

Szerződés száma: 87-1638

**AZ ÜZEMBIZTONSÁG MEGTEREMTÉSÉT SZOLGÁLÓ
ENERGIAHATÉKONYSÁG ALAPÚ HŐENERGIA SZOLGÁLTATÁSI,
ÜZEMELTETÉSI, KARBANTARTÁSI ÉS HIBAELHÁRÍTÁSI
SZERZŐDÉS**

Megrendelő: Dombóvári Szent Lukács Kórház



Energiahatékonysági szolgáltató: Veolia Energia Magyarország Zrt.



2018. február 14.

any

A jelen szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) létrejött

- egyrészről a **Dombóvári Szent Lukács Kórház** (székhely: 7200 Dombóvár Kórház u. 39-41.; adószám:158137481-2-17 bankszámlaszám: 10046003-00333018-00000000) képviseli: dr. Kerekes László főigazgató, mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**);
- másrészről a **Veolia Energia Magyarország Zrt.** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 301.; cégjegyzékszám: 13-10-041573.; adószám: 10782004-2-44) képviseli: Varga Tamás műszaki igazgató és Császár Csaba műszaki igazgató-helyettes, mint szolgáltató (a továbbiakban: **Energiahatékonysági szolgáltató**)

között (a továbbiakban együtt: **Felek**), az alulírott napon, az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

- A) Felek rögzítik, hogy Megrendelő „Az üzembiztonság megteremtése, energiahatékonyság-alapú hőenergia-szolgáltatási, hőtermelő rendszerek karbantartása és hibaelhárítása” megnevezéssel uniós eljárásrendben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 81. § szerinti meghívásos közbeszerzési eljárást indított (eljárást megindító hirdetmény száma TED 2017/S 130-266001), mely tekintetében az Energiahatékonysági szolgáltató lett a nyertes ajánlattevő (a továbbiakban: **Közbeszerzési Eljárás**). Felek megállapítják, hogy a Közbeszerzési Eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban rögzített feltételeket az Energiahatékonysági szolgáltató ajánlatában elfogadta; Felek a jelen Szerződést Kbt. 131. §-ában foglaltakra tekintettel kötik meg. A Felek közötti jogvita elbírálásához elsődlegesen a Szerződés rendelkezéseit kell figyelembe venni. Amennyiben a Szerződés a vitás kérdésre nem tartalmaz rendelkezést, sorrendben az ajánlat, – adott esetben – a kiegészítő tájékoztatás(ok), az eljárást megindító felhívás, illetve a dokumentáció tartalma az irányadó.
- B) A Felek rögzítik továbbá, hogy az üzembiztonság megteremtését követő elsődleges céljuk az energia-felhasználásban rejlő költség-megtakarítások beazonosítása és kihasználása – a Kormány törekvéseivel összhangban, különösen a 2012/27/EU Energiahatékonysági irányelvben, az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvényben és annak végrehajtásáról szóló 122/2015. (V.26.) Korm. rendeletben, valamint a 232/2015. (VIII. 20.) Korm. rendeletben foglaltakra tekintettel (a továbbiakban együtt: **Energiahatékonysági Jogszabályok**).

1. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1.1. A Szerződés tárgya

- 1.1.1. Jelen Szerződés keretében a Megrendelő az alábbi szolgáltatásokat (a továbbiakban együtt: **Szolgáltatások**) rendeli meg az Energiahatékonysági szolgáltatótól, aki vállalja azok teljesítését:
- Üzembiztonság megteremtése (2.1. pont);
 - Hőenergia-szolgáltatás (2.2. pont);
 - Üzemeltetés (2.3. pont);
 - Karbantartás (2.4. pont);
 - Hibaelhárítás (2.5. pont).
- 1.1.2. A Felek külön Fejezetben rögzítik az Energiahatékonysági Jogszabályokban rögzített és a Megrendelő által meghatározott elvárások teljesítésének érdekében bevezetett rendelkezéseket (6. Fejezet).
- 1.1.3. A Szolgáltatások teljesítésének helye a Megrendelő alábbi telephelyei (a továbbiakban: **Szolgáltatási Helyek**):
- Dombóvár, Kórház u. 39-41. (Központi telephely)

- Dombóvár, Tó u. 1. (Gunarasi Rehabilitációs Központ)
- 1.1.4. A Szolgáltatások teljesítéséhez kapcsolódóan a Megrendelő – mint bérbeadó – bérbe adja, az Energiahatékonysági szolgáltató – mint bérlő – bérbe veszi a Szolgáltatási Helyeken lévő kazánházakat (a továbbiakban: **Bérlemények**) a 4. Fejezet rendelkezései szerint.
- 1.1.5. A Szolgáltatások a Szolgáltatási Helyeken meglévő, illetve a Dombóvár Kórház u. 39-41. szám alatti Szolgáltatási Hely a 2.1. pont szerint korszerűsített energetikai rendszerekre (a továbbiakban: **Rendszerek**) vonatkoznak. A Rendszerek műszaki határai a kazánházak gáz főelzáró szerelvényétől a tüzelőberendezéseken és más kazánházi berendezéseken keresztül fűtés- és gőzszolgáltatás esetén a kazánház kilépő csonkjáig, használati meleg víz előállítás esetén a főépületi hőközpont használati meleg víz előállítását végző hőcserélőjének kilépő csonkjáig terjednek. A szekunder rendszerek műszaki határai a kazánházak kilépő csonkjától kezdődnek, és a radiátorokat is magukba foglalják. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Szolgáltatások nem vonatkoznak a szekunder rendszerekre.

1.2. A Szerződés hatálybalépése és időtartama

- 1.2.1. Jelen Szerződést a Felek határozott időtartamra a hatályba lépés napjától a 120 hónapos időtartamra kötik.
- 1.2.2. Az Energiahatékonysági szolgáltató a hatályba lépés napjától köteles a Szolgáltatásokat teljesíteni, s ettől az időponttól jogosult havi rendszerességgel számlát kiállítani a Megrendelő felé az 5. Fejezet rendelkezései szerint.

2. A SZOLGÁLTATÁSOK

2.1. Üzembiztonság megteremtése

- 2.1.1. Az Energiahatékonysági szolgáltató köteles a Megrendelő Dombóvár Kórház u. 39-41. szám alatti Szolgáltatási Helyén meglévő energetikai rendszert (a továbbiakban: **Meglévő Rendszer**) átalakítani és korszerűsíteni (a továbbiakban: **Korszerűsítési Munkálatok**). A Meglévő Rendszer magában foglalja a Megrendelőnek a jelen Szerződés megkötésekor az említett Szolgáltatási Helyen meglévő valamennyi hőenergiatermeléshez és hőenergia-szolgáltatáshoz szükséges felszereléseit és berendezéseit.
- 2.1.2. Az Energiahatékonysági szolgáltató a Korszerűsítési Munkálatok keretében köteles az I. **Mellékletben** található, üzembiztonságot megteremtő, a Meglévő Rendszer optimális működtetését elősegítő, ezáltal energia-megtakarítást nyújtó fejlesztéseket elvégezni. A Korszerűsítési Munkálatok magukban foglalják a szükséges tervezési, engedélyeztetési, bontási és építési feladatokat ugyanakkor nem foglalja magában a kazánház épület statikai vizsgálatának eredményeképpen feltárt süllyedés megszüntetésének munkálatait.
- 2.1.3. A jelen Szerződés aláírásától számított 10 napon belül a Felek együtt bejárják a Szolgáltatási Helyet, amelynek keretében a Megrendelő átadja a Meglévő Rendszert az Energiahatékonysági szolgáltatónak. A Felek erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 2.1.4. A Korszerűsítési Munkálatokat az Energiahatékonysági szolgáltató köteles a Meglévő Rendszer átadásától számított 150 belül, de legkésőbb az aláírás napjától számított 150 napon belül teljesíteni. A Korszerűsítési Munkálatok a 2.1.5. bekezdés szerint minősülnek teljesítettnek.
- 2.1.5. A Korszerűsítési Munkálatok befejezését az Energiahatékonysági szolgáltató írásban köteles a Megrendelő tudomására hozni. A Megrendelő általi tudomásszerzést követő 3 napon – és a 2.1.4. bekezdésben meghatározott határidőn – belül a Felek jegyzőkönyvet (a továbbiakban: **Üzembe Helyezési Jegyzőkönyv**) vesznek fel, amelyben rögzítésre kerül, hogy a Korszerűsítési Munkálatok elvégzése szerződésszerűen megtörténtek. Ezzel a Szolgáltatási Helyen új energetikai rendszer kezd meg működését.
- 2.1.6. Az új rendszer magába foglalja az I. **Mellékletben** meghatározott berendezéseket, valamint a Meglévő Rendszer azon elemeit, amelyek a Korszerűsítési Munkálatok befejezése után is üzemben maradnak.

2.2. Hőenergia-szolgáltatás

- 2.2.1. Az Energiahatékonysági szolgáltató a Rendszerek működtetésével köteles 2018. április első napjától – a jelen 2.2. pont rendelkezései szerint – a következő hőenergia-szolgáltatásokat nyújtani a Megrendelő számára:

- fűtés (hő);

- használati meleg víz (a továbbiakban: HMV);
 - gőz Dombóvár Kórház u. 39-41. Szolgáltatási helyen
- 2.2.2. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő 2018. március 31-ig csatlakozott az egészségügyi intézmények számára biztosított közös (állami) gázbeszerzési rendszerhez (továbbiakban: Tender) ezért az Energiahatékonysági szolgáltató a szolgáltatott hőenergia előállításához felhasznált energiahordozót (földgázt) 2018. április első napjától köteles beszerezni. A Felek rögzítik, hogy az hőenergia-szolgáltatás egységárait (5.1 bekezdés) erre tekintettel állapították meg. A Felek rögzítik, hogy a gázbeszerzésre tekintettel a kapacitásjog 2018. április első napjától az Energiahatékonysági szolgáltatót illeti a jelen Szerződés hatálya alatt.
- 2.2.3. A Felek rögzítik továbbá, hogy az Energiahatékonysági szolgáltató a Tender időtartama alatt nem felel a hőellátás biztosításához szükséges földgáz mennyiségi és minőségi jellemzőiért.
- 2.2.4. A Felek megállapodnak, hogy az Energiahatékonysági szolgáltató az energia-szolgáltatás teljesítéséhez szükséges földgázt a szabadpiacról szerzi be. Az Energiahatékonysági szolgáltató köteles arra törekedni, hogy a szabadpiaci keretek között a földgázt a lehető legkedvezőbb áron szerezzék be.
- 2.2.5. A fűtés szolgáltatása minden év október havának 1. napjától a következő év április havának 30. napjáig tart (a továbbiakban: Fűtési Idény).
- 2.2.6. A Felek rögzítik, hogy az Energiahatékonysági szolgáltató – a Megrendelővel együttműködve – a II. Melléklet szerint köteles hőt szolgáltatni a Szolgáltatási Helyek helyiségeiben. Az Energiahatékonysági szolgáltató a rögzített hőmérsékleteket a Megrendelő kezelésében lévő szekunder rendszereken keresztül biztosítja, amennyiben a szekunder rendszerek műszaki adottságai és az épületek kialakítása, műszaki állapota lehetővé teszik. A Felek ezzel kapcsolatban felmerülő vita esetén külső szakértőt kérnek fel. A Megrendelő kérésére és/vagy az Energiahatékonysági szolgáltató Megrendelő által elfogadott javaslatára az éjszakai és szabad-, illetve ünnepnapon belső hőmérsékletek csökkenthetők az időszakosan használt helyiségek (épületek) esetében. A Megrendelő a hőmérséklet-csökkentési igényét köteles írásban közölni az Energiahatékonysági szolgáltató felé.
- 2.2.7. Az Energiahatékonysági szolgáltató a Fűtési Idényen kívül eső időszakban is köteles a Megrendelő írásban közölt kérésére hőt szolgáltatni. Ilyen esetben az Energiahatékonysági szolgáltató a kérés kézhezvételétől számított 24 órán belül köteles a hőszolgáltatást megkezdeni a Fűtési Idényre irányadó paraméterek szerint. A Megrendelő ezzel kapcsolatban tudomásul veszi, hogy a hőszolgáltatás megkezdésekor a Rendszer nem azonnal éri el a II. Mellékletben meghatározott értékeket.
- 2.2.8. A HMV- és gőzszolgáltatást a szerződés időtartama alatt folyamatosan kell biztosítani. A HMV- és gőzszolgáltatás az II. Mellékletben rögzítettek szerint történik.
- 2.2.9. A fogyasztás – éves elszámolás alapját képező – mérésére a Szolgáltatási Helyeken beépített hiteles mérőórák szolgálnak, amelyeket az Energiahatékonysági szolgáltató saját költségére helyeztet üzembe és tartat karban. A mérőórák meghibásodását a Felek kötelesek haladéktalanul közölni egymással. Az Energiahatékonysági szolgáltató a hiba észlelésétől számított 30 napon belül köteles a mérőóra megjavításáról vagy cseréjéről gondoskodni. Meghibásodás esetén a meghibásodást megelőző utolsó leolvasás és a működés helyreállítása közötti időszakra elszámolt mennyiség a legutolsó 12 ismert leolvasás átlagának időarányos részével egyezik meg. A Megrendelő köteles az általa kért minden ellenőrzés vagy hitelesítés költségét viselni, kivéve, ha ennek során a gyártó által megadott hibahatárt meghaladó eltérés mutatkozik.
- 2.2.10. A mérőórák leolvasása legkésőbb a tárgyhoz utolsó naptári napján történik. A mérőórák állásának leolvasásáról a Megrendelő köteles az Energiahatékonysági szolgáltatót írásban tájékoztatni. A mérőórák állásáról az Energiahatékonysági szolgáltató és a Megrendelő jegyzőkönyvet vesznek fel legkésőbb a tárgyhoz követő 5 munkanapon belül, amely a számlázás alapjául szolgál, melyből 1 példány a Megrendelőt illeti. Az óraállások nyilvántartásáról az Energiahatékonysági szolgáltató gondoskodik.
- 2.2.11. A fogyasztás mérésére az alábbi helyeken felszerelt mérőórák szolgálnak:
Dombóvár, Kórház u. 39-41.
- központi kazánház hőmennyiségmérő Q_1 mért hőmennyiség (fűtés, HMV)
 - központi kazánház gőzmérő Q_2 mért gőzmennyiség (gőz)
 - Főépület alagsori hőközpont kondenzvíz mérő Q_3 mért mennyiség
 - Rendelőintézet gáz almérő Q_4 mért gázmennyiség (gázmérés)

Dombóvár, Tó u. 1.

- központi kazánház gázmérő Q₅ mért gázmennyiség (gázmérés)
- 2.2.12. A szükséges mérőórákat (Q₁, Q₂, Q₃, Q₄) az Energiahatékonysági szolgáltató a Korszerűsítési díj (5.3. pont) terhére köteles beépíteni.

2.3. Üzemeltetés

- 2.3.1. Az Energiahatékonysági szolgáltató köteles a Rendszereket megfelelően, a vonatkozó szabályok és gyártói előírások szerint üzemeltetni. Ezen tevékenység magában foglalja a Rendszereket alkotó különböző berendezések megfelelő beállítását, szükség szerinti ellenőrzését, valamint a Rendszerek fogyasztásának ellenőrzését.
- 2.3.2. Az üzemeltetési feladatok részletes leírását a III. Melléklet tartalmazza.
- 2.3.3. A Rendszerek napi felügyeletét a Megrendelő végzi a 3. Fejezet rendelkezései szerint, az Energiahatékonysági szolgáltató szakmai utasításainak és ellenőrzésének megfelelően.
- 2.3.4. A Felek kötelesek a Rendszerek működtetéséről és üzemeltetéséről üzemi naplót vezetni (a továbbiakban: Üzemi Napló), amely magában foglal minden üzemeltetéssel, napi felügyelettel kapcsolatos észrevételt, valamint a karbantartás (2.4 pont) és a hibaelhárítás (2.5 pont) megfelelő dokumentációját is.
- 2.3.5. Az Energiahatékonysági szolgáltató napi 24 órában, az év minden napján működő telefonos ügyfélszolgálatot működtet. Az Energiahatékonysági szolgáltató ügyfélszolgálatának ingyenesen hívható telefonszáma: 06-80-201-198 (a továbbiakban: Zöld Szám).

2.4. Karbantartás

- 2.4.1. Az Energiahatékonysági szolgáltató köteles a Rendszereket megfelelően, a vonatkozó szabályok és gyártói előírások szerint karbantartani. Ezen tevékenység célja a Rendszerek meghibásodásának, illetve teljesítményük csökkenésének megelőzése.
- 2.4.2. A jelen 2.4 pontban meghatározott szolgáltatás magában foglalja a Rendszerek illetve berendezéseik rendszeres karbantartását. A karbantartási műveletek részletes leírását ugyancsak a III. Melléklet tartalmazza.
- 2.4.3. A Felek rögzítik, hogy a Rendszerek fűtési berendezéseinek karbantartását csak a Fűtési Idényen kívül lehet elvégezni. A HMV és a gőz szolgáltatását az Energiahatékonysági szolgáltató jogosult az éves karbantartási munkálatok idejére felfüggeszteni. A karbantartás minden esetben a Megrendelővel előzetesen egyeztetett ütemterv szerint történik.
- 2.4.4. A karbantartás szolgáltatás magában foglalja a Meglévő Rendszerek berendezéseinek szükség szerinti értéknövelő felújítását is, amennyiben az Energiahatékonysági szolgáltató megítélése szerint ez ésszerűségi és költséghatékonysági szempontok alapján indokolt. Abban az esetben, ha az egyes berendezések nem, vagy csak ésszerűtlen költségek mellett újíthatók fel (például, ha a felújítás költsége meghaladja egy új berendezés beszerzési árát), a Megrendelő köteles az új berendezés beszerzéséről gondoskodni. Ebben az esetben az Energiahatékonysági szolgáltató a jelen szolgáltatás keretében építi be az új berendezést, ami a Megrendelő tulajdonában marad.
- 2.4.5. Az Energetikai szolgáltató jogosult a kazánházat és a hőközpontokat - a Megrendelővel történt előzetes egyeztetés alapján - korszerűsítést célzó felszerelésekkel ellátni.
- 2.4.6. A Felek rögzítik, hogy a karbantartási szolgáltatás magában foglalja a Korszerűsítési Munkálatok során nem érintett, a Meglévő Rendszerek részét képező hibás, illetve elhasználódott berendezések, alkatrészek cseréjének, illetve munkadíjának a költségeit évi 1.500.000,- (azaz egymillió-ötszázezer) forint értékben.
- 2.4.7. Az Energetikai szolgáltató vállalja, hogy a Meglévő Rendszerek üzemeltetése során felmerülő karbantartási és felújítási munkák igényéről írásban értesíti a Megrendelőt.
- 2.4.8. Amennyiben az Energiahatékonysági szolgáltató egy jelentős berendezés teljes cseréjének szükségességét észleli, erről értesítenie kell a Megrendelőt, továbbá felhívja a Megrendelő figyelmét az esetleges új műszaki megoldásokra, illetve az általuk elérhető esetleges energiamegtakarítás lehetőségére. Amennyiben a Megrendelő – távlati terveinek ismeretében – az eredeti állapot visszaállítása helyett egy új műszaki megoldást választ, abban az esetben a Felek külön megállapodásban rögzítik az Alapszerződés alapján megvalósított műszaki tartalomtól való eltérést és az esetleges díjkorrekciót.
- 2.4.9. Az Energiahatékonysági szolgáltató vállalja, hogy az adott évben elvégzett a Meglévő Rendszert érintő karbantartási és felújítási munkákról minden év január 31-ig kimutatást készít és elszámol a Megrendelő felé. Amennyiben az Energiahatékonysági szolgáltató a 2.4.6 pontban meghatározott

- költségkeretnél kisebb arányban számol el, a hiányzó összegre vonatkozó elszámolás kötelezettsége áthúzódik a következő évre.
- 2.4.10. Amennyiben a cserélendő berendezés vagy alkatrész beszerzési ára az adott évben meghaladja a 2.4.6 pontban meghatározott költségkeret, úgy annak költsége és a vonatkozó jogszabályi és egyéb előírásoknak megfelelő beszerzése a Megrendelőt terheli. A Megrendelő írásbeli kérésére az Energiahatékonysági szolgáltató ezen munkálatokról eseti árajánlatot (munkadíj + anyagköltség) ad a Megrendelőnek. A Megrendelő jogosult más szolgáltatóktól is ajánlatot kérni. Amennyiben a Megrendelő az Energiahatékonysági szolgáltató ajánlatát fogadja el, úgy a munkálatok elvégzése a Megrendelő által kibocsátott megrendelés alapján történik.
- 2.4.11. A karbantartási és javítási munkálatainak többletköltségét a Megrendelő az Energiahatékonysági szolgáltató által erre vonatkozóan kiállított számla alapján köteles megfizetni, az 5.6 pont megfelelő alkalmazásával.
- 2.4.12. Amennyiben a Meglévő Rendszerek vonatkozásában szükséges karbantartási és javítási munkálatok nem kerülnek elvégzésre a megrendelés elmaradása miatt, úgy az esetlegesen felmerülő kárért, illetve a szolgáltatás minőségének csökkenéséért az Energiahatékonysági szolgáltató nem felelős.
- 2.5. Hibaelhárítás**
- 2.5.1. Az Energiahatékonysági szolgáltató köteles a Rendszerek működése során felmerülő – az általa, vagy a Megrendelő által észlelt – meghibásodásokat elhárítani, továbbá elvégezni mindazokat a beavatkozásokat, amelyek a Rendszerek megfelelő működésének helyreállításához szükségesek.
- 2.5.2. Az Energiahatékonysági szolgáltató a Megrendelő Zöld Számra érkező telefonhívása nyomán, illetve a távfelügyeleti rendszer jelzése alapján köteles a Rendszerek, vagy egyes berendezéseinek meghibásodását a riasztási foknak megfelelően lehető legrövidebb időn belül orvosolni, és a megfelelő működést helyreállítani. Sürgős jelzésű riasztás esetén az Energiahatékonysági szolgáltató haladéktalanul, de legkésőbb 4 órán belül, nem sürgős jelzésű riasztás esetén legkésőbb 24 órán belül köteles kiérkezni az adott Szolgáltatási Helyre, és megkezdeni a hibaelhárítást. A hiba jellegének megállapítása a Megrendelő kompetenciája.
- 2.5.3. Az Energiahatékonysági szolgáltató a jelen 2.5 pontban meghatározott szolgáltatás vonatkozásában az év összes napján – beleértve a vasárnapokat és ünnepnapokat is –, a nap 24 órájában rendelkezésre áll. A fűtéssel kapcsolatos hibaelhárítás rendelkezésre állási ideje csak a Fűtési Idényre vonatkozik.
- 2.5.4. Amennyiben a megfelelő működés helyreállítása az azonnali hibaelhárítás keretében nem lehetséges, az Energiahatékonysági szolgáltató jogosult megteretni a szükséges és halaszthatatlan intézkedéseket annak érdekében, hogy a Rendszerek berendezéseinek állagát az esetleges további romlástól megóvja.
- 2.5.5. A Felek rögzítik, hogy a hibaelhárítási szolgáltatás magában foglalja a Korszerűsítési Munkálatok során nem érintett a Rendszerek részét képező berendezések, alkatrészek cseréjének költségeit a 2.4.6 pontban meghatározott költségkeret terhére.
- 2.5.6. Amennyiben a cserélendő berendezés vagy alkatrész beszerzési ára az adott évben meghaladja a 2.4.6 pontban meghatározott költségkeret, úgy annak költsége és a vonatkozó jogszabályi és egyéb előírásoknak megfelelő beszerzése a Megrendelőt terheli. A Megrendelő írásbeli kérésére az Energiahatékonysági szolgáltató ezen munkálatokról eseti árajánlatot (munkadíj + anyagköltség) ad a Megrendelőnek.
- 2.5.7. A hibaelhárítás munkálatainak többletköltségét a Megrendelő az Energiahatékonysági szolgáltató által erre vonatkozóan kiállított számla alapján a köteles megfizetni, az 5.6 pont megfelelő alkalmazásával.
- 2.5.8. Az Energiahatékonysági szolgáltató – a Megrendelő azonnali értesítése mellett – jogosult és köteles a Rendszereket vagy annak részét alkotó bármely berendezést leállítani vészhelyzet, üzemenzavar vagy egyéb, előre nem látott olyan esemény bekövetkezésekor, amely
- emberi élet illetve testi épség veszélyeztetésével járhat;
 - a Rendszerek, az ahhoz kapcsolódó egyéb berendezések, vagy egyéb vagyontárgyak súlyos károsodásával járhat.
- 2.5.9. A hibaelhárítási szolgáltatás keretében feltárt, a Rendszerekre vonatkozó javítási, felújítási és energiahatékonyságot növelő munkákat a Megrendelő írásbeli kérésére és költségére az Energiahatékonysági szolgáltató köteles elvégezni. A Rendszerekre vonatkozó javítási, felújítási és

energiahatékonyságot növelő munkák kizárólag a közbeszerzési értékhatárookra tekintettel rendelkeznek meg az Energiahatékonysági szolgáltatótól.

3. NAPI FELÜGYELET

3.1. A Rendszerek napi felügyelete

3.1.1. A Rendszerek napi felügyeletét a Megrendelő köteles ellátni az Energiahatékonysági szolgáltató részére az Energiahatékonysági szolgáltató utasításai szerint.

3.1.2. A felügyeleti tevékenység körében a Megrendelő köteles:

- a Rendszereket és segédberendezéseiket napi szinten ellenőrizni;
- az üzemeltetési adatokat az Üzemi Naplóban folyamatosan, naprakészen nyilvántartani;
- üzemeltetési rendellenességek és hibajelzések esetén a megfelelő intézkedéseket megtenni;
- a Rendszerekkel összefüggő minden műszaki és egyéb dokumentációt megőrizni és megfelelően kezelni;
- az Energiahatékonysági szolgáltató előzetes utasítása és ütemezése alapján a Rendszerek berendezéseit leállítani, majd ismételtelen elindítani;
- a Rendszerek berendezéseit, eszközeit rendszeresen megtisztítani, takarítani, illetve tisztán tartani.

3.1.3. A felügyeleti tevékenység ellátásához a Megrendelő megfelelő képzettségű személyeket (a továbbiakban: Kezelőszemélyzet) biztosít. A Kezelőszemélyzet betanítását, oktatását a Felek közösen végzik. A Megrendelő felelős a Kezelőszemélyzet tevékenységéért és a Kezelőszemélyzet által a Rendszerben okozott károk megtérítéséért.

3.1.4. A Megrendelő köteles minden rendellenességet haladéktalanul jelenteni az Energiahatékonysági szolgáltatónak. Ezen kötelezettség eimulasztásából adódó minden kár a Megrendelő felelősségi körébe tartozik. Az Energiahatékonysági szolgáltató a Megrendelő telefonhívását, illetve a távfelügyeleti rendszer jelzését követően köteles azonnal a Megrendelő felé a szükséges utasításokat és intézkedéseket megtenni. Hiba illetve rendellenesség jelzés esetén a Megrendelő felelőssége, hogy a Rendszereket leállítsa. Ezen kötelezettség eimulasztásából adódó károk a Megrendelő felelősségi körébe tartoznak.

3.2. Együttműködés

3.2.1. A Felek rögzítik, hogy a felügyeleti tevékenységre vonatkozóan folyamatosan, szükség szerint tájékoztatják egymást.

3.2.2. Az Energiahatékonysági szolgáltató jogosult a Megrendelő felügyeleti tevékenységét korlátozás nélkül ellenőrizni, vagy – saját költségén – ellenőriztetni.

3.2.3. A Felek rögzítik, hogy rendszeresen előre egyeztetett időpontban, de legalább minden naptári negyedévet követő hónap 10. napjáig konzultációs tárgyaláson egyeztetik a jelen Szerződéssel kapcsolatban felmerült teendőket, üzemeltetéssel, napi felügyelettel kapcsolatos problémákat, és az adott naptári negyedévben elvégzett főbb karbantartási és javítási munkákat.

A Felek a konzultáció keretében határozzák meg a következő naptári negyedévre vonatkozóan az II. Mellékletben meghatározott hőmérsékleti értékek teljesüléséhez szükséges referenciamérések helyszíneit. A Felek a konzultáción elhangzottakról írásos jegyzőkönyvet készítenek.

4. A BÉRLETI JOGVISZONY

4.1. A bérleti jogviszony tartalma

4.1.1. A Megrendelő kijelenti, hogy jogosult a V. Mellékletben részletesen körülírt Bérleményt bérbe adni.

4.1.2. A Megrendelő szavatol a Bérlemény kizárólagos és zavartalan használatáért, per-, teher- és igénymentességéért, valamint azért, hogy harmadik személynek a Bérleménnyel kapcsolatban semmilyen követelése, igénye nincsen. A Megrendelő szavatolja továbbá, hogy nem léteznek a Bérleményre vonatkozó olyan tények, körülmények, amelyek megakadályozzák, hátráltatják, vagy gátolják a Rendszerek Energiahatékonysági szolgáltató által történő üzemeltetését.

4.1.3. A Megrendelő lehetővé teszi, hogy az Energiahatékonysági szolgáltató munkatársai – járművel vagy a nélkül – a munkájuk elvégzéséhez szükséges mértékben bejussanak a Bérleménybe.

4.1.4. A Megrendelő viseli a Bérlemény, a Bérleményt is magában foglaló ingatlan földhasználati és tulajdonjogából eredő összes költséget és más pénzügyi (köz)terhet.

4.1.5. Az Energiahatékonysági szolgáltató vállalja, hogy

- a Bérleményt kizárólag a Rendszerek üzemeltetésére és fenntartására használja;
- a Bérlemény használata során a hatályos jogszabályokat betartja, és az ott ideiglenesen tartózkodó vagy tevékenységet végző harmadik személyekkel betartatja;
- a Bérlemény egészét vagy annak részét nem terheli meg, nem adja albérletbe, és nem osztja meg annak birtoklását vagy használatát mással.

4.2. Kapcsolódó rendelkezések

- 4.2.1. A Bérlemény használatához kapcsolódóan a Megrendelő az alábbi kiegészítő szolgáltatásokat nyújtja az Energiahatékonysági szolgáltató számára:
- kommunális helységek (WC, mosdó, öltöző) használata az Energiahatékonysági szolgáltató munkatársai számára;
- 4.2.2. Mindkét Fél haladéktalanul értesíti a másik Felet a Bérleményen felmerülő minden üzemzavarról.

5. A DÍJAZÁSSAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

5.1. Az energia-szolgáltatás díjazása

- 5.1.1. Az energia-szolgáltatásért (2.2 pont) a Megrendelő az alábbi díjakat köteles havonta megfizetni az Energiahatékonysági szolgáltatónak:

a) Dombóvár, Kórház u. 39-41.

A fűtés, HMV egységára (E_1) 1.967,- (azaz: Ezerkilencszázhatvanhét) Ft/GJ, ami felszorozandó a tárgyhavi mért hőmennyiséggel (Q_1)

Fizetendő havi hődíj $P_{1k\ddot{o}zponth\ddot{o}} = E_1 \times Q_1$

A gőz egységára (E_2) 1.924,- (azaz: Ezerkilencszázhuszonnégy) Ft/GJ, ami felszorozandó a tárgyhavi mért gőzmennyiséggel (Q_2) csökkentve a kondenz egységára (E_3) 1.924,- (azaz: Ezerkilencszázhuszonnégy) Ft/GJ felszorozva a kiadott gőzmennyiségből keletkező kondenz (Q_3) mennyiségével.

Fizetendő havi gőzdíj $P_{1g\ddot{o}z} = E_2 \times Q_2 - E_3 \times Q_3$

A Rendelőintézet gáz almérőn mért földgáz egységára (E_4) 1.693,- (azaz: Ezerhatszázkilencvenhárom) Ft/GJ, ami felszorozandó a tárgyhavi mért gáz hőmennyiséggel (Q_4)

b) Dombóvár, Tó u. 1.

A gázmérőn mért földgáz egységára (E_4) 1.693,- (azaz: Ezerhatszázkilencvenhárom) Ft/GJ, ami felszorozandó a tárgyhavi mért gáz hőmennyiséggel (Q_5)

Fizetendő havi hődíj $P_{1G\ddot{a}zalm\ddot{e}r\ddot{e}sh\ddot{o}} = E_4 \times Q_5$

- 5.1.2. A 5.1.1. bekezdésben meghatározott E egységárok (továbbiakban: Egységárok) oly módon kerültek megállapításra, hogy azok tartalmazzák a földgáz 2017. január 1. napján érvényes molekuladíját (1.558,- Ft/GJ).

- 5.1.3. Az energia-szolgáltatáshoz kapcsolódóan a Megrendelő köteles továbbá megfizetni az Energiahatékonysági szolgáltató felé az energia-szolgáltatáshoz felhasznált földgáz rendszerhasználati díjait (teljesítmény arányos rész „AT”, forgalomarányos rész „AF”) (a továbbiakban: Gázalapdíjak). A Gázalapdíjak az alábbi lekötött teljesítményekhez kapcsolódó rendszerhasználati díjakat tartalmazza. A Felek rögzítik, hogy az e teljesítménytől való eltérés a Gázalapdíjak megfelelő változásával jár.

- 5.1.4. Gázalapdíjak és lekötött teljesítmények:

- Dombóvár, Kórház u. 39-41.
lekötött teljesítmény: 348,- m³/h
AT: 6.310.709,- Ft/év ;
AF: 2.013.225,- Ft/év;
- Dombóvár, Tó u. 1..
lekötött teljesítmény: 65,- m³/h

AT: 911.892,-Ft/év ;

AF: 288.066,- Ft/év;

- 5.1.5. A Felek rögzítik, hogy az Egységárak és a Gázalapdíjak 2017. január 1. napján fennálló gazdasági körülmények és hatályos jogszabályok alapján kerültek megállapításra, ezért ezen gazdasági körülmények és / vagy jogszabályok megváltozása az Egységárak, illetve Gázalapdíjak rendkívüli felülvizsgálatát eredményezi azzal, hogy amennyiben a hatályos jogszabályok változása az Egységárak illetve Gázalapdíjak csökkenését eredményezi, úgy az a Megrendelő felé automatikusan érvényesítésre kerül, amennyiben a jogszabályok változása az Egységárak illetve Gázalapdíjak növekedését eredményezi, akkor felek közös megegyezéssel módosítják a szerződés vonatkozó részét a Kbt. alapján, amennyiben az nem ütközik a Kbt. 141. § (6) bekezdése szerinti szerződésmódosítási korlátozás hatálya alá.

5.2. Az energia-szolgáltatási díjak rendszeres felülvizsgálata

- 5.2.1. A Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján az Egységárak felülvizsgálata az alábbi képlet szerint történik a szabadpiaci gázbeszerzés mindenkor elszámolási időszakai alapján (a jelen Szerződés aláírásakor naptári negyedévente), a tárgyi időszak elején:

$$E' = E \times \frac{D'}{D}$$

Ahol:

- E az adott Egységár az árfelülvizsgálatot megelőzően (Ft/GJ;Ft/t);
 E' az adott Egységár az árfelülvizsgálatot követően (Ft/GJ);
 D a földgáz molekuladíja az árfelülvizsgálatot megelőzően (Ft/GJ);
 D' a földgáz molekuladíja az árfelülvizsgálatot követően (Ft/GJ).

- 5.2.2. A Felek rögzítik, hogy az Energiahatékonysági szolgáltató és a szabadpiaci gázkereskedő között létrejövő éves szerződésekben – a magyarországi piaci gyakorlatnak megfelelően – amerikai dollár (USD) alapon kerül meghatározásra a földgáz molekuladíja. Tekintettel azonban a forint USD-hez viszonyított árfolyamának folytonos ingadozására, a Felek a negyedév során nem változó forintösszegű földgáz molekuladíj meghatározásához a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján az alábbi számítási módszer alkalmazásában állapodnak meg:

$$G_{HUF} = G_{USD} \times AF \times \frac{1 + (BUBOR \times 60 / 360)}{1 + (LIBOR \times 60 / 360)}$$

Ahol:

- G_{HUF} a földgáz molekuladíja a tárgyi negyedév során, forintban (Ft/GJ);
 G_{USD} a földgáz molekuladíja a tárgyi negyedév során, dollárban (USD/GJ) a gázkereskedő nyilatkozata alapján;
 AF a tárgyi negyedév nyolcadik napjára vonatkozó, MNB által közölt HUF/USD devizaárfolyam 0,5 forintra növelt összege (amennyiben ez a nap munkaszüneti nap, vagy bankszünnap, illetve devizakereskedési szünnap, akkor a következő munkanap);
 $BUBOR$ az MNB által ugyanazon napra vonatkozóan közzétett BUBOR kamatok 2 hónapos lejáratra szóló kamatlábai (%)
A napi BUBOR fixingek elérhetőek az MNB honlapján a „Statisztikák” menüpont alatt.
(forrás: http://www.mnb.hu/engine.aspx?page=mnbh_u_statisztikak).
 $LIBOR$ az ugyanazon napra vonatkozó USD LIBOR kamatok 2 hónapos lejáratra szóló kamatlábai (%)

A hivatalos LIBOR fixingek elérhetőek a Commerzbank honlapján.

(forrás: <https://www.commerzbank.hu/hu/letoltes/start.htm>).

- 5.2.3. Amennyiben a szabadpiaci gázbeszerzés árfelülvizsgálat időszaka megváltozik, a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján a Felek is az új felülvizsgálati rendet veszik alapul a Szerződés megkötésekor érvényes naptári negyedéves felülvizsgálati rend helyett.
- 5.2.4. A Felek rögzítik, hogy a Gázalapdíjak felülvizsgálata a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján a rendszerhasználati díjra vonatkozó jogszabályi változások szerint történik, mivel a rendszerhasználati díjat – a lekötött teljesítmény és a fogyasztási profil figyelembe vételével – jogszabály határozza meg.
- 5.2.5. A megváltozott rendszerhasználati díj alapján felülvizsgált Gázalapdíjakat az Energiahatékonysági szolgáltató attól az időponttól érvényesíti a Megrendelő felé, amely időponttól a szabadpiaci gázkereskedő érvényesíti azt az Energiahatékonysági szolgáltató felé.
- 5.2.6. A mindenkori beszerzési árakat (földgáz molekuladíja és rendszerhasználati díj); valamint az árváltozás időpontját az Energiahatékonysági szolgáltató a szabadpiaci gázkereskedő által kiállított nyilatkozattal köteles a Megrendelő felé igazolni. Amennyiben a szabadpiaci gázkereskedő nem küldi meg időben az aktuális nyilatkozatot, abban az esetben az előző nyilatkozat alapján történik a számlázás. Az elszámolásra a késedelmesen beérkező nyilatkozat kézhezvétele után kerül sor.

5.3. Korszerűsítési díj és felülvizsgálata

- 5.3.1. Az Energiahatékonysági szolgáltató által az Üzembiztonság megteremtése érdekében (2.1 pont) elvégzett Korszerűsítési munkálatokért a Megrendelő összesen évi nettó 10.554.763,- HUF (azaz: Tízmillió-ötszázötvennégyezer-hétszázhatvanhárom) forint díjat (a továbbiakban Korszerűsítési díj) köteles havi bontásban megfizetni az Energiahatékonysági szolgáltató felé.
- 5.3.2. A felek rögzítik, hogy a Korszerűsítési Díj a jegybanki alapkamat minden változásakor felülvizsgálatra kerül a VII. Mellékletben foglalt értékek alapján. A Megrendelő által havonta fizetendő összeg az adott jegybanki alapkamat-mértékhez rendelt éves díjösszeg alapján számítandó ki.
- 5.3.3. Amennyiben a jegybanki alapkamat változása nem a tárgyi hónap első napjára esik, úgy a Megrendelő által az adott hónapra fizetendő díj a törthónapokra vonatkozó jegybanki alapkamat-mértékekhez rendelt éves díjösszegek alapján arányosan kiszámított törthavi díjak összege.

5.4. Üzemeltetési Díj és felülvizsgálata

- 5.4.1. A Rendszerek üzemeltetéséért (2.3. pont), karbantartásáért (2.4 pont) és a hibaelhárításért (2.5pont) a Megrendelő összesen évi $\ddot{U} = 7.684.705,-$ (azaz: Hétmillió-hatszáznyolcvannégyezer-hétszázöt) forint díjat (a továbbiakban: Üzemeltetési Díj) köteles havi bontásban megfizetni az Energiahatékonysági szolgáltató felé.
- 5.4.2. A Felek rögzítik, hogy az Üzemeltetési Díj évi rendes, a tárgyévre vonatkozó felülvizsgálata az alábbi képlet szerint történik:

$$\ddot{U}' = \ddot{U} \times \frac{I}{I'}$$

Ahol:

- \ddot{U} az Üzemeltetési Díj az árfelülvizsgálatot megelőzően (Ft);
- \ddot{U}' az Üzemeltetési Díj az árfelülvizsgálatot követően (Ft);
- I előző év azonos hónapjának (június) a KSH által közölt fogyasztóiár-index, előző év azonos időszaka = 100,0 (százalék), azaz $I=100,0$;
- I' a KSH által közölt fogyasztóiár-index, előző év azonos időszaka = 100,0 (százalék), mindösszesen termék- és szolgáltatás, összes háztartás szerinti értéke az aktualizálás időpont előtti hónapban (június)

5.5. Adózással kapcsolatos rendelkezések

- 5.5.1. A jelen Fejezetben meghatározott árak/díjak nettó értéken kerültek megállapításra, így ezekhez hozzáadódik a számlázás időpontjában hatályos mértékű általános forgalmi adó.

- 5.5.2. A Megrendelő köteles az Energiahatékonysági szolgáltató felé megfizetni az összes földgázfelhasználás gázmennyiségére jutó energiaadó és a biztonsági készletezés (MSZKSZ) díj mindenkori összegét.
- 5.5.3. A Felek rögzítik, hogy az adók, illetékek, hatósági díjak összegének vagy kulcsának minden olyan változása, illetve minden olyan adó, illeték, hatósági díj megszüntetése vagy létrehozása, ami közvetlenül vagy közvetve a jelen Fejezetben meghatározott árakat befolyásolja, a vonatkozó szabályok hatályba lépésétől megjelenik a Megrendelő felé kiszámlázott összegben, akár növeli, akár csökkenti azt.

5.6. Számlázási és fizetési feltételek

- 5.6.1. Az Energiahatékonysági szolgáltató havi rendszerességgel számlát bocsát ki a Megrendelő felé a jelen Fejezet alapján meghatározott, havonta fizetendő összegekről, a tárgyhót követő hónap 5. napjáig a Megrendelő által a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény 9. §-a, valamint a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdése alapján kiállított teljesítésigazolás birtokában.
- 5.6.2. A Megrendelő köteles az 5.6.1 bekezdés alapján kiszámlázott összeget a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (3) bekezdésében foglaltak szerint, 60 napos fizetési határidőn belül megfizetni az Energiahatékonysági szolgáltató számlán feltüntetett bankszámlájára történő átutalással. A számlákat az Energiahatékonysági szolgáltató köteles a Megrendelő székhelyére megküldeni.
- 5.6.3. A Megrendelő fizetési késedelme esetén az Energiahatékonysági szolgáltató köteles tértivevényes ajánlott levélben felszólítani a Megrendelőt a fizetésre.
- 5.6.4. A fizetési felszólítás – akár részleges – eredménytelensége esetén annak Megrendelő általi kézhezvételétől számított 90. naptól az Energiahatékonysági szolgáltató jogosult a Szerződést rendkívüli felmondással felmondani.
- 5.6.5. Az Energiahatékonysági szolgáltató a késedelem időszakára jogosult a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott késedelmi kamatot felszámítani akkor is, ha a Szerződést felmondta. A késedelmi kamat fizetésének kötelezettsége a számla fizetési határidejét követő napon kezdődik.

5.7. Az Energiahatékonysági szolgáltató által fizetendő díjak

- 5.7.1. A Bérletmények bérletéért (4. Fejezet) az Energiahatékonysági szolgáltató összesen évi $B=150.000,-$ (azaz: **egyszázötvenezer**) forint díjat (a továbbiakban: Bérleti díj) köteles havi bontásban megfizetni a Megrendelő felé.
- 5.7.2. A Rendszerek feletti felügyeleti tevékenység ellátásáért (3.1 pont) az Energiahatékonysági szolgáltató összesen évi $F=150.000,-$ (azaz: **egyszázötvenezer**) forint díjat (a továbbiakban: **Felügyeleti díj**) köteles havi bontásban megfizetni a Megrendelő felé.
- 5.7.3. A Felek rögzítik, hogy a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján a Bérleti díj és a Felügyeleti díj évi rendes, a tárgyévre vonatkozó felülvizsgálata az alábbi képletek szerint történik:

$$X' = X \times \frac{I}{I'}$$

Ahol:

- X az adott díj (B, B_G, F, F_G) az árfelülvizsgálatot megelőzően (Ft/év);
- X' az adott (B', B_G', F', F_G') díj az árfelülvizsgálatot követően (Ft/év);
- I előző év azonos hónapjának (június) a KSH által közölt fogyasztóiár-index, előző év azonos időszaka = 100,0 (százalék), azaz $I=100,0$;
- I' a KSH által közölt fogyasztóiár-index, előző év azonos időszaka = 100,0 (százalék), mindösszesen termék- és szolgáltatás, összes háztartás szerinti értéke az aktualizálás időpont előtti hónapban (június)

- 5.7.4. Az 5.7.3. bekezdés alapján felülvizsgált árakat a Megrendelő a tárgyévi január havának 1. napjától jogosult érvényesíteni az Energiahatékonysági szolgáltató felé.
- 5.7.5. A Megrendelő havi rendszerességgel számlát bocsát ki az Energiahatékonysági szolgáltató felé a Bérleti díjról és a Felügyeleti díjról a tárgyhót követő hónap 5. napjáig. A számla forintban kerül

kiállításra. Az Energiahatékonysági szolgáltató köteles a kiszámlázott összeget a számlán feltüntetett 30 napos fizetési határidőn belül megfizetni a Megrendelő számlán feltüntetett bankszámlájára történő átutalással. A számlákat a Megrendelő köteles az Energiahatékonysági szolgáltató székhelyére megküldeni.

- 5.7.6. Az Energiahatékonysági szolgáltató fizetési késedelme esetén a Megrendelő köteles térítvevényes ajánlott levélben felszólítani az Energiahatékonysági szolgáltatót a fizetésre. A Megrendelő a késedelem időszakára jogosult a mindenkori hatályos jogszabályokban meghatározott késedelmi kamatot felszámítani.
- 5.7.7. Megrendelő felhívja az Energiahatékonysági szolgáltató figyelmét, hogy nem kerülhetnek kifizetésre, illetve elszámolásra a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségek, melyek a Kbt. 62 § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek az Energiahatékonysági szolgáltató adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 5.7.8. Megrendelő a jelen Szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.
- 5.7.9. Külföldi adóilletőségű Energiahatékonysági szolgáltató jelen Szerződéshez köteles meghatalmazást csatolni arra vonatkozóan, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet az Energiahatékonysági szolgáltatóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

6. ENERGIAHATÉKONYSÁGI RENDELKEZÉSEK

6.1. Garantált éves hőmennyiség

6.1.1. A Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltatási Helyeken felszerelésre kerülő hőmennyiségmérők 2018/19 –es gázévben mért (2018. október 1-2019. szeptember 30.) összesített hőfogyasztási tényadatait az elmúlt 3 év átlagos meteorológiai értékekkel korrigálják, és így közösen bázisértékét állapítanak meg a hőenergia (fűtés, HMV) alapjául szolgáló éves fogyasztási mennyiségére (a továbbiakban: Éves Referencia Hőmennyiség).

6.1.2. Az Éves Referencia Hőmennyiség kiszámításának lépései:

- a 2018-19 gázév nyári hónapjainak (2019. június-2019. augusztus) tényleges hőfogyasztási adatai alapján képzett havi fogyasztási átlag = havi technológiai (nem fűtési célú) hőfogyasztás;
- havi technológiai (nem fűtési célú) hőfogyasztás szorozva 12-vel = gázévi technológiai (nem fűtési célú) hőfogyasztás;
- a Megrendelő Szolgáltatási Helyein a 2018-19 gázévben ténylegesen elfogyasztott összes hőmennyiségéből kivonva gázévi technológiai (nem fűtési célú) hőfogyasztás = gázévi fűtési időszakos hőfogyasztás;
- a gázévi fűtési időszakos gázfogyasztás a bázis-hőfokhíd értékéhez (előző 3 év átlag hőfokhíd, amely 2013-2015 évben 2.737,3 napfok - Dombóvár 50 kilométeres körzetében-, 20 °C belső hőmérsékletre vetítve, 212 fűtési napra) korrigálva = korrigált gázévi fűtési időszakos hőfogyasztás;
- a korrigált gázévi fűtési időszakos hőfogyasztáshoz hozzáadva a gázévi technológiai (nem fűtési célú) hőfogyasztás = Éves Referencia Hőmennyiség =,- GJ/gázév.

6.1.3. Az Éves Referencia Hőmennyiség meghatározása, a számításához szükséges adatok rendelkezésre állását követően kerül megállapításra.

6.1.4. Az Energiahatékonysági szolgáltató vállalja, hogy a Szolgáltatási Helyeken – a Szerződésekben előírt színvonalon és paraméterek mellett – a ténylegesen felhasznált éves hőmennyiség a 2019/20-as gázévtől (2019. október 1- 2020. szeptember 30.) kezdődően nem haladja meg az Éves Referencia Hőmennyiséget.

6.1.5. Amennyiben az Energiahatékonysági szolgáltató a szolgáltatási kötelezettségét az Éves Referencia Hőmennyiségből nem képes ellátni, akkor – annak túllépése esetén – a Felek közösen kivizsgálják a túllépés okát, és amennyiben a túlfogyasztás az Energiahatékonysági szolgáltató mulasztásából adódik, úgy a túlfogyasztás költsége az Energiahatékonysági szolgáltatót terheli.

6.1.6. Amennyiben az Éves Referencia Hőmennyiség túllépése a rendkívüli időjárási körülmények miatt történik, akkor a rendkívüli időjárási körülmények fennállásának idejére eső többelhőmennyiség ellenértékét a Megrendelő megtéríti az Energiahatékonysági szolgáltató felé a jelen Szerződés vonatkozó rendelkezései szerint. Rendkívüli időjárási körülménynek minősül, ha a napi külső

középhőmérséklet éves átlaga legalább 0,5°C-al alacsonyabb az utolsó 10 éves átlagos meteorológiai értéknél.

- 6.1.7. Amennyiben az Éves Referencia Hőmennyiség túllépése a Szolgáltatási Helyek jelenlegi épületállományának bővülése, a belső hőmérsékletek vagy működési idők Megrendelő által kért emelése, illetve a Fűtési Idény kitolódása miatt következik be, akkor a szükséges többlethőmennyiség ellenértékét a Megrendelő megtéríti az Energiahatékonysági szolgáltató felé a jelen Szerződés vonatkozó rendelkezései szerint.
- 6.1.8. Abban az esetben, ha a Szerződés aláírásakor fennálló valamennyi körülményt figyelembe véve a tényleges éves hőenergia-fogyasztás nem éri el az Éves Referencia Hőmennyiséget, vagyis az energiahatékonyságra vonatkozó elvárások teljesülnek, az Energiahatékonysági szolgáltató az elért megtakarítás pénzbeli értékének a Felek közötti megosztására nem tart igényt, az teljes mértékben a Megrendelőt illeti.

6.2. Költséghatékony hőenergia szolgáltatás

- 6.2.1. Az Energiahatékonysági szolgáltató a költséghatékony érdekében köteles arra törekedni, hogy az energiaszolgáltatás teljesítéséhez szükséges földgázt 2018 április első napjától – jelentős fogyasztási kapacitásából eredő kedvező piaci helyzetét felhasználva – a szabadpiaci keretek között a lehető legkedvezőbb áron szerezze be.
- 6.2.2. Az Energiahatékonysági szolgáltató a hőenergia szolgáltatáshoz szükséges földgázt évente, többfordulós beszerzési pályázat lefolytatásával szerzi be, a jelenlegi szabályok szerint gázvekre vonatkozóan.
- 6.2.3. A szabadpiacról történő földgáz-beszerzés esetén a Megrendelő jogosult arra, hogy minden év június 30. napjáig közölje az Energiahatékonysági szolgáltatóval az általa beszerzett szabadpiaci gázkereskedői ajánlatot. Amennyiben a Megrendelő által beszerzett ajánlat összességében kedvezőbb (ár, indexálási képlet, kötbérek stb. a Felek általi közös megvizsgálása alapján), mint az Energiahatékonysági szolgáltató által beszerzett ajánlat, az Energiahatékonysági szolgáltató ezen kedvezőbb ajánlat alapján, köteles összességében alkalmazni ezen kedvezőbb feltételeket a hőenergia díjainak megállapítása során vagy amennyiben ez nem alkalmazható az ajánlatot adó szabadpiaci gázkereskedővel köteles szerződést kötni a következő gázévre (október 1-szeptember 30.) a Szolgáltatási Helyek vonatkozásában.

6.3. Energiamenedzsment (monitoring) és mérnökszolgálati tevékenység

- 6.3.1. Az Energiahatékonysági szolgáltató köteles mérnökszolgálati tevékenységet végezni, amely kiterjed a hőszolgáltatás ellenőrzésére, a gazdaságos hőszolgáltatás irányítására, szakmai felügyeletére, a szolgáltatás minőségének megtartására, az energiafelhasználás folyamatos nyilvántartására.
- 6.3.2. Az Energiahatékonysági szolgáltató a Megrendelővel együttműködve végzi a hőszolgáltatással kapcsolatos energiafelhasználás folyamatos nyilvántartását, az adatok pontosítását, írásos feljegyzését, az energiafelhasználás rendszeres, havi elemzését, a felmerült üzemi zavar, illetve rendellenes események rögzítését és az illetékesek riasztását.
- 6.3.3. Az Energiahatékonysági szolgáltató a fűtési időnyit követően – legkésőbb minden év június 30. napjáig – üzemeltetési jelentést készít, az 6.3.2 bekezdésben rögzítettek figyelembe vételével, és azt Megrendelővel közösen kiértékeli.
- 6.3.4. Az Energiahatékonysági szolgáltató köteles felhívni a Megrendelő figyelmét új műszaki vagy energia-megtakarítási lehetőségekre és azok pályázati forrásaira, továbbá köteles a pályázatok benyújtása során együttműködni.
- 6.3.5. A Felek rögzítik, hogy elsődlegesen a 2.2.11 bekezdésben meghatározott mérőórák tekintetében az Energiahatékonysági szolgáltató az energiafogyasztások és energia-megtakarítások követésére energiakontroll-rendszert működtet az alábbiak szerint:
- A mérőórák Megrendelő Kezelőszemélyzete általi leolvasása minden hétfőn ugyanabban az órában történik.
 - A mérőórák állásának leolvasásáról a Megrendelő köteles az Energiahatékonysági szolgáltatót írásban tájékoztatni.
 - A fogyasztási adatok heti rendszerességgel rögzítésre kerülnek az Energiahatékonysági szolgáltató tulajdonában és működtetésében lévő központi szerveren.
 - A rögzítésre került adatok által összevethetővé válnak az elvárható és a tényleges energia-

fogyasztások, megtakarítások.

- Kimutathatóvá válnak az egyes fogyasztási adatok, mutatószámok, hőmérsékleti értékek.
- 6.3.6. Az Energiahatékonysági szolgáltató vállalja, hogy valamennyi a 6.3.5 bekezdés keretében kiépítésre kerülő mérés, kimutatás tekintetében a Szerződés időtartama alatt internet alapú online hozzáférést biztosít a Megrendelő számára.
- 6.3.7. Az Energiahatékonysági szolgáltató kijelenti, hogy a Szerződés aláírásakor rendelkezik az energiakontroll rendszer működtetéséhez szükséges szerver és szoftverhátterrel.

7. FELELŐSSÉGI SZABÁLYOK

7.1. A Korszerűsítési Munkálatok késedelme

- 7.1.1. Amennyiben az Üzembe Helyezési Jegyzőkönyv nem kerül aláírásra a 2.1.4. bekezdésben rögzített határidőig, a Energiahatékonysági szolgáltató késedelembe esik (a továbbiakban: **Kivitelezési Késedelem**). Abban az esetben, ha az Üzembe Helyezési Jegyzőkönyv aláírására a Megrendelő 2.1.5. bekezdés szerinti tudomásra jutását követően a Megrendelő érdekkörében felmerült okból nem kerül sor, úgy a Kivitelezési Késedelem nem áll be.
- 7.1.2. Kivitelezési Késedelem esetén az Energiahatékonysági szolgáltató minden teljes eltelt hét után 100.000,- (azaz: egyszázezer) forint összegű késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek.

7.2. Nem szerződészerű teljesítés a hőszolgáltatás során

- 7.2.1. Amennyiben a Fűtési Idény idején a hőenergia szolgáltatása nem éri el a II. Mellékletben meghatározott értékeket a szolgáltatás megindítására indokot adó külső hőmérséklet bekövetkezése után 24 órával, az Energiahatékonysági szolgáltató késedelmesen teljesít (**Teljesítési Késedelem**). Teljesítési Késedelemnek minősül a Fűtési Idényen kívül a 2.2.7. bekezdésben meghatározott időtartam lejártától számított késedelem is.
- 7.2.2. Teljesítési Késedelem esetén az Energiahatékonysági szolgáltató minden eltelt további 1 óra után a mindenkori Üzemeltetési Díj 0,02 %-ával megegyező összegű késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek.
- 7.2.3. A hőszolgáltatás 4 órát meghaladó szünetelése esetén az Energiahatékonysági szolgáltató minden eltelt további 1 óra után a mindenkori Üzemeltetési Díj fekvőbeteg-ellátást szolgáló épületeknél 0,01 %-ával, irodaépületeknél 0,005 %-ával megegyező összegű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek.
- 7.2.4. A hőszolgáltatás 4 órát meg nem haladó szünetelése alkalmankénti szüneteléseit a Felek havonta összesítik, és megállapítják a kötbér mértékét.
- 7.2.5. A hőszolgáltatás elégtelennek vagy túlzottnak minősül, ha a napi belső átlaghőmérséklet eltér a II. Mellékletben meghatározott értékektől úgy, hogy az eltérés átlagosan legalább 4°C 12 órán át, illetőleg 14 egymást követő napon át eltér legalább 2°C-kal. Az elégtelen hőszolgáltatás rögzítését a Megrendelő kezdeményezheti. Ilyen esetben a Felek képviselői megfelelően kalibrált mérőeszköz felhasználásával közösen végzett mérésük eredményét az Üzemi Naplóban rögzítik.
- 7.2.6. Minden olyan nap után, amelyen a hőszolgáltatás elégtelennek vagy túlzottnak bizonyult, az Energiahatékonysági szolgáltató a mindenkori Üzemeltetési Díj fekvőbeteg-ellátást szolgáló épületeknél 1%-ával, irodaépületeknél 0,5 %-ával megegyező összegű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek.
- 7.2.7. A Teljesítési Késedelmet és az Energiahatékonysági szolgáltató jelen 7.1. pontban meghatározott bármilyen hibás teljesítését (szünetelés, elégtelen/túlzott hőszolgáltatás) a Megrendelő az Üzemi Naplóban köteles feljegyezni és megfelelően dokumentálni, az Energiahatékonysági szolgáltató munkatársának ellenjegyzésével. A feljegyzés és dokumentáció hiánya esetén a Megrendelő a későbbiekben nem élhet követeléssel a Teljesítési Késedelem vagy a hibás teljesítés miatt.

7.3. Nem szerződészerű teljesítés a HVM-szolgáltatás során

- 7.3.1. Az előre egyeztetett eseteket kivéve a Energiahatékonysági szolgáltató felelős a HVM-szolgáltatás 24 óra időtartamot meghaladó szüneteléséért.
- 7.3.2. A HVM-szolgáltatás 24 óra időtartamot meghaladó teljes szünetelése esetén az Energiahatékonysági szolgáltató minden újabb teljes eltelt 12 óra után a mindenkori Üzemeltetési Díj 0,005 %-ával megegyező összegű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek.
- 7.3.3. A HVM-szolgáltatás elégtelennek minősül, ha az legalább 5 °C-kal eltér a II. Mellékletben meghatározott értékektől legalább 6 órán keresztül.

J. Aur

- 7.3.4. Az elégtelen HMV-szolgáltatás rögzítését a Megrendelő kezdeményezheti. Ilyen esetben a Felek képviselői megfelelően kalibrált mérőeszköz felhasználásával közösen végzett méréseük eredményét az Üzemi Naplóban rögzítik.
- 7.3.5. Az Energiahatékonysági szolgáltató jelen 7.3. pontban meghatározott hibás teljesítését (szünetelés, elégtelen szolgáltatás) a Megrendelő az Üzemi Naplóban köteles dokumentálni, az Energiahatékonysági szolgáltató munkatársának ellenjegyzésével. A feljegyzés és dokumentáció hiánya esetén a Megrendelő a későbbiekben nem élhet követeléssel a hibás teljesítés miatt.

7.4. Nem szerződészerű teljesítés a gőzszolgáltatás során

- 7.4.1. Az előre egyeztetett eseteket kivéve az Energiahatékonysági szolgáltató felelős a gőzszolgáltatás 12 óra időtartamot meghaladó szüneteléséért.
- 7.4.2. A gőzszolgáltatás 12 óra időtartamot meghaladó teljes szünetelése esetén az Energiahatékonysági szolgáltató minden újabb teljes eltelt 12 óra után a mindenkori Üzemeltetési Díj 0,005 %-ával megegyező összegű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek.
- 7.4.3. Az elégtelen gőzszolgáltatás rögzítését a Megrendelő kezdeményezheti. Ilyen esetben a Felek képviselői megfelelően kalibrált mérőeszköz felhasználásával közösen végzett méréseük eredményét az Üzemi Naplóban rögzítik.
- 7.4.4. Az Energiahatékonysági szolgáltató jelen 7.4 pontban meghatározott hibás teljesítését (szünetelés, elégtelen szolgáltatás) a Megrendelő az Üzemi Naplóban köteles dokumentálni, az Energiahatékonysági szolgáltató munkatársának ellenjegyzésével. A feljegyzés és dokumentáció hiánya esetén a Megrendelő a későbbiekben nem élhet követeléssel a hibás teljesítés miatt.

7.5. A kötbér megfizetésére vonatkozó szabályok

- 7.5.1. A Felek rögzítik, hogy a Teljesítési Késedelem és/vagy a szerződés 7.2 7.3 7.4 pontjában meghatározott bármilyen okból bekövetkező hibás teljesítés miatt fizetendő kötbér maximum mértéke a szolgáltatási évre vonatkozó mindenkori nettó Üzemeltetési díj 15%-a. A Felek rögzítik továbbá, hogy a Teljesítési Késedelem és/vagy a jelen Fejezet, 7.12 7.33 7.44 pontjában meghatározott bármilyen okból bekövetkező hibás teljesítés miatt fizetendő kötbér összege szolgáltatási évben eléri a késedelmi kötbér maximum mértékét, abban az esetben Megrendelő jogosult a másik félhez intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal a szerződést kártérítési kötelezettség nélkül felmondani. A Felek kifejezett megállapodása értelmében a jelen Fejezetben meghatározott kötbérösszegek és azok 7.5.1 bekezdésekben meghatározott értékhatára kárátalány jelleggel kerültek meghatározásra. A Megrendelő így nem jogosult további kártérítést követelni az Energiahatékonysági szolgáltatótól.
- 7.5.2. A felek az Energiahatékonysági szolgáltató által fizetendő kötbér összegét havonta közösen számítják ki az Üzemi Napló adatai alapján, a tárgyhót követő hónap 5. napjáig. Az egyeztetett kötbér összegéről a Megrendelő kötbérbekérőt állít ki, amit az Energiahatékonysági szolgáltató a kézhezvételét követő 8 napon belül köteles kiegyenlíteni.
- 7.5.3. Az Energiahatékonysági szolgáltató mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól az alábbi esetek bármelyikének fennállása esetén:
- minden olyan, a Megrendelő vagy harmadik személy érdekkörében felmerülő körülmény, ami az Energiahatékonysági szolgáltató teljesítését ellehetetleníti;
 - ha a késedelmet/hibás teljesítést a Rendszer berendezéseinek olyan előre nem látható hibája okozta, amit nem az Energiahatékonysági szolgáltató üzemeltetési, karbantartási vagy hibaelhárítási mulasztása okozott;
 - a Rendszer leállítása az Energiahatékonysági szolgáltatónak nem felróható vészhelyzet, vagy sürgős hibaelhárítás miatt vált szükségessé;
 - minden olyan berendezés hibája vagy üzemzavara, amelyek nem részei a Rendszernek és/vagy amelyekre az Energiahatékonysági szolgáltató jelen Szerződésen alapuló felelőssége nem terjed ki;
 - minden olyan esemény, amely kívül áll az Energiahatékonysági szolgáltató érdekkörén, ideértve a gáz- és elektromos áram szolgáltatásának, illetve a Rendszer működéséhez vagy a Szolgáltatások nyújtásához szükséges minden más nyersanyag/forrás szolgáltatásának bármilyen elégtelenségét;
- 7.5.4. *vis maior* (lásd: 7.66 pont) vagy ahhoz hasonló esetek.

7.6. Vis maior

- 7.6.1. Vis maior eseményeknek minősülnek mindazon események, amelyek a Szolgáltatások elvégzését lehetetlenné teszik, különösen – de nem kizárólagosan – a háború, a zendülés, a népi mozgalmak, az árvizek, az egyéb természeti katasztrófák, a sztrájkok, a hosszú áramkimaradások.
- 7.6.2. A vis maior esemény felmenti a Feleket kötelezettségeik teljesítése alól.
- 7.6.3. A vis maior által akadályoztatott fél a vis maior eset bekövetkezéséről minden lehetséges eszközzel haladéktalanul köteles értesítést adni a másik félnek,
- 7.6.4. A Felek a tudomásszerzést követően haladéktalanul meghatározzák azokat a teendőket, amelyek megtétele szükséges a vis maior esemény következményeinek enyhítéséhez.
- 7.6.5. Abban az esetben, ha a vis maior esemény több mint 180 napon keresztül fennállna, bármelyik fél jogosult felmondani a jelen Szerződést anélkül, hogy bármilyen kártérítést/megtéértést is fizetnie kellene.

7.7. Felelősségbiztosítás

- 7.7.1. Az Energiahatékonysági szolgáltató kijelenti, hogy rendelkezik olyan felelősségbiztosítással, amely kellő biztonságot nyújt a Megrendelőnek az Energiahatékonysági szolgáltató jelen Szerződéssel kapcsolatos mindennemű felelőssége vonatkozásában.
- 7.7.2. Az Energiahatékonysági szolgáltató köteles a jelen Szerződés teljes időtartama alatt – ugyanazon a kártérítési és garanciális szinten – fenntartani a felelősségbiztosítását.
- 7.7.3. A felelősségbiztosítási kötvény másolata a jelen Szerződés IV. Mellékletét képezi.

8. A FELEK TOVÁBBI KÖTELEZETTSÉGEI

8.1. Szabályszerű teljesítés

- 8.1.1. A Felek rögzítik, hogy az Energiahatékonysági szolgáltató a jelen Szerződés aláírásakor hatályos jogszabályoknak és egyéb vonatkozó szabályoknak (szabványok stb.) megfelelően vállalja a Szolgáltatások teljesítését.
- 8.1.2. A Felek ugyancsak rögzítik, hogy a Szolgáltatásokat a jelen Szerződés időtartama alatt a mindenkor hatályos jogszabályoknak és egyéb vonatkozó szabályoknak (szabványok stb.) megfelelően kell teljesíteni.
- 8.1.3. Amennyiben tehát a Szerződés időtartama alatt a jogszabályok és/vagy egyéb vonatkozó szabályok megváltoznak, a Megrendelő pénzügyi felelősségi körébe tartozik minden olyan cselekmény megtétele, ami ahhoz szükséges, hogy a Szolgáltatások a megváltozott szabályoknak megfelelőjének.

8.2. Kizárólagosság

- 8.2.1. A Megrendelő a Szerződés időtartamára kizárólagosságot biztosít az Energiahatékonysági szolgáltató számára a Szolgáltatások vonatkozásában, vagyis azokat sem a Megrendelő maga nem végezheti, sem harmadik személlyel nem végeztetheti.
- 8.2.2. A Felek rögzítik, hogy a kizárólagosság a Szolgáltatások esetleges – bármilyen okból történő és bármilyen mértékű – kiterjesztésére, valamint a Szolgáltatásokkal kapcsolatban felmerülő bármilyen új, kiegészítő vagy pótlólagos szolgáltatásokra is vonatkozik, a vonatkozó jogszabályok által lehetővé tett mértékben.

8.3. A Megrendelő által közölt adatok

- 8.3.1. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésben foglaltak (díjak stb.) a Megrendelő által a Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás keretében szolgáltatott, a Meglévő Rendszerekre vonatkozó teljesítményadatokon (a továbbiakban: Előzetes Adatok) alapulnak.
- 8.3.2. A Megrendelő köteles haladéktalanul, írásban tájékoztatni az Energiahatékonysági szolgáltatót a Szolgáltatások meghatározása alapjául szolgáló adatok, paraméterek minden változásáról.

8.4. Biztonsági szabályok; higiénia

- 8.4.1. Az Energiahatékonysági szolgáltató köteles betartani a Szolgáltatási Helyeken érvényes – a Megrendelő által írásban közölt – biztonsági és munkavédelmi előírásokat, és köteles mindenkor szükség szerint lehetővé tenni a Megrendelő biztonsági szolgáltatásainak felvonulását és beavatkozását.

- 8.4.2. A Felek rögzítik, hogy azoknak az eszközöknek a Szolgáltatási Helyen való meglétéért, amelyek a személyek és anyagi javak biztonságát garantálni tudják, a Megrendelő a felelős.
- 8.4.3. A Megrendelő köteles megfelelő időben tájékoztatni az Energiahatékonysági szolgáltatót azokról az ártalmakról (pl.: azbeszt), amelyeknek az Energiahatékonysági szolgáltató munkavállalóit, megbízottait, alvállalkozóit veszélyeztethetik.
- 8.4.4. A Megrendelő köteles az Energiahatékonysági szolgáltató munkavállalói, megbízottai, alvállalkozói által esetlegesen használt helyiségek (mosdók, öltözők) tisztán tartására.
- 8.4.5. Az Energiahatékonysági szolgáltató semmilyen jellegű felelősséggel sem tartozik a légiós betegség (legionella) vagy bármilyen más betegség Szolgáltatási Helyeken való jelenléte miatt, tekintettel a tárgykörben meglévő technikai és bakteriológiai ismeretekre. Harmadik személyeknek minden olyan követeléséért, amiket betegségre alapoznak, a Megrendelő tartozik felelősséggel. Mindez nem mentesíti az Energiahatékonysági szolgáltatót abbéli felelőssége alól, hogy a szolgáltatásokat a higiéniai és biztonsági szabályoknak megfelelően végezze.

8.5. Titoktartás

- 8.5.1. A Felek a jelen Szerződés teljesítése során olyan ismeretek és adatok birtokába jutnak, amelyek üzleti titkot képeznek. Üzleti titoknak minősül különösen a Felek tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan tény, információ, megoldás vagy adat, amelynek titokban maradásához az adott félnek méltányolható érdeke fűződik.
- 8.5.2. A Felek vállalják, hogy minden üzleti titkot szigorúan bizalmasan kezelnek, és azokat nem hozzák harmadik felek tudomására.
- 8.5.3. A titoktartás kiterjed, a jelen Szerződéssel kapcsolatos tárgyalásokra és a jelen Szerződés végrehajtására.
- 8.5.4. A titoktartás nem vonatkozik az alábbi esetekre:
- a titkos információt jogszabályi előírás nyomán kell kiadni, feltéve, hogy az információt kiadó fél valamennyi lehetséges jogi lépést megtette annak érdekében, hogy megakadályozza ezt, és azonnal értesíti a másik felet erről a kötelezettségről, továbbá mindent elkövet annak érdekében, hogy a lehető legkisebbre csökkentse a kiadott információk körét;
 - az információ köztudottá válik anélkül, hogy ez bármelyik félnek is felelősen lenne;
 - a másik fél előzetes, írásos hozzájárulását adta az információ kiadásához (az ilyen hozzájárulás ésszerű indok nélkül nem tagadható meg és nem késleltethető);
 - a közérdekből nyilvános és közérdekű adatokra, különös tekintettel a Kbt. 43. §-ában foglalt rendelkezésekre.
- 8.5.5. Jelen 8.5 pont a Szerződés bármilyen okból történő megszűnésétől számított három éven keresztül hatályban marad.

8.6. Egyéb kötelezettségek

- 8.6.1. A Megrendelő köteles biztosítani az Energiahatékonysági szolgáltató munkavállalóinak, megbízottainak és alvállalkozóinak a Szolgáltatási Helyek szabad megközelítését.
- 8.6.2. Akadályoztatás esetén az Energiahatékonysági szolgáltató köteles erről a Megrendelőt írásban (telefonon vagy elektronikus levélben) haladéktalanul értesíteni, valamint arról, hogy a Szolgáltatások teljesítését erre tekintettel felfüggeszti. A felfüggesztés nem érinti a Megrendelő kötelezettségeit. Amennyiben Szolgáltató az akadályközlési kötelezettség megszegésének időben nem tesz eleget, köteles az akadályközlési kötelezettség elmaradásából keletkező, Megrendelőnél realizálódó károk megtérítésére.
- 8.6.3. A Megrendelő vállalja, hogy a Szerződés teljes időtartama alatt – térítés nélkül – megfelelő zárható tárolót bocsát az Energiahatékonysági szolgáltató rendelkezésére a pótalkatrészek és szerszámkészlet tárolására, valamint olyan specifikus eszközöket (pl.: telefonösszeköttetést, anyagmozgató illetve emelő berendezéseket), amelyek a Szolgáltatások teljesítéséhez szükségesek.
- 8.6.4. A Megrendelő köteles viselni a Szolgáltatások teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget, így például:
- az elektromos áram költségeit;
 - a víz- és csatornadíjat;
 - a távfelügyelet telefonköltségét;
 - a kommunális szemét elszállításának költségét.

J *any*

9. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZŪNÉSE

9.1. A Szerződés módosítása

- 9.1.1. Jelen szerződés kizárólag írásban, közös megegyezéssel, a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően módosítható.
- 9.1.2. A Felek megállapodnak abban, hogy az alább felsorolt esetek a Szerződés teljesítési feltételeinek megváltozását jelentik:
- a Szolgáltatások meghatározásához alapul szolgáló Előzetes Adatok (lásd: 8.3 pont) megváltozása;
 - a Rendszerek vagy műszaki jellemzőinek megváltozása új berendezések csatolása útján, akár a Megrendelő döntése, akár hatósági utasítás vagy új jogszabályi rendelkezés nyomán;
 - a Megrendelőnek a Szolgáltatások jelen Szerződésben meghatározott paramétereikhez képest megváltoznak a szükségletei;
 - olyan jogszabályi változás, amely kihat a Rendszerek üzemeltetési feltételeire.
- 9.1.3. A Szerződés módosítására vonatkozó javaslatot az Energiahatékonysági szolgáltató írásban közli a Megrendelővel.

9.2. A Szerződés megszűnése

9.2.1. A Szerződés megszűnik:

- az 1.2 bekezdésben meghatározott időtartam lejártával;
- a Megrendelő általi rendkívüli felmondással;
- az Energiahatékonysági szolgáltató általi rendkívüli felmondással.

9.2.2. Tekintettel arra, hogy a Szerződés határozott időtartamra kötött, rendes felmondás útján nem szüntethető meg.

9.2.3. Az Energiahatékonysági szolgáltató köteles a Szerződés megszűnésekor a Rendszereket – megfelelően karbantartva és jó működési állapotban – a Megrendelőnek átadni, tekintetbe véve az egyes berendezések rendes elhasználódását és a rendeltetésszerű használatból fakadó előregedést. A Felek a Rendszerek átadás-átvételéről kölcsönösen egyeztetett jegyzőkönyvet vesznek fel. A Korszerűsítési munkálatok során beépített berendezések 1 Ft értékben kerülnek át a Megrendelő tulajdonába, addig az Energiahatékonysági szolgáltató tulajdonában maradnak. A Megrendelő egy közösen választott külső szakértő által meghatározott piaci érték után felszámított mindenkori adó (jelenleg 27%) megfizetésére kötelezett.

9.3. A Szerződés rendkívüli felmondása

9.3.1. A jelen szerződésben foglalt rendelkezések súlyos megszegése esetén - amennyiben a felek a szerződésszegés megítélésének tekintetében 30 napon belül tárgyalásos úton nem tudnak megegyezni - a sérelmet szenvedő fél jogosult a másik félhez intézett írásos nyilatkozattal a szerződést azonnali hatállyal felmondani, és a szerződésszegés jogkövetkezményeit érvényesíteni.

9.3.2. A szerződésszegéssel kapcsolatos egyéb kárrendezésre vonatkozó igényein túl a Megrendelőnek jogában áll a szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani különösen az alábbi esetben:

- amennyiben az Energiahatékonysági szolgáltató a teljesítéssel 30 napot meghaladó késedelembe esik;
- amennyiben az Energiahatékonysági szolgáltató a teljesítést megtagadja.
- az Energiahatékonysági szolgáltató ellen csőd, felszámolási, vagy más hasonló, az Energiahatékonysági szolgáltató anyagi helyzetének megrendülése miatt bekövetkező eljárás, vagy végrehajtási eljárás indul, vagy az előzőek bekövetkeztétől alappal tartani lehet;
- az Energiahatékonysági szolgáltató késlelteti a teljesítés megkezdését vagy befejezését, oly mértékben, hogy a teljesítés befejezése lehetetlenné látszik a szerződésben meghatározott időpontig;
- az Energiahatékonysági szolgáltató indokolatlanul felfüggeszti a teljesítést;
- az Energiahatékonysági szolgáltató jogos indok nélkül nem kezdte meg a teljesítést, vagy ha a teljesítést a Megrendelő kérésére felfüggesztették és az annak folytatásáról szóló megrendelői értesítés kézhezvételétől számított 10 (tíz) napon belül nem kezdi meg a teljesítést;
- Az Energiahatékonysági szolgáltató hibásan teljesít, és nem válaszol a Megrendelő felszólításaira a megadott határidőn belül.

- az Energiahatékonysági szolgáltató megszegi a titoktartási, és/vagy adatvédelmi kötelezettségét,
 - az Energiahatékonysági szolgáltató teljesítése várhatóan hibás teljesítés lesz vagy az Energiahatékonysági szolgáltató tevékenységének eredménye egyértelműen károkozashoz vezet.
- 9.3.3. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha
- az Energiahatékonysági szolgáltatóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
 - az Energiahatékonysági szolgáltató közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
- 9.3.4. A Megrendelő a Szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult továbbá, ha felügyeleti szervének döntése vagy jogszabályi rendelkezés alapján sorra kerülő működési szervezetének átalakítására tekintettel a szerződés teljesítése lényeges, jogos gazdasági érdekét sértené, vagy lehetetlenné tenné.
- 9.3.5. Jelen szerződés az Állami Egészségügyi Ellátó Központ – mint a Megrendelő tulajdonosi képviseletét ellátó szervezet – által kiadott, a szerződés időtartamát lerövidítő intézkedés hatályba lépésével hatályát veszti. A szerződéses mennyiség megrendelésére vonatkozóan Megrendelő időarányosan vállal kötelezettséget
- 9.3.6. A Megrendelő köteles továbbá az Energiahatékonysági szolgáltatónak haladéktalanul megtéríteni minden olyan, az Energiahatékonysági szolgáltatóval szemben harmadik személyek által érvényesített követelést, ami a Szerződés idő előtti megszűnésére tekintettel keletkezik (például a földgázszolgáltatónak azért fizetendő összeget, mert az Energiahatékonysági szolgáltató a Szerződés megszűnése miatt nem használja fel az előre lekötött földgáz mennyiséget).
- 9.3.7. Energiahatékonysági szolgáltató:
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek az Energiahatékonysági Szolgáltató adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 9.3.8. A külföldi adóilletőségű Energiahatékonysági Szolgáltató köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet az Energiahatékonysági Szolgáltatóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 9.3.9. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Prk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

10. VEGYES RENDELKEZÉSEK

10.1. Alvállalkozók igénybevétele

- 10.1.1. Az Energiahatékonysági szolgáltató a jelen Szerződés teljesítéséhez kizárólag az ajánlatában megjelölt alvállalkozó közreműködését veheti igénybe, egyúttal köteles közreműködni a jelen Szerződés teljesítésében az olyan alvállalkozó és szakember (a továbbiakban: alvállalkozó), amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az Energiahatékonysági szolgáltató alkalmasságának igazolásában. Az Energiahatékonysági szolgáltató köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg, továbbá a bejelentéssel együtt az Energiahatékonysági szolgáltató köteles nyilatkozni arról, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.

J. Au

- 10.1.2. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó illetőleg szakember bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés, vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a közbeszerzési eljárás során alkalmasság igazolására igénybe vett alvállalkozóval, úgy kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával az Energiahatékonysági szolgáltató más alvállalkozót is igénybe vehet a teljesítéshez, amennyiben az Energiahatékonysági szolgáltató az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek az Energiahatékonysági szolgáltató a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
- 10.1.3. Az alvállalkozó személye a 10.1.2 pontban foglalt módon sem módosítható olyan esetben, amelyben egy meghatározott alvállalkozó igénybe vétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynak minősült.
- 10.1.4. A Szerződés teljesítésében az Energiahatékonysági szolgáltató vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja is részt vehet, amennyiben ezek valamelyikre, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.
- 10.1.5. Az Energiahatékonysági szolgáltató a jogosan igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el, míg alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

10.2. Jogok és kötelezettségek átruházása

- 10.2.1. A jelen Szerződésben foglalt jogokat és kötelezéseket a másik fél írásos hozzájárulása nélkül egyik fél sem ruházhatja át más személyre.

10.3. A Szerződés terjedelme

- 10.3.1. A jelen Szerződés megtestesíti a Felek által tett valamennyi kötelezettségvállalást. A Szerződés az aláírása előtt a Felek között létrejött valamennyi írásbeli és szóbeli megállapodást, valamint a bármelyik féltől származó valamennyi szerződéskötési javaslatot, illetve ajánlatot hatályon kívül helyezi, és azok helyébe lép.
- 10.3.2. Egyik felet sem köti más kötelezettség, mint amelyben a Felek a jelen Szerződésben kifejezetten megállapodtak.
- 10.3.3. A jelen Szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége vagy végrehajthatatlansága nem érinti a Szerződés többi részének érvényességét, illetve végrehajthatóságát, kivéve, ha az érvénytelen, vagy végrehajthatatlan rendelkezés nélkül a Felek a jelen Szerződést nem kötötték volna meg. A Felek rögzítik, hogy az érvénytelen, vagy végrehajthatatlan rendelkezést igyekeznek olyan rendelkezéssel helyettesíteni, amely a Felek által az adott rendelkezéssel szándékolt hatás kiváltására leginkább alkalmas.
- 10.3.4. Amennyiben bármelyik fél nem él a jelen Szerződésből fakadó bármilyen jogával, az nem értelmezhető joglemondásként.

10.4. Kapcsolattartás

- 10.4.1. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés teljesítése során elsősorban az alábbi személyeken keresztül tartják egymással a kapcsolatot:

A Megrendelő részéről:

- név: Bőr Nagy Ádám
- beosztás: műszaki tanácsadó
- postacím: 7200 Dombóvár, Kórház u. 39-41.
- telefon: 06-74-564-095
- telefax: 06-74-564-014
- e-mail: bor.nagy@szlkorhaz.hu

Az Energiahatékonysági szolgáltató részéről:

- név: Keszi László
- beosztás: ágazatvezető
- postacím: 2040. Budaörs, Szabadság út 301.
- telefon: 06-82/422-214; 06 20 984 67 56

- telefax: 06-82/319-125
 - e-mail: laszlo.keszi@veolia.com
- 10.4.2. A Felek kötelesek a kapcsolattartók személyében vagy adataiban bekövetkezett változást egymással haladéktalanul írásban közölni. Felek rögzítik, hogy kapcsolattartóik személyében bekövetkezett változást nem tekintik a Kbt. 141 § szerinti szerződésmódosítási körülménynek.
- 10.4.3. Az Energiahatékonysági szolgáltató kötelezettséget vállal, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi; és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 10.4.4. Az Energiahatékonysági szolgáltató nyilatkozza, hogy a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó, a teljesítés helyén és a Szerződés teljesítése során irányadó kötelezettségeinek eleget tesz.

10.5. Viták rendezése; az irányadó jog

- 10.5.1. A jelen Szerződéssel kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseket a Felek megkísérik egymás között, tárgyalásos úton rendezni.
- 10.5.2. Amennyiben a vitás kérdéseket tárgyalásos úton a Felek nem tudják rendezni, kikötik a Dombóvári Járásbíróság, illetve – a hatásköri szabályok figyelembe vételével – a Tolna Megyei Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 10.5.3. A jelen Szerződésben nem vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., vonatkozó rendelkezései, a Megrendelő és az Energiahatékonysági szolgáltató működésére és jelen Szerződés szerinti tevékenységére vonatkozó jogszabályok, szakmai és egyéb előírások az irányadók.

A jelen Szerződést a Felek – elolvasás és értelmezés után – mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

MELLÉKLETEK

- | | |
|----------------|--|
| I. Melléklet | Az üzembiztonság megteremtése során beépített berendezések listája |
| II. Melléklet | Energia-szolgáltatási paraméterek |
| III. Melléklet | Az üzemeltetési és karbantartási műveletek leírása |
| IV. Melléklet | Az Energiahatékonysági szolgáltató biztosítási kötvényének másolata |
| V. Melléklet | Bérlemények összesítője |
| VI. Melléklet | Fogyasztási helyek összesítője |
| VII. Melléklet | A Korszerűsítési díj változása a jegybanki alapkamat függvényében és a fizetendő tőkeösszeg alakulása a Szerződés lejárta előtti megszűnése esetén |

Dombóvár, 2018. február 14.

Dombóvári Szent Lukács
Kórház
7200 Dombóvár, Kórház u. 19-41



Dr. Kerekes László főigazgató és

Nagy Béla gazdasági igazgató

Dombóvári Szent Lukács Kórház

Megrendelő

Veolia Energia Magyarország Zrt.
Szállás: 2042 Budán, Tatabánya 01 301
Adószám: 2392354-2-48
(Cégjegyzékszám: 15-10-04133)
Változatlanul a Budapesti Központi Bírósághoz Cg/15-04133/15



Varga Tamás műszaki igazgató és

Császár Csaba műszaki igazgató helyettes

Veolia Energia Magyarország Zrt.

Energiahatékonysági szolgáltató

Az üzembiztonság megteremtése során beépített berendezések listája

- 2 db 1.100 kW teljesítményű gázégővel szerelt melegvizes kazán
- 2 db új kémény és füstgáz csatorna
- 1t/h 10 barg időszakosan felügyelt műszerezettségű gázégővel szerelt gőzkazán
- 1 db új kémény és füstgáz csatorna
- 3 m³/h teljesítményű ioncserés vízlágyító
- Szivattyús nyomástartó berendezés
- Vízelőkészítő rendszer a gőzkazánokhoz
- Új kondenz tartály
- Hőmennyiségmérők (fűtési melegvíz és visszatérő kondenz mérésére)
- Gőzmennyiségmérő
- Gáz almérő
- Gázérzékelők
- Erősáramú és gyengeáramú vezérlőszekrény



Energia-szolgáltatási paraméterek

a) épületek, fűtött terület illetve fűtendő térfogat

Telephely	Épület	Épületszárny	Alapterület m ²	Fűtött térfogat m ³
Központi telephely	Kórháztómb	"A" szárny (FSZ - VIII.)	2720	8976
	Kórháztómb	"B" szárny (FSZ - VIII.)	2804	9253,2
	Kórháztómb	"C" szárny (FSZ - V.)	3936	12988,8
	Kórháztómb	"D" szárny (FSZ)	2346	7741,8
	Rendelőintézet	Fsz	861	2841,3
		Em	651	2148,3
	Ügyelet	FSZ	174	574,2
	Kazánház	Szoc.- blokk	269	887,7
Raktár + műhely		579	2316	
Gunarasi Rehabilitációs Központ	Hotelszárny + kezelők		1314	3416,4
	Fürdő		594	2376
			16248	53519,7

b) helyiségek belső hőmérséklete, amennyiben a szekunder rendszerek műszaki adottságai lehetővé teszik:

Betegszoba:	22 °C
Intenzív kórterem	24 °C
Újszülött kórterem	25 °C
Gyermek kórterem	24 °C
Műtő helyiségek	24 °C
Kezelő-vizsgáló berendezések:	23 °C
Nővérszoba, orvosi szoba:	22 °C
Beteg WC:	20 °C
Személyzeti és látogató WC:	20 °C
Zuhanyozó, fürdő:	24 °C
Folyosó az osztályokon	
(ha a kórterem ajtók állandóan zárva vannak):	20 °C
Folyosó az osztályokon	
(ha a kórterem ajtók állandóan nyitva vannak):	22 °C
Folyosó az osztályokon kívül:	20 °C
Iroda:	20 °C

Ebédlő, étkező:	20 °C
Raktár:	18 °C
Műhely:	18 °C
Porta:	20 °C
Lakószoba:	21 °C
Kazánház, hőközpont, gépház:	16 °C

A helységek hőmérsékletmérése a helység középpontjában a padozattól 1méter magasságban történik.

- c) használati melegvíz hőfoka a kifolyókon mérve, amennyiben a szekunder rendszerek műszaki adottságai lehetővé teszik:

HMV hőfoka 55 °C +/- 5°C eltéréssel, egész évben folyamatosan

- d) a biztosított gőznyomás, amennyiben a szekunder rendszerek műszaki adottságai lehetővé teszik:

központi steril	6 bar, hétfő-péntek 6-14 óra között
konyha	6 bar, heti 7 nap 6-14 óra között
műtők klímaberendezések	6 bar, heti 7 nap 0-24 óra között
mosoda	6 bar, heti 6 nap 6-18 óra között

Handwritten signature

Az üzemeltetési és karbantartási műveletek leírása

Hetente a kazánházakban:

- az elosztó-hálózat előremenő és visszatérő vezetékain a hőmérsékleteket,
- a biztonsági és vezérlő egységeket,
- a helyiségek belső hőmérsékletét (fűtési idényben),
- a fűtési szabályzó berendezéseket (fűtési idényben),
- a HMV szabályzó berendezéseket,
- az esetleges szivárgásból adódó vízhiányok pótlása,
- az elzáró szerelvényeket és az esetleges szivárgások megszüntetése,
- tömítések, tömszelencék, felszálló vezetékek szerelvényeit,
- a vízminőség ellenőrzése a gőzös rendszeren,
- vízlágyító berendezés működését és a regeneráláshoz szükséges segédanyagok pótlása.

Negyedévente:

- a tüzelőberendezések felülvizsgálata,
- hőhasznosító berendezés tüzeléstechnikai paramétereinek ellenőrzése és a szükséges beszabályozások elvégzése (CO, CO₂, O₂, NO_x, füstgázhőmérséklet, hatásfok, kéményhuzat stb.),
- gázveszély-jelző berendezések felülvizsgálata, ellenőrzése.

Évente, lehetőség szerint fűtési idényen kívül:

A hőszolgáltató berendezések és a kapcsolódó fűtési rendszer, valamint a kazánházi elektromos vezérlőszekrények felülvizsgálata az alábbi részletezés szerint:

- kazánok tüztéroldali tisztítása,
- tüzelőberendezések éves nagykarbantartása,
- fűtési rendszerek tömörségének vizsgálata, javítása,
- kazán-felügyeleti technika ellenőrzése,
- automatikus szabályozók ellenőrzése,
- elektromos vezérlőszekrény felülvizsgálata, javítása,
- tüzelőberendezések évenkénti kötelező biztonságtechnikai felülvizsgálata a mindenkor érvényben lévő előírásoknak megfelelően,
- szükség szerinti érintésvédelmi mérések elvégzése,
- levegő tisztaságvédelmi mérések elvégzése a mindenkor érvényben lévő előírásoknak megfelelően,
- az "LM" lapok kitöltése, a kitöltéséhez szükséges adatszolgáltatás a felügyeleti hatóság részére,
- elszámolás alapjául szolgáló mérőórák ellenőrzése,
- vízkezelő berendezések karbantartása,
- szellőző berendezések és reteszfeltételeinek ellenőrzése a kazánházakban,
- meghajtó motorok felülvizsgálata és forgórészeinek karbantartása.
- kéményseprés

Az Energiahatékonysági szolgáltató biztosítási kötvényének másolata

ka

Allianz Hungária Zrt.
1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 48-52.

ELŐZETES FEDEZETVÁLLALÁSI NYILATKOZAT
PRELIMINARY CERTIFICATE OF INSURANCE
Azonosítószám: 239723/2018

Ezúton igazoljuk, hogy az Allianz Hungária Zrt (1087 Budapest, Könyves Kálmán krt 48-52) biztosítási fedezetet nyújt az alábbi feltételek szerint:

Biztosított/insured: **VEOLIA Energia Magyarország Zrt**
H- 2040 Budaörs, Szabadság út 301.

Biztosítási tartam/period: *határozott/determined*

Kockázatviselés kezdete: 2018.01.01. (00:00 óra)
inception date

Kockázatviselés vége: 2018.12.31. (24:00 óra)
termination date

Biztosítás tárgya/interest: *általános felelősség/general liability*
termék felelősség/product liability
szolgáltatás felelősség/professional liability

Kombinált kártérítési limit: EUR 5.000.000 biztosítási eseményenként és EUR 5.000.000 évente összesen kombináltan a fedezett kockázatokra és a teljes magyarországi VEOLIA csoportra vonatkozóan szublimitek a Master kötvény szerint

Combined limit of liability: *EUR 5.000.000 per occurrence and EUR 5.000.000 in the annual aggregate for the risks covered and to be understood as aggregate for the whole VEOLIA Group in Hungary*
sublimits as per the Master policy

A biztosított tevékenység kiterjed a hőenergia-szolgáltatás beszerzése, szolgáltatási szerződés keretében az üzembiztonság és az energiahatékonyság megteremtése céljából végzett fűtéskorszerűsítéssel, üzemeltetéssel, karbantartással és hibaelhárítással tevékenységekre.

The insured activity is extended to cover the obtaining heat energy services, heating modernization, operation and maintenance activities for the purpose of operational safety and energy efficiency in the framework of a service contract.



Területi hatály: Magyarország
territorial scope: Hungary

A biztosító a Ptk. 6:78 § (2) bekezdésében előírt kötelezettségének eleget téve tájékoztatja a biztosítottat arról, hogy jelen biztosítási fedezet a VEOLIA ENVIRONMENT SA nemzetközi felelősségbiztosítási programjának része, mely alapján jelen biztosítási szerződés mögött a viszontbiztosítási fedezetet a francia Allianz Global Corporate and Specialty / Párizs nyújtja.

A biztosítási feltételekben és a Polgári Törvénykönyvben meghatározott megszűnési okokon túl a jelen biztosítási szerződés a Ptk. 6:116. § (2) bekezdése alapján - a felek külön nyilatkozata nélkül - megszűnik akkor is, ha a viszontbiztosítási fedezet teljes egészében vagy részben megszűnik.

A biztosítás megszűnésének az időpontja azonos a viszontbiztosítási szerződés megszűnésének az időpontjával. Ilyen esetben a szerződés megszűnésének tényéről és a megszűnés időpontjáról a biztosító 48 órán belül írásban köteles tájékoztatni a biztosítottat.

Jelen biztosítás megszűnése esetén a szerződőt a megszűnés időpontjáig terheli a díjfizetési kötelezettség és a biztosító is ezen időpontig bekövetkezett biztosítási eseményekért tartozik helytállni.

By fulfilling their obligation as set forth in subsection 2 of section 6:78 of Civil Code the Insurance Company informs the Insured that this policy is part of an international liability programme for VEOLIA ENVIRONMENT SA covered by Allianz Global Corporate and Specialty / Paris, France.

Beyond to the ceasing reasons defined in the insurance contract and in the Insurance Chapter of Civil Code this insurance contract ceases- without any separate declaration- on the basis of the 6:116 section of the Civil Code if the program insurance ceases because of any reason.

The ceasing date of the insurance is the same as the ceasing date of the program insurance.

The Insurance company informs the policyholder about the cease of the program insurance within 48 hours.

In case of the ceasing of this insurance the policyholder has to pay the premium until the ceasing date and the insurance company must cover the insured events until this day.

Jogvita esetén a magyar nyelvű feltételek az irányadók / *In case of any dispute Hungarian wording prevails.*

Budapest, 2018. február 13.

Allianz Hungária Zrt.
Technikai menedzserment és
vállalati kockázatok igazgatója
Budapest
Allianz Hungária Zrt.



Bérlemények összesítője

Szolgáltatási hely címe:	Kazánház alapterülete m ² :
7200 Dombóvár, Kórház u. 39-41.	260 m ²
7200 Dombóvár Tó u. 1.	35 m ²



Fogyasztási helyek összesítője

Település:	Fogyasztási hely címe:	Mérési pont azonosító:	Gázmérők gyári számai
Dombóvár	Kórház u. 39-41.	39N030000359000T	K318/811,02
Dombóvár	Tó u. 1.	39N030176702000J	9210278



A Korszerűsítési Díj változása a jegybanki alapkamat függvényében és a fizetendő tőkeösszeg alakulása a Szerződés lejárta előtti megszűnése esetén.

Jegybanki alapkamat mértéke	A Korszerűsítési Díj összege (Ft/év)
0,9 %	10 554 763
0,95 %	10 580 791
1 %	10 606 851
1,05 %	10 632 942
1,1 %	10 659 066
1,15 %	10 685 221
1,2 %	10 711 408
1,25 %	10 737 626
1,3 %	10 763 876
1,35 %	10 790 158
1,4 %	10 816 471
1,45 %	10 842 916
1,5 %	10 869 192
1,55 %	10 895 600
1,6 %	10 922 039
1,65 %	10 948 509
1,7 %	10 975 010
1,75 %	11 001 543
1,8 %	11 028 107
1,85 %	11 054 703
1,9 %	11 081 329
1,95 %	11 107 987
2 %	11 134 676
2,05 %	11 161 395
2,1 %	11 188 146
2,15 %	11 214 928
2,2 %	11 241 741
2,25 %	11 268 584
2,3 %	11 295 459
2,35 %	11 322 364
2,4 %	11 349 300

2,45 %	11 376 267
2,5 %	11 403 264

A Szerződés bármely okból történő megszűnéséig eltelt egész évek száma	Megrendelő által fizetendő összeg (Ft+Áfa)
0	83 929 020
1	76 574 067
2	69 005 820
3	61 218 094
4	53 204 524
5	44 958 561
6	36 473 464
7	27 742 300
8	18 757 932
9	9 513 018
10	1

