



Dombóvári Szent Lukács Kórház

7200 Dombóvár, Kórház u 39-41.

☎: 74/564-000, 📠 Fax.: 74/564-014.,

E-mail: gazdasagi@szlkorhaz.hu

Ikt.sz.: 101/2022 - 1 /2022

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Dombóvári Szent Lukács Kórház (Székhely: 7200 Dombóvár, Kórház u. 39-41., képviseli: Dr. Kerekes László főigazgató), mint kiíró (a továbbiakban: „Kiíró”) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) rendelkezéseinek, illetve az OKFŐ hasznosítási szabályzatnak (továbbiakban: Hasznosítási szabályzat) megfelelően a jelen **nyilvános pályázati felhívást teszi közzé:**

1. Előzmények, a pályázati felhívás célja:

Kiíró a vagyonkezelője a Dombóvári Szent Lukács Kórház területén található „buszmegálló” üzlethelyiségnek. Az Ingatlan tulajdonosa a Magyar Állam, akinek a tulajdonosi jogait az Országos Kórházi Főigazgatóság (a továbbiakban: OKFŐ) gyakorolja.

A jelen felhívással megindított nyílt pályázati eljárás célja a „buszmegálló” üzlethelyiség üzemeltetésére vonatkozó bérleti szerződés odaítélése. Az üzlethelyiségek 17 m² alapterületű, amely előzetes egyeztetést követően, legkésőbb a pályázati határidő lejártáig szemrevételezhető. Állapota rossz, felújításra szorul, fűtése nem megoldott. Külön villanyórával rendelkezik a helyiség, vízmérő felszerelése ugyanakkor szükséges.

A nyertes Pályázó - a Kiíró előzetes jóváhagyásával - szabadon megválaszthatja az üzlet profilját, azonban köteles az üzletben forgalmazott termék-, illetve szolgáltatáskört a Kiíróval egyeztetni, azzal hogy alkohol és dohányárut nem szerepeltethet az üzlet termékpalettáján.

Az üzleti profilhoz alkalmazkodó üzlethelyiség kialakítása a nyertes Pályázót terheli, annak - a Kiíró nevére szóló számlákkal igazolt és a részletes költségterv alapján elfogadott - költségei a bérleti díjba 100% erejéig beszámításra kerülhetnek. Az üzlethelyiség berendezése, illetve szükséges felújítása során a Pályázónak figyelemmel kell lennie az esztétikus kialakításra, jó hangulatot sugárzó megjelenésre és a higiéniai szempontok betartására.

Az üzlethelyiségek - a nyertes Pályázó által folytatni kívánt - üzleti tevékenység céljára való alkalmassá tétele a Bérloként szerződő Pályázó feladata. Az üzemeltetéshez szükséges gépek, berendezések és felszerelési tárgyak beszerzése és folyamatos karbantartása, továbbá a helyiségek takarítása, rovar- és rágcsáló-mentesítése szintén a nyertes Pályázó feladata.

A nyertes Pályázó köteles gondoskodni - a Kiíróval egyeztetve - az üzlethelyiség hatósági, higiéniai, tűzvédelmi, vagyonvédelmi, munkavédelmi és balesetvédelmi rendszabályai, valamint a környezetvédelmi előírások betartásáról, továbbá a szükséges hatósági engedélyek beszerzéséről és a bejelentések megtételéről. Pályázó csupán ezen feltételek teljesítését követően jogosult az üzlethelyiség üzemeltetésének a megkezdésére.

Amennyiben a nyertes Pályázó az épületen felújítási munkákat végezne, úgy annak konkrét műszaki tartalmát és összecszerúságát a nyertes Pályázó minden esetben a Kiíró egyetértésével köteles meghatározni, a konkrét terveket és a beruházás összértékét a Kiíró hagyja jóvá.

A nyertes Pályázó kizárólagosan viseli az üzlethelyiség üzemeltetésével kapcsolatos kártérítési felelősséget.

Főbb üzemeltetési feltételek:

- A nyertes Pályázó az üzemeltetést a szükséges engedélyek birtokában kezdheti meg.
- A nyertes Pályázó teljes körűen felel a vonatkozó jogszabályi előírások betartásáért. (Munka- és balesetvédelem, tűzvédelem, illetve amennyiben releváns: veszélyes anyagok kezelése, konyhatechnológiai eljárások betartása, HACCP rendszer működtetése, NNK előírások, stb.)

2. A nyertes Pályázóval megkötni kívánt bérleti szerződés időtartama:

A bérleti szerződést Kiíró a nyertes Pályázóval kettő (2) év határozott időtartamra köti meg.

A Kiíró a pályázatokat az ajánlattételi határidő lejártától számított 5 napon belül köteles elbírálni. A Kiíró egy alkalommal meghosszabbíthatja az elbírálási határidőt, melyről az összes érdekeltet tájékoztatja.

A szerződéskötés tervezett időpontja: a pályázatok elbírálásáról történő értesítést követően a lehető legrövidebb időn belül, de legfeljebb 10 napon belül.

3. A pályázat benyújtásának helye, határideje, formája:

Hely: Dombóvári Szent Lukács Kórház

7200 Dombóvár, Kórház u. 39-41.

Főigazgatói Titkárság

Kapcsolattartó személy: F. Néber Ákos osztályvezető

Telefon: +36 74 564-075

E-mail: f.neber.akos@szlkorhaz.hu

Pályázati határidő: 2022. november 28. 14 óra

4. Pályázatok bontásának időpontja, helye:

Pályázatok bontásának időpontja: 2022. november 28. 14:15

A határidőre beérkezett pályázatok bontását a Kiíró végzi és a fentiekben megjelölt határidőben bontja fel azokat. A bontásról a Kiíró jegyzőkönyvet készít.

5. Egyéb kikötések:

Amennyiben az OKFŐ által megtagadásra kerül a Hasznosítási szabályzat 6. pontja szerinti engedély kiadása, amely a nyertes pályázóval való szerződéskötés feltétele, úgy Kiíró a szerződés megkötését megtagadja.

A nyertes pályázatot benyújtó Pályázóval szemben a Kiíró a szerződés megkötését indokolás nélkül megtagadhatja.

A nyertes Pályázó visszalépése esetén, illetve, ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a kiíró a szerződést felmondja, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt, úgy a kiíró - korábbi döntése alapján - jogosult a soron következő pályázóval szerződést kötni, vagy az ajánlati kötöttség lejártá után új pályázatot kiírni.

6. Értékelés módszere:

Ajánlatkérő a beérkezett ajánlatokat a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás (**legmagasabb összegű bérleti díj**) bírálati szempontja szerint értékeli. A Kiíró szempontjából legkedvezőbb (legmagasabb bérleti díjat tartalmazó) érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevőt választja ki nyertesnek és vele köt szerződést. A bérleti díjon felül a bérlet a rezsiköltségek is terhelik. A felolvasólapon meg kell adni a megajánlott bérleti díj mértékét. A bérleti díj 2024. évtől a

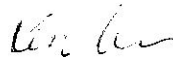
Központi Statisztikai Hivatal által évente kiadott inflációs rátával automatikusan emelkedik. Ha az inflációs ráta később kerül kiadásra, mint január 31. napja, akkor bérbeadó január 1. napjáig visszamenőlegesen érvényesítheti a bérleti díj részt (növekményt). A bérleti díj nem foglalja magában a közüzemi díjakat.

7. Kiegészítő tájékoztatás:

A Pályázati felhívásban foglaltak értelmezésére, pontosítására szolgál a Pályázó kiegészítő (értelmező) tájékoztatáskérési lehetősége. Kiíró felhívja a Pályázók figyelmét, hogy a kiegészítő tájékoztatásra vonatkozó igény esetén a kérdéseket kizárólag írásban teheti fel a megadott (f.neber.akos@szlkorhaz.hu) e-mail elérhetőségen, legkésőbb a pályázati határidő utolsó napját megelőző 1. munkanapig.

Dombóvár, 2022. november 23.

Tisztelettel:



Dr. Kerekes László
főigazgató

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Felolvasólap



Felolvasólap

**„A Dombóvári Szent Lukács Kórház területén található „buszmegálló” üzlethelyiségek
üzemeltetése bérleti szerződés keretében”**

	Pályázó
Név	
Székhelye	
Kapcsolattartó neve	
Kapcsolattartó közvetlen (mobil) telefonszáma	
Adószáma	
Telefax	
E-mail	

Értékelési szempont	Megajánlott érték	
Megajánlott bérleti díj mértéke (Ft/hó)		Ft/hó

....., 2022.

.....
cégszerű aláírás