István
Ügyvezető

Topa és Társa Kft.