



## Dombóvári Szent Lukács Kórház

7200 Dombóvár, Kórház u 39-41.

☎: 74/564-000, 📠 Fax.: 74/564-014.,

E-mail: gazdasagi@szlkorhaz.hu

Ikt.sz.: Ügy /1018 - 1 /2022

### PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Dombóvári Szent Lukács Kórház (Székhely: 7200 Dombóvár, Kórház u. 39-41., képviseli: Dr. Kerekes László főigazgató), mint kiíró (a továbbiakban: „Kiíró”) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) rendelkezéseinek, illetve az OKFŐ hasznosítási szabályzatnak (továbbiakban: Hasznosítási szabályzat) megfelelően a jelen **nyilvános pályázati felhívást teszi közzé:**

#### **1. Előzmények, a pályázati felhívás célja:**

Kiíró a vagyonkezelője a Dombóvári Szent Lukács Kórház Pincchelyi Telephelyén található 23. sz. szolgálati lakásnak. Az Ingatlan tulajdonosa a Magyar Állam, akinek a tulajdonosi jogait az Országos Kórházi Főigazgatóság (a továbbiakban: OKFŐ) gyakorolja.

A jelen felhívással megindított nyílt pályázati eljárás célja a szolgálati lakásra vonatkozó bérleti szerződés odaítélése. A lakás előzetes egyeztetést követően, legkésőbb a pályázati határidő lejártáig szemrevételezhető. Állapota rossz, felújításra szorul, részben bútorozott.

A lakás felújítása a nyertes Pályázót terheli, annak - a Kiíró nevére szóló számlákkal igazolt és a részletes költségterv alapján elfogadott - költségei a bérleti díjba 100% erejéig beszámításra kerülhetnek.

Amennyiben a nyertes Pályázó az épületen felújítási munkákat végezne, úgy annak konkrét műszaki tartalmát és összegszerűségét a nyertes Pályázó minden esetben a Kiíró egyetértésével köteles meghatározni, a konkrét terveket és a beruházás összértékét a Kiíró hagyja jóvá.

#### **2. A nyertes Pályázóval megkötni kívánt bérleti szerződés időtartama:**

A bérleti szerződést Kiíró a nyertes Pályázóval kettő (2) év határozott időtartamra köti meg.

A Kiíró a pályázatokat az ajánlattételi határidő lejártától számított 5 napon belül köteles elbírálni.

A Kiíró egy alkalommal meghosszabbíthatja az elbírálási határidőt, melyről az összes érdekeltet tájékoztatja.

A szerződéskötés tervezett időpontja: a pályázatok elbírálásáról történő értesítést követően a lehető legrövidebb időn belül, de legfeljebb 10 napon belül.

#### **3. A pályázat benyújtásának helve, határideje, formája:**

Hely: Dombóvári Szent Lukács Kórház

7200 Dombóvár, Kórház u. 39-41.

Főigazgatói Titkárság

Kapcsolattartó személy: F. Néber Ákos osztályvezető

Telefon: +36 74 564-075

E-mail: f.neber.akos@szlkorhaz.hu

**Pályázati határidő: 2022. november 28. 14 óra**

#### **4. Pályázatok bontásának időpontja, helye:**

Pályázatok bontásának időpontja: 2022. november 28. 14:15

A határidőre beérkezett pályázatok bontását a Kiíró végzi és a fentiekben megjelölt határidőben bontja fel azokat. A bontásról a Kiíró jegyzőkönyvet készít.

#### **5. Az ajánlati kötöttség időtartama:**

A Pályázó ajánlati kötöttsége a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártával kezdődik, időtartama a pályázati határidő lejártától számított 30 napig áll fenn.

#### **6. Egyéb kikötések:**

Amennyiben az OKFŐ által megtagadásra kerül a Hasznosítási szabályzat 6. pontja szerinti engedély kiadása, amely a nyertes pályázóval való szerződéskötés feltétele, úgy Kiíró a szerződés megkötését megtagadja.

A nyertes pályázatot benyújtó Pályázóval szemben a Kiíró a szerződés megkötését indokolás nélkül megtagadhatja.

A nyertes Pályázó visszalépése esetén, illetve, ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a kiíró a szerződést felmondja, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt, úgy a kiíró - korábbi döntése alapján - jogosult a soron következő pályázóval szerződést kötni, vagy az ajánlati kötöttség lejárta után új pályázatot kiírni.

#### **7. Értékelés módszere:**

Ajánlatkérő a beérkezett ajánlatokat a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás (**legmagasabb összegű bérleti díj**) bírálati szempontja szerint értékeli. A Kiíró szempontjából legkedvezőbb (legmagasabb bérleti díjat tartalmazó) érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevőt választja ki nyertesnek és vele köt szerződést. A bérleti díjon felül a bérlőt a rezsiköltségek is terhelik. A felolvasólapon meg kell adni a megajánlott bérleti díj mértékét. A bérleti díj 2024. évtől a Központi Statisztikai Hivatal által évente kiadott inflációs rátával automatikusan emelkedik. Ha az inflációs ráta később kerül kiadásra, mint január 31. napja, akkor bérbeadó január 1. napjáig visszamenőlegesen érvényesítheti a bérleti díj részt (növekményt). A bérleti díj nem foglalja magában a közüzemi díjakat.

#### **8. Kiegészítő tájékoztatás:**

A Pályázati felhívásban foglaltak értelmezésére, pontosítására szolgál a Pályázó kiegészítő (értelmező) tájékoztatáskérési lehetősége. Kiíró felhívja a Pályázók figyelmét, hogy a kiegészítő tájékoztatásra vonatkozó igény esetén a kérdéseket kizárólag írásban teheti fel a megadott (f.neber.akos@szlkorhaz.hu) e-mail elérhetőségen, legkésőbb a pályázati határidő utolsó napjáig megelőző 1. munkanapig.

Dombóvár, 2022. november 23.

Tisztelettel:



.....  
Dr. Kerekes László  
főigazgató



Mellékletek:

1. sz. melléklet: Felolvasólap

## Felolvasólap

**„A Dombóvári Szent Lukács Kórház területén található „buszmegálló” üzlethelyiségek  
üzemeltetése bérleti szerződés keretében”**

|             | Pályázó |
|-------------|---------|
| Név         |         |
| Lakcím      |         |
| Telefonszám |         |
| E-mail cím  |         |

| Értékelési szempont                           | Megajánlott érték |
|---|-------------------|
| Megajánlott bérleti díj mértéke (nettó Ft/hó) | nettó Ft/hó       |

....., 2022. ....

.....  
aláírás