

Dombóvári Szent Lukács Kórház 7200 Dombóvár, Kórház u. 39-41.	
Érkezés dátuma/sorszáma:	2023 OKT 09.-2. Ft.
Iktatószám:	161 823 - 11 2023.
Ügyintéző:	Projekt Mósolatot kap: JK.
Iráttári tételszám:	05. 111. Melléklet: 1 db

## SZERZŐDÉS

### FELTÉTELES VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

#### A DOMBÓVÁRI SZENT LUKÁCS KÓRHÁZ

ÉS

INVESTMENT Kft.

KÖZÖTT

„RENDELŐINTÉZET FELÚJÍTÁSA A DOMBÓVÁRI SZENT LUKÁCS KÓRHÁZ RÉSZÉRE AZ EFOP-2.2.19-17-2017-00073  
SZÁMÚ PÁLYÁZAT KERETÉBEN”

TÁRGYBAN

#### 2. AJÁNLATI RÉSZ

la Gy

FELTÉTELES VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

**Dombóvári Szent Lukács Kórház**

Székhely: 7200 Dombóvár, Kórház utca 39-41.  
Adószám: 15813781-2-17  
Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 813783  
Képviseli: Dr. Kerekes László István főigazgató  
Képviselő lakcíme: 7200 Dombóvár Kórház u. 39-41  
Képviselő telefonszáma: 06 74 564 084  
Pénzügyi ellenjegyző: Kis Zoltán Károly gazdasági igazgató

mint Építető (a továbbiakban: **Építető**), mint Építető;

másrészről

**INVESTMENT Kft.**

Székhely: 7400 Kaposvár, Kontrássy utca 1.  
Postacím, levelezési cím: 7400 Kaposvár, Kontrássy utca 1.  
Céjegyzékszám: 14-09-300257  
Adószám: 11221375-2-14  
Pénzforgalmi számlaszám: 11600006-00000000-85241121  
Számlavezető pénzintézet neve: ERSTE Bank Hungary Zrt.  
Kivitelezői nyilvántartási szám: 34A01716  
Képviselő neve: Wagner Ernő  
Képviselő lakcíme: 7400 Kaposvár, Bláthy Ottó utca 21.

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) (Építető és Vállalkozó a továbbiakban együttes említésük során: **Felek**) között alulírt helyen és napon az alábbi feltételekkel:

**1. Előzmények**

- 1.1. Építető, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIIII törvény (Kbt.) 112. § (1) bekezdése b) pontja alapján nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a *„Rendelőintézet felújítása a Dombóvári Szent Lukács Kórház részére az EFOP-2.2.19-17-2017-00073 számú pályázat keretében”* tárgyában.
- 1.2. Vállalkozó, mint ajánlattevő ajánlatot tett a közbeszerzési eljárásban, és a **2. ajánlati rész** tekintetében, mint a legkedvezőbb, érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő a közbeszerzési eljárást megnyerte.

**2. A szerződés hatálya**

- 2.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés a Kbt. 53. § (6) bekezdése és a 135. § (12) bekezdése szerint feltételesnek minősül, tekintettel arra, hogy a közbeszerzési eljárás becsült értéke az eljárás megindításakor rendelkezésre álló fedezet összegét meghaladja. Megrendelő ezért egyéb módon biztosítja a szükséges forrást. Ennek megfelelően a Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy jelen

dokumentum aláírásával közöttük a szerződés érvényesen létrejött, azonban annak hatályba lépésének időpontja az a nap lesz, amikor a pótlólagos fedezet saját vagy egyéb forrásból történő biztosítására sor kerül. Erről a tényről Megrendelő a Vállalkozót soron kívül, írásban értesíti. A szükséges saját vagy egyéb forrásból történő biztosítás megíúsulását a Felek olyan körülményeknek tekintik, amely a Ptk. 6:116. § (2) bekezdése szerinti bontó feltételnek minősül.

- 2.2. Megrendelő a jelen szerződés hatálybalépésének a lehetőségét mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírásának napjától számított 180 napig tartja fenn. Amennyiben a fedezet biztosítása ezen időpontig nem történik meg, a szerződés – további jogcselekmények hiányában – megszűnik és ez esetben a vállalkozói díjra, költség- vagy kártérítésre, vagy egyéb polgári jogi követelésre nem tarthat igényt a Vállalkozó.
- 2.3. Felek megállapodnak abban is, hogy amennyiben a jelen szerződés fedezete már a Szerződés aláírását megelőzően rendelkezésre áll, úgy erről Megrendelő a Vállalkozót szintén soron kívül, írásban értesíti. Ez utóbbi esetben a szerződés mindkét fél általi aláírását követő napon lép hatályba.

### 3. A szerződés tárgya

- 3.1. Építető megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a jelen vállalkozási szerződés 1.1. pontjában megjelölt közbeszerzési eljárás iratanyagában foglalt tartalommal az ott megjelölt építési beruházásnak minősülő kivitelezési feladatok ellátását eredményfelelősséggel.
- 3.2. Építető nyilatkozik, hogy jelen szerződésben foglalt munka nem építési engedélyköteles tevékenység.
- 3.3. A kivitelezési tevékenységre vonatkozó mennyiségi és minőségi mutatók: vállalkozó kötelezi magát, hogy a 3.1. pontban körülhatárolt elvégzendő feladatok vonatkozásában az átvett műszaki dokumentáció és az ajánlat szerinti munkálatokat teljes körűen, a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak és szakmai szokványoknak megfelelően elvégzi olyan módon, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra mindennemű korlátozás nélkül alkalmas, továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen. A kivitelezési tevékenységre vonatkozó mennyiségi mutatókat a nyertes ajánlat – azon belül a tételes költségvetés – tartalmazza.
- 3.4. Vállalkozó az ajánlati felhívást, a közbeszerzési dokumentumokat és az annak elválaszthatatlan részét képező műszaki tervdokumentációt és a teljesítés helyszínét megismerte, azt az ajánlattételhez szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek megfelelően tette meg. Ennek alapján Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a dokumentációra és a kivitelezés helyszínének adottságaira vonatkozó kifogásait az Építető a későbbiekben nem fogadja el.
- 3.5. Vállalkozó a szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező közbeszerzési dokumentumokat és az Építető által a közbeszerzési eljárás során, illetve a szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat (pl. kiegészítő tájékoztatás), mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 6. pont szerinti szerződéses árat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva állapította meg. Vállalkozó a tárgyi létesítmény felújítása során a közbeszerzési dokumentumok esetleges hiányosságaira való hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt Építető felé jelen szerződés megkötését követően nem érvényesíthet.

### 4. A teljesítés helye

- 4.1. A teljesítés helye: Dombóvári Szent Lukács Kórház, 7200 Dombóvár, Kórház u. 39-41. (dombóvári 2890 hrsz.) szám alatt ingatlanon elhelyezkedő Rendelőintézet Épülete

### 5. A teljesítés határideje

h  
an

- 5.1. A szerződés teljesítésének határideje a munkaterület Vállalkozónak történő átadásának napjától számított 12 hónap.
- 5.2. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó – Építető előzetes jóváhagyásával – a szerződésben foglalt teljesítési határidő előtt is jogosult teljesíteni. Az előteljesítés nem jelenti automatikusan az előrehozott számlázás lehetőségét, ami csak az Építető előzetes jóváhagyását követően lehetséges.
- 5.3. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel az 5.1. pontban rögzített teljesítési határidőn belül megkezdődik.
- 5.4. Az Építető a Vállalkozó készre jelentését követően 5 nap alatt megvizsgálja az elkészült művet, és ezt követően a Vállalkozónak 25 napja van, hogy az esetleges hibákat kijavítsa és a létesítményt hiba és hiánymentesen átadja.
- 5.5. A felek rögzítik, hogy a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésére meghatározott határidő kötbérterhes határidő.
- 5.6. A Vállalkozó a munkáját úgy végzi, hogy tényleges előrehaladása feleljen meg az 5.1. pontban rögzített határidőnek, a beruházás követelményeinek.

## 6. A vállalkozói díj és annak megfizetése

- 6.1. A jelen szerződés tárgyát képező építés-kivitelezési munka vállalkozói díja:

Vállalkozói díj összesen:	nettó 888 663 044,- Ft
27% ÁFA	239 939 022,- Ft
<b>Vállalkozói díj mindösszesen:</b>	<b>bruttó 1 128 602 066,- Ft</b>

azaz bruttóegymilliárd-százhuszonnyolcmillió-hatszázkettőezer-hatvanhat forint.

- 6.2. Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdésének b) pontja értelmében az Építető kötelezett az ÁFA tartalom megfizetésére a hatályos jogszabályoknak megfelelően, amelynek mértéke: 27% ÁFA
- 6.3. A fenti vállalkozói díj rögzített egységarakon a befejezési határidőre prognosztizált fix összegű átalányár, mely fedezetet nyújt Vállalkozónak a 3. pontban meghatározott és a közbeszerzési dokumentumokban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerülő összes közvetlen és közvetett költségére.
- 6.4. Vállalkozó az Építető által a közbeszerzési eljárásban kiadott ajánlati felhívás, a közbeszerzési dokumentumok - különösen az árazatlan költségvetés-kiírás - alapján elkészített tételesen beárazott költségvetésével (részletes árajánlatával) támasztotta alá a 6.1. pontban meghatározott vállalkozói díját.
- 6.5. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti 6.1. pontban nevezett díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek, stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján a jelen szerződés rendelkezésein túlmenően további fizetési igényt Építetővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve a késedelmi kamatot.
- 6.6. Az átalánydíj az Építető által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján a Vállalkozó költségvetése alapján került meghatározásra. A nettó vállalkozói díj, mint egyösszegű átalányár a szerződés minden vállalkozói feltételének teljesítése mellett a közbeszerzési eljárás során kiadott dokumentumokban megjelenített műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik, függetlenül a költségvetés, vagy a felsorolt kiegészítő dokumentumok esetleges hibáitól, hiányaitól. Vállalkozó kijelenti, hogy az Építető, illetve eljáró képviselője által rendelkezésére bocsátott információk alapján a vállalkozói díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak, a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és az Építető által a közbeszerzési eljárás során rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a vállalkozói díjat ezen


*ba* *Am*

információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó az épület funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatához és a teljes körű, I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges munkákat kalkulálni tudta.

- 6.7. A vállalkozói díj ekként magában foglalja különösen, de nem kizárólagosan a közvetlen költségeket, munkadíjat, az összes anyag-, berendezés- és szállítási költséget, a bér- és járulékos bérköltségeket, a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit; az elvégzett munkák megóvási költségeit; az építési munkákhoz kapcsolódó – Vállalkozót terhelő - helyreállítási munkák költségeit; a munkaszervezési költségeket (organizációs költségeket, stb.); a munkaterületre történő felvonulás és az onnan történő levonulás költségeit; szükséges tervezési feladatokat, az országos ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, stb. előírt mintavételi vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségeket, az ajánlatadás és az átadás közötti árváltozásból és inflációs hatásból eredő költségeket; a garanciális és szavatossági körben végzendő munkák fedezetét; továbbá valamennyi egyéb költséget is, amely a Vállalkozó szerződés szerinti teljesítéséhez szükséges. A vállalkozói díj tartalmazza továbbá mindazon költséget és díjat, ami a szerződés szerinti feladatok hibamentes, hiánytalan, szabályos teljesítéséhez szükséges.
- 6.8. Utólag az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgálhatnak alapot a díj megemelésére.
- 6.9. A Vállalkozó többletmunka elszámolásra nem jogosult.
- 6.10. A Vállalkozó pótmunka elszámolására csak a jelen szerződésben és Kbt.-ben, a pótmunka megrendelésére vonatkozó szabályok betartása mellett, az Építetővel és a műszaki ellenőrrel előzetesen egyeztetve, és csak abban az esetben jogosult, amennyiben az(ok) vagy utólagosan, az Építető által, az előzőekben írtakhoz képest, külön megrendelt többletet jelentenek (pl. tervmódosítás miatt).
- 6.11. A Vállalkozó előre nem látható kiegészítő pótmunkák elszámolására csak a jelen szerződésben és a Kbt.-ben, az Építetővel előzetesen egyeztetve, és csak abban az esetben jogosult, amennyiben az(ok) olyan(ok), amely(ek) a szerződéskötést megelőzően a Vállalkozótól, mint szakcégtől elvárható kellően gondos körültekintés esetén sem voltak előreláthatóak, és a kivitelezési munka egészét, nagyságrendjét érintő előre nem látható akadályokat jelentenek (pl. természeti, vagy építészeti érték előkerülése).
- 6.12. Felek kijelentik, hogy mindegyikük belföldön nyilvántartásba vett adóalany, és egyiküknek sincs az ÁFA törvényben meghatározott olyan jogállása (alanyi adómentesség, mezőgazdasági tevékenységet folytató különleges jogállású adóalany), mely alapján tőle az Áfa megfizetése ne lenne követelhető.
- 6.13. Az Építető és a Vállalkozó a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A Felek az egyeztetésen csak a Vállalkozó ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg a tervező, valamint a műszaki ellenőr jóváhagyásával és az Építető egyetértésével. Ha a tervdokumentációban meghatározott építési terméket a kivitelezés során más építési termékkel szükséges helyettesíteni, akkor a helyettesítő építési terméket a 191/2009. (IX.15.) Korm. rend. 13. § (3) bekezdés p) pontjában előírtak szerint kell megválasztani. A tervdokumentációban meghatározott építési termék helyettesítésének tényét és körülményeit az építési naplóban rögzíteni kell.
- 6.14. Amennyiben a felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapotodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.
- 6.15. Az Építető a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – ellenszolgáltatás 15 %-ának megfelelő összeg előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja a Vállalkozó részére. Az Építető ebben az esetben az előleg fizetését nem teszi függővé a Vállalkozó részéről biztosíték nyújtásától. Az előleg mértéke az összes rész-számlából, illetve a végszámlából egyenlő mértékben kerül levonásra.

*by Cam*

- 6.16. A Kbt. 135. § (8) bekezdése szerinti előleget a Vállalkozó előlegbekérővel igényelheti. Az előlegbekérőt legkésőbb a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül kell benyújtani.
- 6.17. Amennyiben Vállalkozó kéri az előleg kifizetését, úgy azt Építető legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. Vállalkozó köteles az előlegről előlegszámlát kiállítani Építető részére.
- 6.18. Az Építető fizetési kötelezettségét igazolt teljesítés esetén – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdésével és a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdésével összhangban a tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított – számla kézhezvételének napját követő harminc (30) napon belül átutalással teljesíti a Vállalkozó bankszámlájára.
- 6.19. Az Építető a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás), vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.
- 6.20. Amennyiben Vállalkozó az építési naplóban történő írásbeli értesítésére (készre jelentés) az Építető a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdzi, de a szerződésben – a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 6.21. Számlázási feltételek:**
- A Vállalkozó - az előlegszámlán felül - 4 db részszámla (15%, 35%, 65% és 80%-os pénzügyi készületségnek megfelelő műszaki készületségnél) és befejezőkor (a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása és a végleges megvalósulási dokumentáció Építetőnek történő átadása után) a végszámla benyújtására jogosult.
- 6.22. A teljesítésigazolást a számlához mellékelni kell. A műszaki ellenőr által kiállított teljesítésigazolás a főigazgatói aláírást követően válik érvényessé.
- 6.23. Vállalkozónak a számláját az Építető nevére és címére kell kiállítania, egy eredeti példányban. A számlákon a szerződés tárgyát és jelen szerződés iktatószámát fel kell tüntetni. A számláknak meg kell felelniük az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-a, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. §-ának (1) és (3) bekezdése szerinti tartalmi és formai követelményeknek. A számlát az Építető székhelyére kell benyújtani. Az Építető felhívja a figyelmet arra, hogy a számla benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény vonatkozó rendelkezéseit is alkalmazni kell.
- 6.24. A teljesítésigazolás tekintetében a Kbt. 135.§ (1)-(2) bekezdése az irányadó.
- 6.25. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 6.26. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a számlák kifizetésére a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint kerül sor.
- 6.27. Késedelmes fizetés esetén az Építető a Ptk-ban meghatározott (6:155. §) mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizet, valamint a Vállalkozó a 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányra tarthat igény.
- 6.28. A finanszírozási feltételekre vonatkozó jogszabályok különösen:



- A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény,
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény,
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény,
- Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet.

6.29. A Építető által kifizetett munkarészek tekintetében a Vállalkozó részéről beépített anyagok berendezések, stb. az ellenérték megfizetését követően az Építető tulajdonát képezik. A Szerződő felek rögzítik, hogy az ellenérték megfizetésével az elkészült és átadott létesítmény (mű) teljes egészében az Építető vagyonkezelésébe kerül.

6.30. Tartalékkeret biztosítására nem kerül sor.

## 7. A teljesítés műszaki feltételei

7.1. Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján végzi a kivitelezési tevékenységet. Építető a kivitelezési munkálatok megkezdése (munkaterület átadása) előtt intézkedik az e-építési napló készenléte helyezéséről, és ezzel egyidejűleg a tárgyi beruházás Üvegkapuban történő regisztrációjáról a Nemzeti Építőipari Felügyeleti és Adatszolgáltató Rendszerbe tartozó tevékenységekről, valamint az Építőipari Monitoring- és Adatszolgáltató Rendszerről szóló 707/2021. (XII. 15.) Korm. rendelet szerint. A munkaterület átadást követően Vállalkozó naponta és folyamatosan vezeti az e-építési naplót egészen az építés-kivitelezés befejezéséig.

7.2. Az építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

7.3. Építető részéről:

Név: Sebrek Csaba  
 Mobiltel.: 0630/298-4434  
 E-mail: sebrek.csaba@gmail.com  
 NÜJ: 631046204

Jogköre a szerződés teljesítése során:

- jelen vállalkozási szerződésben meghatározott feladatok teljesítésével kapcsolatban Építető képviselőjében utasítás adási jogkör a Vállalkozó felé,
- a teljesítésigazolás szakmai szempontú kiállítása,
- a Vállalkozó által kibocsátott számlák igazolása,
- az építési naplóba történt Vállalkozói bejegyzések ellenjegyzése, a bejegyzések alapján intézkedést igénylő esetekben azok megtétele a kivitelező, a hatóságok, a közmű-szolgáltatók stb. felé, vagy előterjesztése az intézkedésre jogosult vezető felé.

7.4. Vállalkozó részéről:

### 7.4.1. Képviselő személy:

Név: Wagner Ernő  
 Cím: 7400 Kaposvár, Bláthy O. u. 21.  
 Mobiltel.: +36 82529250  
 E-mail: info@investment.hu

### 7.4.2. Felelős Műszaki Vezetők:

*lg* *Am*

#### 7.4.2.1. MV-É szakterület

Név: Wagner Mihály Ernő  
Cím: 7400 Kaposvár, Bláthy Ottó utca 21.  
Jogosultsági szám: MV-É-14-54556  
Mobiltel.: +36302162572  
E-mail: info@wagnerm.hu  
NÜJ: 593669932

#### 7.4.2.2. MV-ÉG szakterület

Név: Skrinýár János  
Cím: 7400 Kaposvár Tóth Árpád utca 11.  
Jogosultsági szám: MV-ÉG-14-50982  
Mobiltel.: +36 205081841  
E-mail: skrinyar.janos@investment.hu  
NÜJ: 808777861

#### 7.4.2.3. MV-ÉV szakterület

Név: Száraz Ferenc  
Cím: 7400 Kaposvár Bárczi G. utca 3.  
Jogosultsági szám: MV-ÉV-14-50076  
Mobiltel.: 20/541-92-01  
E-mail: iroda@kaposvillterv.hu  
NÜJ: 210168242



Vállalkozó kijelenti, az ajánlatában tett nyilatkozatával (2-4. értékelési részzszempont) összhangban, hogy a teljesítésben a 8.4.2. pontban megjelölt szakemberek működnek közre. Az építési szakterületen tapasztalattal rendelkező szakember szakmai többlettapasztalata 36 hónap, az építménygépészeti szakterületen tapasztalattal rendelkező szakember szakmai többlettapasztalata: 36 hónap, az építményvillamossági szakterületen tapasztalattal rendelkező szakember többlettapasztalata: 38 hónap.

- 7.5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a 7.4.2. pontban meghatározott szakemberek a teljesítésben nem működnek közre, vagy a Vállalkozó szakemberek változásával kapcsolatos a Kbt. 138. § (2)-(4) bekezdésben írt kötelezettségét megszegi, az súlyos szerződésszegésnek minősül, mely esetben az Építető jogosult a jelen szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani és a Vállalkozóval szemben meghiúsulási kötbért érvényesíteni.
- 7.6. Az építési napló megnyitása, a munkaterület átadás-átvétele és a munka megkezdésének időpontja: Építető a munkaterületet a szerződés hatálybalépését követő legkésőbb 10. napon Vállalkozó részére rendelkezésére bocsátja, ha ez a nap nem munkanap, akkor az azt követő első munkanapon. Építető a munkaterületet Vállalkozó részére a szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban köteles átadni, melynek megtörténtét Felek jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni.
- 7.7. Építető köteles a munkaterületet a munkavédelmi előírásoknak megfelelő állapotban átadni.

*h*      *Am*



- 7.8. A munkaterület átadását Építtető műszaki ellenőre kezdeményezi és egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.
- 7.9. A munkaterület állapotának rögzítése a munkaterület átvételekor a Vállalkozó kötelezettsége, az ennek során készített fénykép-, illetve videofelvételeket legkésőbb a tényleges munkakezdésig köteles átadni Építtetőnek digitális adathordozón.
- 7.10. Vállalkozó a munkálatok tényleges megkezdése előtt legalább 2 naptári nappal írásban értesíti Építtetőt.
- 7.11. Vállalkozó felelős a kivitelezés időszaka alatt egészen a műszaki átadás-átvétel lezárulásáig a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok, valamint Ajánlatkérő mindenkor belépési szabályainak betartásáért, továbbá a munkahely elkerítéséért és a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezéséért.
- 7.12. A munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvétel lezárulásának időpontjáig Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterületen végzett tevékenységéért, beleértve a munkagépek, eszközök, berendezések és anyagok tárolását és őrzését, a terveken jelölt és nem jelölt közművezetékek megrongálását, az élet és vagyonbiztonságot. Vállalkozó felelőssége kiterjed alvállalkozóira és szállítóira is.
- 7.13. Vállalkozó köteles betartani mindazon biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó intézkedéseket, amelyeket Építtető, vagy Építtető műszaki ellenőre írásban határoz meg számára.
- 7.14. Vállalkozó az Építtetővel egyeztetett módon gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről. A Vállalkozó kötelezettsége az esetleges forgalomkorlátozásokról értesíteni az Építtetőt a lezárást megelőzően legalább 8 naptári nappal korábban.
- 7.15. Építtető köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit az építési naplóban rögzíteni.
- 7.16. Felek rögzítik, hogy jelen vállalkozási szerződésben rögzített feltételek módosítása (pl: határidők, összegek stb.) az építési naplóba történő bejegyzéssel semmilyen formában nem hajtható végre, azt külön szerződésmódosítás keretében a Kbt. vonatkozó rendelkezései szerint lehet megtenni.
- 7.17. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Építtetőnek bemutatni és az Építtetőt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 naptári nappal korábban) vagy írásban (3 munkanappal korábban) értesíteni.
- 7.18. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha az Építtető az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- 7.19. A tervekben, közmű egyeztetési jegyzőkönyvekben és nyilatkozatokban, illetve a közműszolgáltató által a munkaterület átadásakor nem jelzett közművekkel kapcsolatos káresetek megelőzése érdekében, vagy azok elhárításában Vállalkozó vállalja a közművek pontos helyének meghatározását.
- 7.20. Építtető a szerződéskötést követően előre nem látható okból bekövetkezett körülmény miatt a beruházás bármely részét megváltoztathatja, azonban a változás következményeit a befejezési határidő és a vállalkozói díj tekintetében figyelembe kell vennie és szükség szerint – a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően – jelen szerződést Feleknek írásban módosítaniuk kell.
- 7.21. Az Építtető által elrendelt pótmunkákat Vállalkozó az előzetes áregyeztetést követően a Kbt. vonatkozó rendelkezései szerint végezhet.
- 7.22. Felek rögzítik, hogy pótmunkán azon munkarészt értik, mely sem az ajánlat alapját képező tervekben, sem a költségvetésben nem szerepel, azonban azt műszaki okból a létesítmény rendeltetészerű használatához, ill. használatba vételéhez elengedhetetlenül szükséges elvégezni.
- 7.23. Felek rögzítik, hogy pótmunkát csak és kizárólag Építtető rendelhet el, írásban.

- 7.24. A műszaki tervekben előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetről – a Kbt. rendelkezéseit figyelembe véve - Felek csak szerződés módosítás keretében állapodhatnak meg.
- 7.25. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a beépítés folyamán előírt vizsgálatokat elvégzi, illetve elvégezteti.
- 7.26. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzése során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyeződésekre a környezet és vízminőség védelemre vonatkozó előírásokat betartja, a munkaterületről a munkájával okozott hulladékot, port, szennyeződést folyamatosan eltávolítja. Amennyiben ezen kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt Építető a Vállalkozó költségére elvégezteti.
- 7.27. Vállalkozó a munkaterület átadást követően 3 munkanapon belül az általa végzendő munkákról heti bontású sávós műszaki ütemtervet készít, amelyet Építetővel szükséges jóváhagyatnia.
- 7.28. Amennyiben a kivitelezési tevékenység előrehaladásában, időbeli ütemezésében változás várható, Vállalkozó köteles erről Építetőt írásban tájékoztatni, ezzel egyidejűleg az ütemtervet aktualizálni és Építetőnek jóváhagyásra átadni.
- 7.29. Amennyiben Építető megállapítja, hogy a Vállalkozó tényleges előrehaladása nem felel meg az előírt követelményeknek, a Vállalkozó az Építető felszólítására köteles az előrehaladását gyorsító intézkedéseket tenni. Ha Építető azt állapítja meg, hogy a Vállalkozó nem gyorsította az előrehaladást, követelheti a létszám növelését és/vagy a többletmunkanapok, a túlórák és egyéb erőforrások igénybevételének elrendelését a vállalkozói díj növelése nélkül. A jelen pontban foglalt alkalmazása semmilyen körülmények között nem befolyásolhatja a munka minőségét. Ha a Vállalkozó nem tartja be az Építető fentiekben alapuló utasításait, az megfelelő indokot teremt annak megállapítására, hogy a Vállalkozó a munkát nem olyan ütemben végzi, hogy biztosítsa a meghatározott időre történő arányos teljesítést.
- 7.30. Az Építető fenntartja magának a jogot, hogy ha a fenti intézkedések ellenére a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó az előírt határidőre nem tud teljesíteni (így pl.: 30 napot meghaladó késedelembe esik) a szerződéstől indokolás nélkül egyoldalú jognyilatkozattal elálljon, illetve ha annak feltételei nem állnak fenn, a szerződést felmondja, és a munkákat más vállalkozóval fejeztesse be.
- 7.31. Vállalkozó feladata a munkaterület folyamatos tisztán és biztonságos állapotban tartása, az építési területről kihordott törmelék, sár, porszennyezés folyamatos takarítása, a közterületi külső csatornarendszer eldugulása nélkül a hulladék és építési törmelék munkaterületről történő folyamatos elszállítása. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó kötelezett. A munkája befejezésével a Vállalkozó köteles azonnal visszaszállítani a munkaterületről valamennyi berendezését, ideiglenes építményét és a fel nem használt többletanyagait.
- 7.32. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében köteles Építető figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívni.
- 7.33. Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik, anyagi kötelezettségvállalás mellett.
- 7.34. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(ka)t (közreműködőt) bevonni a teljesítésbe, az alvállalkozó(k) tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett. Vállalkozó az alvállalkozó(k) munkáját köteles összehangolni, és az általuk végzett munkarészeket egyeztetni.

## 8. Minőségi követelmények

- 8.1. Vállalkozó köteles a jelen szerződés 3.1. pontjában hivatkozott munkákat a szerződés 6.1. pontja szerinti ellenszolgáltatásért a jelen pontban megfogalmazott minőségi elvárásoknak megfelelően kivitelezni.
- 8.2. Vállalkozó a kivitelezési munkát a vonatkozó hatályos jogszabályok, a Magyar Szabvány és előírások szerint, azok betartásával végzi.
- 8.3. A munka minőségének meghatározására az ajánlattétel időpontjában hatályos jogszabályok és az érvényben lévő műszaki előírások, szabványok követelményei szolgálnak.
- 8.4. Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles jelen szerződés értelmében a kivitelezést az Építető által szolgáltatott műszaki tervdokumentáció alapján szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, az egyes munkanemekre vonatkozó magyar technológiai előírásoknak, hatályos magyar és EU műszaki szabványoknak, valamint a technológia mai állásának megfelelően határidőben, a szakvállalat gondosságával megvalósítani, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni és az előállított művet Építető részére átadni. A kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett Vállalkozó kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy a jótállási és szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 8.5. A jelen szerződés tárgyát képező létesítménybe építési terméket csak az építményekre vonatkozó alapvető követelmények teljesülése mellett szabad beépíteni.
- 8.6. A Vállalkozó az elkészült szerkezetek minőségét próbákkal köteles ellenőrizni, mely próbák eredményét az építési naplóban rögzíti.
- 8.7. Az egyéb építési munkákat a szakági sajátosságoknak megfelelően Vállalkozó köteles a saját költségén minősíteni, ill. a minősítést dokumentálni.
- 8.8. Beépítésre csak Magyarországon minősített, az érvényes szabványoknak megfelelő olyan anyagok és termékek használhatók, amelyek minősége biztosítja az ajánlatban meghatározott műszaki feltételeket.
- 8.9. Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén a Vállalkozó tartozik a nemzeti szabvány szerinti minőséget saját költségén bizonyítani. Az ő kötelessége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégzése, a termék minősítése.

## 9. Átadás-átvétel

- 9.1. A kivitelezés befejezésekor Vállalkozó műszaki átadás-átvételi eljárást kezdeményez, melyről Építetőt a kifizőtt időpont előtt legalább 8 munkanappal köteles értesíteni. Az eljárás során az Építető az átadás-átvételi jegyzőkönyvben tett nyilatkozatával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést.
- 9.2. A műszaki átadás-átvétel feltétele a hiba- és hiánymentes, rendeltetésszerű használatra alkalmas létesítmény elkészítése. A műszaki teljesítés a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával, a szerződés teljesítése a használatbavétel feltételeinek biztosításával zárul. A használatbavétel feltételeinek megteremtésében Vállalkozó köteles együttműködni.
- 9.3. Építető kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, és a hiánytalanul, kifogástalan minőségben, használatba vételre és üzemeltetésre alkalmas állapotban elkészült létesítmény átvétele.
- 9.4. Az átvételt Építető csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, amelyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.
- 9.5. Az Építető és a Vállalkozó a teljesítés tekintetében megállapodnak, hogy a jelen szerződésben vállalt munkák:
  - műszaki vonatkozásban teljesítettnek tekintendők, amikor a Vállalkozó a munkákat a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott és általa vállalt feltételeknek megfelelően – mind mennyiségi, mind minőségi értelemben – a Ptk. 6:247. § (3) bekezdése szerint

h 1004

- rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas módon elvégezte, és azt a Építető átvette;
- jogilag az építési munkák teljesítettnek minősülnek, ha a létesítményt (a művet) a Építető hiba és hiánymentesen, a Vállalkozó által megajánlott határidőn belül átvette, és a Vállalkozó a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt valamennyi szükséges dokumentumokat a Építető részére átadott;
  - pénzügyi vonatkozásban egészében teljesítettnek tekintendők, amikor Építető a végszámlát kifizette.
- 9.6. Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozó(k) műszaki átadás-átvételre történő meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.
- 9.7. Vállalkozónak 3 munkanappal a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt az Építető részére szolgáltatnia kell a létesítmény átadási dokumentációját 3 példányban, amely tartalmazza az alábbi dokumentumokat:
- karbantartási és kezelési utasítás; mérési jegyzőkönyvek, vizsgálati jegyzőkönyvek,
  - megfelelési igazolások;
  - szabványosított és nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai;
  - kivitelezői (megfelelési) nyilatkozat; felelős műszaki vezetői nyilatkozat;
  - a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma);
  - az üzemeltetési, karbantartási munkák elvégzésére üzemeltetési, használati előírások és feltételek könyvei.

## 10. A Vállalkozó kötelezettségei

- 10.1. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés tárgyát jelen szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti I. osztályú minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával, hiba- és hiánymentesen elkészíti.
- 10.2. Az I. osztályú teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.
- 10.3. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés rendelkezéseit és a szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal, közreműködő személyekkel kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók, közreműködő személyek általi betartásáért a Vállalkozó a Építetővel szemben felelősséggel tartozik. Vállalkozó az Építetővel szemben teljes mértékben felel az alvállalkozók, közreműködő személyek minden tevékenységéért és cselekedetéért.
- 10.4. A Vállalkozó a munkát saját költségén végzi el. Köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.
- 10.5. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók, közreműködő személyek egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók, közreműködő személyek kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.

- 10.6. A felvonulási terület elkerítéséről, a munkaterület szükséges mértékű elkorlátozásáról (szalag, mobil korlát, stb.), az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről és azok folyamatos fenntartásáról, valamint esetleges jóváhagyatásáról és a kivitelezés ideje alatti őrzéséről a Vállalkozó feladata gondoskodni.
- 10.7. A munkaterület megfelelő védelme és őrzése a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.
- 10.8. Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról az Építetőt azonnal rövid úton, és 24 órán belül írásban is értesíteni.
- 10.9. A beruházás megvalósítása során, a helyszínen szükséges víz és villamos energia mennyiséget az Építető biztosítja.
- 10.10. A Vállalkozó köteles hulladékok gyűjtését, -- engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítását, azokkal való elszámolást előírások szerint ellátni, valamint a megvalósítás során a területhasználatot minimalizálni.
- 10.11. A Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az Építető számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az Építetőt haladéktalanul értesíti. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 10.12. A Vállalkozó felelősséget vállal arra és szavatol azért, hogy munka teljesítésében részt vevők és a teljesítésbe bevont alkalmazottai a jogszabályokban meghatározott előírásoknak mindenben megfelelnek, megfelelően képzett szakemberek, megfelelően felkészítettek, az általa foglalkoztatottak vonatkozásában a foglalkoztatási jogszabályoknak eleget tesz, valamint felelősséggel tartozik a munkaterületen bármely jogviszony alapján megbízásából tartózkodók erkölcsi és szakmai megbízhatóságáért, munkavégzésre való alkalmasságáért. Vállalkozó az alkalmazott vagy alkalmazni kívánt személyekről naprakész listát vezet (név, cím, telefonszám stb.) és ad át a Építetőnek, aki az adatokat a szerződésszerű teljesítésig az adatvédelmi szabályokra tekintettel e szerződés teljesítése céljából kezeli. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés teljesítésére nem alkalmaz olyan személyt, aki ellen az Építető írásban kifejezetten tiltakozik. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a jelen személyi követelményekkel kapcsolatban tett Építetői kifogásokkal összefüggésben többlet költségigénye nincs.
- 10.13. A Vállalkozó biztosítja az Építető és Építető által megbízottak részére az építési helyszínen történő belépést a teljesítés, illetve a kivitelezés teljes idejére.
- 10.14. A Vállalkozó szavatolja, hogy tevékenységét a mindenkori érvényben lévő hazai törvények, szabványok, előírások figyelembe vétele mellett végzi, különösen, de nem kizárólagosan az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletnek.
- 10.15. A Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás során az Építető által átadott műszaki leírást, tervdokumentációt és árazatlan költségvetést a szerződés megkötése előtt megvizsgálta és az Építetőt a felismerhető hibáira, hiányosságaira figyelmeztette. Amennyiben ezen dokumentumok valamely hibája vagy hiányossága a kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, a Vállalkozó késedelem nélkül köteles erről az Építetőt tájékoztatni.
- 10.16. A Vállalkozó feladatát képezi bárminemű engedély, illetve a szerződés teljesítése során a későbbiekben felmerülő terv beszerzése, amely a munka megkezdéséhez és elvégzéséhez szükséges, valamint a kivitelezéshez szükséges nyilatkozatok, hozzájárulások beszerzése.
- 10.17. A Vállalkozó feladata mindazon munkák elvégzése, amelyek a szerződés tárgyát képező munkákhoz szükségesek, illetve a rendeltetésszerű használathoz elengedhetetlenek.

6 164

- 10.18. A Vállalkozó köteles építési naplót vezetni.
- 10.19. A Vállalkozó feladata a kivitelezéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények (pl.: iroda konténer, mobil WC, stb.) biztosítása.
- 10.20. A Vállalkozó feladata a munkák elvégzését követően a tervekben nem szereplő, de a kivitelezés időtartama alatt igénybevett területeken is az eredeti állapot szerinti helyreállítás.
- 10.21. A kivitelezéshez esetlegesen szükséges szakfelületeket és közmű kitűzéseket, a közműkezelői nyilatkozatokban foglaltaknak megfelelően, a munka megkezdése előtt, az érintett közmű üzemeltetőknél meg kell rendelnie a Vállalkozónak.
- 10.22. Az e-közműnyilatkozatokban, közműegyeztetési jegyzőkönyvekben, közműkezelői nyilatkozatokban, egyetértési nyilatkozatokban, tervegyeztetési jegyzőkönyvekben, közútkezelői nyilatkozatokban, üzemeltetői nyilatkozatokban és egyéb hozzájárulásokban, nyilatkozatokban, dokumentumokban leírtakat szigorúan be kell tartania a Vállalkozónak!
- 10.23. A beépített tűzjelző üzembe helyezéséhez az üzembehelyező mérnököt a Vállalkozónak kell biztosítania.
- 10.24. A Vállalkozónak hetekre lebontott – az Ajánlatkérővel egyeztetett részletességű – megvalósítási (sávos) ütemtervet kell készítenie a munkaterület átadásáig és azt Építtetővel, illetve annak képviselőivel (műszaki ellenőrökkel) és szükség esetén az illetékes szervekkel jóvá kell hagyatnia és véglegesítés után azt átadni az Építtető részére. A jóváhagyott ütemterv alapján vizsgálja az Építtető a tényleges előrehaladást.
- 10.25. Az épületszerkezet tűzvédelmi megfelelőségének igazolása: a 275/2013. (VII. 16.) Kormányrendelet szerint tűzvédelmi követelménnyel rendelkező egyedi építési termék szerkezetbe történő beépítéshez a felelős műszaki vezető nyilatkozata önmagában nem elégséges. Az igazoláshoz a felelős műszaki vezetőnek szakértő, szakértői intézet vagy akkreditált vizsgáló laboratórium közreműködését szükséges – dokumentáltan – igénybe vennie.
- 10.26. Építtető tájékoztatja a Vállalkozót, hogy zárt láncú kamerás megfigyelő rendszerrel rendelkezik, amely részben rálát a munkaterületre. Továbbá tájékoztatja az Építtető a Vállalkozót, hogy ezen felül, a kórház főbejáratánál is található egy kamera, amely szintén rálát a munkaterületre.
- 10.27. Felek rögzítik, hogy a munkaterület olyan ingatlanon található, ahol közfinanszírozott egészségügyi ellátás történik, ezért Vállalkozó köteles a kivitelezést úgy megszervezni és elvégezni, hogy az az egészségügyi szolgáltatás nyújtását ne zavarja.

## 11. A szerződés felmondása szerződésszegés esetén, kötbér

- 11.1. Bármely fél jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, amennyiben a másik fél szerződésszegést követ el, és a szerződésszegés következtében a szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt. Ennek megfelelően különösen akkor nyílik meg a jogosultság a szerződés felmondására,
- 11.1.1. ha Vállalkozó együttműködési kötelezettségét megszegi;
- 11.1.2. ha Vállalkozót felszámolási eljárás keretében fizetéképtelenné nyilvánítják;
- 11.1.3. Vállalkozót az MKIK építőipari kivitelezői nyilvántartásból törlik;
- 11.1.4. ha a Kbt. 143. § szakaszában meghatározott eset bekövetkezik,
- 11.1.5. ha a teljesítés során az Építtető a maximális mértékben alkalmazza a késedelmi kötbért az Vállalkozóval szemben.
- 11.1.6. ha az Építtető 120 napot meghaladó fizetési késedelembe esik,
- 11.1.7. ha az Építtető súlyosan megszegi együttműködési kötelezettségét.
- 11.1.8. ha a Vállalkozó teljesítési késedelme eléri a 30 napot, vagy a hibás teljesítés meghaladja a 30 napot.

h  
Am

- 11.2. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az Építető számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről az Építető haladéktalanul értesíti.
- 11.3. Az Építető jogosult a szerződést írásban tett nyilatkozatával megszüntetni a Kbt. 143. §-ában foglalt okok bekövetkezése esetén, olyan határidővel, mely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladat ellátásáról gondoskodni tudjon.
- 11.4. Építető jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- 11.5. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
- 11.6. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
- 11.7. A felmondás írásban, indokolással ellátva, a másik félhez címzett jognyilatkozattal történik, és a másik fél általi átvétel napján hatályosul.
- 11.8. Felmondás esetén Vállalkozó köteles a munkaterületet az Építetőnek átadni.
- 11.9. Vállalkozó köteles Építető részére kötbért fizetni, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.
- 11.10. Vállalkozó köteles késedelmi kötbért fizetni, ha a kivitelezés befejezésével a határidőhöz képest késedelembe esik. A késedelmi kötbér mértéke naptári naponként a jelen szerződés tárgyát képező építés-kivitelezési munka nettó vállalkozói díj 1 %-a, de legfeljebb 30 napi tétel.
- 11.11. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítési kötelezettség alól.
- 11.12. A teljesítés elmaradása esetén Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér mértéke jelen szerződés tárgyát képező építés-kivitelezési munka nettó vállalkozói díj 30%-a.
- 11.13. A meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén Építető a teljesítést nem követelheti.

## 12. A szerződés teljesítése alatti káresemény

- 12.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházásra a szerződés hatályba lépésétől számított 5 munkanapon belül, annak teljes időtartamára az ajánlati felhívásban meghatározott felelősségbiztosítást, azaz min. 150.000.000 forint/kár min. 750.000.000,- forint /év, kártérítési limitekkel rendelkező felelősségbiztosítással rendelkezik
- 12.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben az előírt tartalmú, érvényes biztosítási kötvény másolatát nem adja át a szerződés hatályba lépésétől számított 7 munkanapon belül Megrendelőnek és erre felszólítás ellenére, a felszólításban kitűzött póthatáridőben sem tesz eleget, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és az elállással összefüggő igényeit a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.
- 12.3. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a tevékenységével összefüggő, illetve a szerződés időtartama alatt keletkező károkra az Építető felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.
- 12.4. A biztosítás költségét Vállalkozó viseli, annak megtérítésére Építető nem köteles.
- 12.5. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületen, vagy az anyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul rövid úton, és 24 órán belül írásban köteles jelezni az Építetőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó, vagy a Vállalkozó érdekkörébe tartozó személy/alvállalkozó/közreműködő személy magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó

*h* *cu*

külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni, összhangban a jelen szerződésben foglaltakkal.

### 13. Vis Maior

13.1. Sem az Építtető, sem a Vállalkozó nem tekinthetők úgy, hogy késedelembe estek vagy úgy, hogy szerződésszegést követtek el egészen addig, amíg kötelességeik tekintetében vis maior esemény gátolja meg őket.

13.2. Vis maior-on a felek ellenőrzési képességét meghaladó körülményeket kell érteni, beleértve, de nem kizárólagosan, az alábbiakat:

- akár megüzent, akár meg nem üzent háború és ellenségeskedés, megszállás, idegen ellenség akciói, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó
- nukleáris üzemanyagból, vagy a nukleáris anyag lebomlásából keletkező nukleáris hulladékból származó ionizáló sugárzás vagy radioaktív szennyeződés, vagy radioaktív mérgező robbanás, vagy egyéb veszélyes tulajdonság a robbanásveszélyes nukleáris üzemekben vagy azok nukleáris részlegeiben,
- lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború, zendülés, tüntetés vagy rendzavarás, kivéve, ha az kizárólag a Vállalkozó alkalmazottaira terjed ki,
- természeti katasztrófa.

13.3. Ha vis maior körülmény bekövetkezett, mindkét fél, de különösen a Vállalkozó köteles törekedni a szerződésből eredő kötelezettségeinek folytatólagos teljesítésére, amennyire az ésszerűen elképzelhető.

### 14. Biztosítékok, szavatosság, jótállás

14.1. A Vállalkozó teljesítési biztosítékot köteles nyújtani az eljárást megindító felhívásban írtaknak megfelelően: a szerződés hatálybalépésének időpontjában, műszaki teljesítési határidőig, okirati forma esetén +45 nap), a nettó díj 3%-ának megfelelő, azaz 26 659 891,- Ft összegben. A biztosítéknak az egyéb közbeszerzési dokumentumokban előírtaknak megfelelő formában és tartalommal történő rendelkezésre bocsátása a szerződéskötés feltétele. Amennyiben a teljesítési határidő módosításra kerül, úgy a Vállalkozó a módosított teljesítési határidő + 45 napig érvényes, és lehívható új biztosítékot köteles nyújtani az Építtető részére a szerződésmódosítás követő 5. munkanapig. Ellenkező esetben az Építtető jogosult a biztosíték teljes összegét lehívni, és azt a saját számláján az óvadék szabályai szerint kezelni. Az Építtető jogosult a teljesítési biztosítékot lehívni, amennyiben a szerződés a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból megszüntetésre kerül az Építtető részéről történő felmondás vagy elállás miatt. A biztosíték a teljesítési kötelezettség elmulasztásából, elmaradásából eredő, az Építtetőnél felmerülő többletköltségek fedezetéül szolgál, azzal, hogy az Építtető a teljesítési biztosíték összegét meghaladó kárát jogosult a Vállalkozóval szemben közvetlenül érvényesíteni.

14.2. A Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 3 %-ának megfelelő, azaz 26 659 891, - Ft összegű a jótállási idő lejártáig (okirati forma esetén további + 45 napig) fennálló biztosítékot köteles az Építtető rendelkezésére bocsátani.

14.3. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékának rendelkezésre bocsátásáról szóló dokumentumot a teljesítés időpontjáig, azaz a műszaki átadás - átvételi eljárás sikeres lezárása napjára keltezetten köteles a Vállalkozó az Építtetőnek átadni. A biztosíték megfelelő formában történő átadása a végszámla benyújtásának a feltétele.

14.4. A Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, de a biztosítékoknak a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

14.5. A hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött (Jótállás idejére szóló biztosíték) vonatkozásában az Építtető lehetővé teszi, hogy a biztosíték vagy annak meghatározott része a

*ba au*



Vállalkozónak a teljesítésért vagy részteljesítésért járó ellenértékből visszatartás útján kerüljön biztosításra, amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.

- 14.6. Az Építetőt a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka összegéből véglegesen megilleti mindazon költség, amely a műszaki átadás-átvétel után, de már a használat során felmerült esetleges hibák kijavítására szolgálnak, amennyiben a Vállalkozó a felmerült hibák kijavítását nem vállalja és a javításokat az Építető harmadik féllel elvégezteti.
- 14.7. Amennyiben ilyen hibák nem merülnek fel, úgy az Építető köteles a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékát a jótállási (garanciális) idő lejártakor lefolytatott utó-felülvizsgálati eljárás lezárásának időpontjától számított 15 napon belül Vállalkozó részére felszabadítani.
- 14.8. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka rendelkezésre bocsátása nem mentesíti a Vállalkozót az úgynevezett "rejtett hibákkal" kapcsolatos felelősség alól.
- 14.9. A Ptk., valamint az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet, a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet, valamint az egyébként ágazati jogszabályok szerint a Vállalkozó szavatolja, hogy:
- a szerződés tárgyát képező munkát a közbeszerzési dokumentumok, az ajánlat, az Építető által megadott kiindulási adatok, közbenső adatszolgáltatások és az Építetői utasítások alapján, továbbá a megvalósítás ideje alatt érvényben lévő hazai és Eu-s normatíváknak, műszaki előírásoknak, szabványoknak, az illetékes hatóságok követelményeinek és szabályzatainak megfelelően valósítja meg;
  - a jelen szerződés értelmében beépített anyagok, szerkezetek és elemek/berendezések mentesek lesznek minden olyan hibától, ami a Vállalkozó, az alvállalkozója, vagy a szállítója cselekedetéből, vagy mulasztásából származhat;
  - szavatolja továbbá az általa elvégzett tevékenység, a beépített anyagok, szerkezetek és elemek/berendezések megfelelőségét és minőségét a hosszú távú üzemeltetés biztosíthatósága érdekében.
- 14.10. Az Építető a szavatossági jogait a teljesítés időpontjától (a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának napjától) a kötelező alkalmassági idő lejártáig érvényesítheti.
- 14.11. A Vállalkozó garantálja a szerződés szerint beépített anyagok, szerkezetek és elemek/berendezések minőségét, az elvégzett munkák szakmai és minőségi megfelelőségét a teljesítést követő időszakra.
- 14.12. Felek rögzítik, hogy a jótállás időtartama a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI.5.) Korm. rendeletben előírt szabályok szerint a közhasználatú építményekre előírt 5, illetve 10 év. Építető köteles a jótállás időtartama alatt az esetleges jótállási munka elvégzésére való felhívást a Vállalkozó székhelyére írásban megküldeni. A Vállalkozó a bejelentett jótállási igény alapján tizenöt napon belül köteles a hibát megvizsgálni és a jogosult igényéről nyilatkozni. A javítást, a cserét, a munka újbóli elvégzését úgy kell teljesíteni, hogy az lehetőség szerint az építmény használatát ne akadályozza. Vállalkozó az Építető által jelzett, a hibásan teljesített munkarészek kijavítását 15 napon belül, amennyiben ezt az időjárás vagy a javítási technológia nem teszi lehetővé, úgy az időjárás okozta akadály elhárulását követően vagy a technológiai feltételek szakmailag indokolt határidőre történő biztosítása után haladéktalanul köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül térítésmentesen befejezni. A balesetveszélyt jelentő meghibásodás esetén a balesetveszély elhárításáról azonnal intézkednie kell a Vállalkozónak. Üzemeltetést gátló meghibásodás esetén a hiba elhárításának időtartama maximum 48 óra.
- 14.13. A jótállási (garanciális) időszak a műszaki átadás-átvételt sikeres befejezését rögzítő bizonylatban szereplő teljesítés időpontjától számítottan indul.

lg      lny

- 14.14. Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezne a létesítményben (az elkészült műben) a Vállalkozó köteles az Építetői igény kézhezvételét követő lehető legrövidebb időn, de legfeljebb 15 naptári napon belül saját költségén megjavítani, cserével vagy más módon helyrehozni a hibát, vagy a hiba által okozott bármilyen kárt.
- 14.15. A jótállási idő alatt elvégzendő garanciális javítások esetén a Vállalkozó semmilyen jogcímen nem számolhat fel költséget az Építetőnek, kivételt képez ez alól, amikor a Vállalkozó nem felelős az adott hibáért vagy a bekövetkező károkért javításáért, cseréjéért vagy jóvátételéért, így például amennyiben azok okát kizárólag az alábbiak egyike képezte:
- (a) A nem megfelelő kezelése és karbantartása az Építető által; (ha a Építető a dolog karbantartására vonatkozó ismeretekkel rendelkezett, vagy ha a Vállalkozó e tekintetben tájékoztatási kötelezettségének eleget tett.)
  - (b) A nem rendeltetésszerű használat;
  - (c) Vis maior eredménye.
- 14.16. Az egyes berendezésekkel összefüggésben a jótállási idő alatti meghibásodások miatti jótállási igényeket Építető érvényesíti. Amennyiben a gyártó cég által adott jótállási idő lejárt, de a Vállalkozó szavatossági ideje még nem, úgy a javítási költséget a Vállalkozó viseli. A jótállás nem vonatkozik a természetes elhasználódásra.
- 14.17. Amennyiben a Vállalkozó a szavatossági vagy jótállási (garanciális) kötelezettsége teljesítését nem vagy nem határidőben teljesíti, Építető jogosult a szükséges javításokat harmadik féllel a Vállalkozó költségterhére elvégeztetni, és a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékából lehívni, anélkül, hogy a Vállalkozóval szemben fennálló bármely joga ezzel csorbát szenvedne.
- 14.18. A felek utó-felülvizsgálati eljárást tartanak a jótállási/garanciális időszakban az alábbiak szerint: A jótállási/garanciális időszak első évében negyedéves, a fennmaradó időszakban féléves gyakorisággal.
- 14.19. Az utó-felülvizsgálati eljárások során az eljárást az Építető készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz az Építető által összeállított hibajegyzéket is. Az Építető az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt, amely 30 napnál hosszabb nem lehet.

## 15. Alvállalkozók

- 15.1. A Vállalkozó az alábbi munkanemek tekintetében jogosult alvállalkozó(ka)t bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozói tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett figyelemmel a közbeszerzési ajánlatában megjelöltekre:
- építőmesteri munkák
  - szakipari munkák
  - épületgépészeti munkák
  - elektromos munkák
- 15.2. A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti kötelezettség teljesítésére alvállalkozót, közreműködőt a Kbt. 138. § (1)-(4) rendelkezései szerint vehet igénybe. Az Építető az alvállalkozói teljesítés során a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével jár el.
- 15.3. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért, közreműködőért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó, közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

- 15.4. A Vállalkozó csak az Építető előzetes írásbeli jóváhagyásával és a Kbt. rendelkezései szerint változtathatja meg a jelen szerződés teljesítése során bevonásra kerülő Alvállalkozóit. E rendelkezés megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül és az Építetőnek, a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül, a szerződés azonnali hatályú felmondására ad okot.
- 15.5. Szerződő felek a Kbt. 138. §-nak megfelelően rögzítik, hogy a szerződést a Vállalkozónak kell teljesítenie.
- 15.6. A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint a közbeszerzési eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
- 15.7. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Vállalkozónak Megrendelő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtania. Az Eladó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen köteles a Vevőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében., Az Eladó a bejelentéssel együtt köteles a Vevőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az Eladói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. Az Eladó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Vevőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésében közölt adatainak változásáról. Az Eladó nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe, a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. A Vevő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani. Az Eladó köteles a Vevőnek az alvállalkozói teljesítést követően az Eladói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni. Az Eladó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Vevőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni. Minden alvállalkozó – figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglalt kötelezettségreátláthatósági nyilatkozatot köteles tenni az általa végzett munka megkezdéséig. Az előzetes bejelentés, illetve átláthatósági nyilatkozat hiányában az alvállalkozó a teljesítésbe nem vonható be.
- 15.8. Szerződő felek a Kbt. 139. §-nak megfelelően rögzítik, hogy a Vállalkozó felek személye csak az alábbi esetekben változhat meg:
- a) ha a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglalt feltételeknek megfelelő egyértelmű szerződéses rendelkezés alapján a jogutódlás projektársaság vagy a teljesítés biztonsága érdekében ilyen szerződéses rendelkezés alapján a teljesítéshez finanszírozást nyújtó jogi személy vagy az általa jelölt jogi személy által történik; vagy
  - b) ha a szerződő fél személyében bekövetkező jogutódlás a jogi személy átalakulásának, egyesülésnek, szétválásnak vagy a jogutódlással megszűnés más esetének következménye, vagy olyan részleges jogutódlás eredményeként következik be, ahol egy gazdasági egységként működő teljes üzletág (a hozzá tartozó szerződésekkel, eszközökkel és munkavállalókkal) – nem gazdasági társaság jogi személy esetén

69 69

az adott tevékenységet ellátó teljes szervezeti egység – átruházásra kerül a jogutódra, vagy az eredeti szerződő félre vonatkozó fizetéseketelenségi eljárás során kerül a szerződés átruházásra;

c) ha a szerződésbe lépő jogutód nem áll a közbeszerzési eljárásban alkalmazott kizáró ok hatálya alatt, – a Vállalkozóra irányadó szabályok szerint, a 138. § (2)–(4) bekezdésének alkalmazásával – megfelel a közbeszerzési eljárásban alkalmazott alkalmassági követelményeknek, és a jogutódlás nem e törvény alkalmazásának a megkerülését célozza.

15.9. A felek rögzítik, hogy az Építtető az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § -a értelmében az Építtető (vagy a nevében eljáró személy) a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a szerződésben foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesznek-e részt. Az alvállalkozók nem szerződésszerű bevonása a teljesítésbe súlyos szerződésszegésnek minősül.

## 16. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel, titoktartás és adatvédelem

16.1. Felek tervezetten hetente azonos időben, kooperációs egyeztetést, bejárást tartanak. Az egyeztetésre meghívottak körét felek a munkaterület átadása alkalmával az építési naplóban rögzítik. A kooperációs egyeztetésen felvett jegyzőkönyvek építési naplóbejegyzésnek tekinthetők, a napló elválaszthatatlan mellékleteit képezik.

16.2. Szerződő Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződéses jogviszonyukkal kapcsolatosan, annak eredményeként, illetőleg egyéb módon tudomásukra jutott mindazon információt, adatot, amely a másik Félre, így különösen annak üzleti, pénzügyi, társasági jogviszonyaira vonatkozik, minden körülmény között megőrzik, függetlenül attól, hogy azokat az érintett Fél üzleti titoknak minősíti vagy sem. A titoktartási kötelezettség alól kivételt képeznek a közérdekű és a közérdekből nyilvános adatok az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

16.3. Ezen kötelezettségei megszegésével okozott kárért a szerződésszegő Fél kártérítési felelősséggel tartozik.

16.4. A titoktartási és adatvédelmi kötelezettség a szerződő Felek alkalmazottját, tagját, megbízottját a Felekkel azonos módon terheli.

16.5. A Felek nyilatkoznak, hogy a szerződéskötés előkészítéséhez, valamint a szerződés teljesítéséhez szükséges személyes adatokat kezelik. A Felek kijelentik, hogy adatkezeléseik megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, különösen a következőknek:

- az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) – a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban: „GDPR”), és

- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény.

16.6. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Építtető részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Építtető kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

16.7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Építtető köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha

a.) Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.

b.) Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

16.8. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt az Építetővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve, ha ezzel az Építetőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve, ha az az Építetőnek felróhatóan következett be).

#### 16.9. Kapcsolattartók:

##### Építető részéről:

jognyilatkozat tételére jogosult képviselő:                      név: Dr. Kerekes László István főigazgató  
tel.: +36-74/564-084  
e-mail: titkarsag@szlkorhaz.hu

penzügyi kapcsolattartó:    Ladányi Zsuzsanna projekt pénzügyi vezetője  
tel.: +36-74/564-291; +36-74/564-080  
e-mail: konyveles@szlkorhaz.hu

##### A Vállalkozó részéről:

jognyilatkozat tételére jogosult képviselő                              név: Wagner Ernő ügyvezető  
tel.: +36 82529250  
e-mail: info@investment.hu

16.10.            Eltérő rendelkezés hiányában a Szerződés szerint előírt bármilyen értesítést, hozzájárulást, jóváhagyást, igazolást vagy utasítást a Ptk-nak megfelelő módon kell rögzíteni.

16.11.            Amennyiben a Felek egymásnak faxszámot vagy e-mail címet megadtak, ezen kommunikációs eszköz is igénybe vehető, azzal, hogy az e-mail üzenetet, ha az jelentős (különösen a jogváltoztatás vagy megszüntetés vagy keletkezés eseteit), írásban is meg kell erősíteni és megküldeni levélben vagy telefaxon. Amennyiben a Szerződés szerint valamely értesítés vagy más írásbeli dokumentáció megküldésére határidőt szabtak, a határidő betartottnak tekintendő, ha azt a határidő utolsó napján 24.00 óráig tértivevényes, ajánlott küldeményként feladták, kivéve, ha a jogcselekmény anyagi jogi jellegű vagy a Felek kifejezetten eltérően rendelkeznek. Eltérő rendelkezés hiányában a Szerződés szerint előírt bármilyen értesítést, hozzájárulást, jóváhagyást, igazolást vagy utasítást a Ptk-nak megfelelő módon kell rögzíteni.

16.12.            Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.

16.13.            Építető és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.

16.14.            Építető képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.

16.15.            Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha az Építető ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

- 16.16. Az Építtetőnek megfelelő időben át kell adnia a Vállalkozó részére a Szerződés teljesítéséhez szükséges és rendelkezésére álló információkat és/vagy dokumentációt. A Vállalkozó köteles az így kapott dokumentumokat a Szerződés megszűnésekor visszaadni az Építtetőnek.

## 17. Vegyes és záró rendelkezések

- 17.1. Jelen szerződés módosítása – a vonatkozó előírások, így különösen a Kbt. 141.§-ban foglaltak szerint – mindkét fél által történő cégszerű aláírással érvényes. A szerződésmódosítással kapcsolatos költségeket, és kiadásokat annak a szerződő félnek kell viselnie, akinek az érdekkörében felmerült okból a szerződés módosítására sor került.
- 17.2. A Kbt. alapján semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy az Építtető átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat.
- 17.3. A Vállalkozó köteles 3 munkanapon belül írásban értesíteni Építtetőt a szerződési feltételekben megadott bármely adat (név, székhely, bankszámlaszám, adószám, kapcsolattartója nevének vagy címének, továbbá bankszámlája számának, stb.) megváltozásáról.
- 17.4. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kinyilvánítja, hogy teljes mértékben ismeri és a szerződés teljesítése során a legteljesebb mértékben figyelembe veszi, illetőleg elfogadja a jelen Vállalkozási szerződés tárgyát, annak megvalósítását, valamint az elszámolások, kifizetések, ellenőrzések eljárási szabályait érintő valamennyi jogszabályt.
- 17.5. A Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy a jelen okiratban foglalt személyes adatait a szerződés és a hozzá kapcsolódó iratok tartalmazzák. Hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a személyes adatait az Építtető nyilvántartásai tartalmazzák, s azokat a szerződési feltételek teljesülése, valamint a pénzügyi teljesítések követése, ellenőrzése céljából kezelje.
- 17.6. A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül. Felek egyezően kijelentik, hogy jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi az Építtető által rendelkezésre bocsátott, Vállalkozó által kitöltött és jóváhagyott Átláthatósági Nyilatkozat.
- 17.7. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján, a teljesítés során a Vállalkozó által készítendő, szerzői jogi védelem alatt álló alkotások vonatkozásában az Építtető teljes, átruházható, és korlátozásmentes (térben, időben, felhasználási módban), kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Így minden jelentés és dokumentum, így például a térképek, diagramok, rajzok, specifikációk, tervek, statisztikák, számítások, adatbázisok, szoftverek és az ezeket alátámasztó nyilvántartások, amelyeket a Vállalkozó a Szerződés teljesítése során állított össze, készített el vagy jutott a birtokába, az Építtető kizárólagos tulajdonát képezik. A felhasználási jog ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.
- 17.8. A Vállalkozó szavatol azért, hogy a művön nem áll fenn harmadik személynek olyan kizárólagos szerzői vagyoni/felhasználási joga, amely az Építtető jelen szerződés szerinti jogszerzését és felhasználását korlátozná, vagy akadályozná. A Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatban Építtetőt mentesíti minden olyan igénnyel, peres eljárással szemben, ami a szerzői jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költség kihatása a Vállalkozót terheli.
- 17.9. Fentiekre figyelemmel a Vállalkozó az ellenérték megfizetésének a feltételével a jelen szerződés aláírásával kifejezetten is visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az Építtető részére átadott fentiekben nevezett dokumentumokat Építtető részben vagy egészben - a továbbiakban szabadon, Vállalkozó külön értesítése, illetőleg bármilyen formában történő beleegyezése nélkül – területi és

időbeni korlát nélkül felhasználhassa (a továbbiakban: felhasználási engedély), valamennyi felhasználási módon és teljes mértékben, így ideértve különösen, de nem kimerítően, az alábbi módokon: a dokumentumok

- a többszörözését (ideértve a képfelvételen történő rögzítését, számítógéppel és elektronikus adathordozóra történő másolását);
- más személyek részére való átadását,
- átdolgozását valamint
- az ezen iratokban foglaltak megvalósítását (kivitelezését) is.

17.10. Felek rögzítik, hogy az Építető által átadott terveket, adott esetben egyéb, a szerzői jog által védett dokumentumokat Vállalkozó kizárólag csak a jelen szerződés teljesítéséhez használhatja fel, egyebekben azon semmiféle felhasználási jogot nem szerez. Ennek megsértéséből eredő valamennyi hátrányos jogkövetkezmény a Vállalkozót terheli. A jelen szerződés körében történő felhasználás után Vállalkozónak az Építető felé nem kell ellenértéket megfizetnie.

17.11. Felek megállapodnak abban, hogy az Építető a rendelkezés jogát jelen szerződéssel kiköti, így a Vállalkozó a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; ilyen esetben a szellemi alkotással az Építető szabadon rendelkezik.

17.12. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. vállalkozási (ill. kivitelezési) szerződésre vonatkozó szabályai irányadók a jelen szerződésben foglaltaknak a figyelembevételével.

17.13. A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a szerződéstől, ill. azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.

17.14. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésben nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező az alábbiakban felsorolt dokumentumok az irányadók, és a jelen Szerződéssel alkotnak egységes Szerződést, így együtt olvasandók és értelmezendők, még ha fizikailag nem is kerültek a Szerződéshez csatolásra. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit:

- Támogatói okirat / szerződés
- A közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő által kiadott kiegészítő tájékoztatás(ok)
- A közbeszerzési eljárást megindító felhívás (ajánlati kötöttség szerinti tartalommal)
- A közbeszerzési eljárás dokumentációja és műszaki leírása, mellékletei (ajánlati kötöttség szerinti tartalommal)
- Vállalkozó ajánlata

17.15. Vállalkozó nyilatkozza, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.

17.16. Amennyiben a Vállalkozó külföldi adóilletőségű ügy köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

17.17. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik az Építető székhelye szerinti Járásbíróság/Törvényszék kizárólagos illetékességét.

17.18. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további

jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

17.19. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Kbt., továbbá a Kbt. által biztosított körben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen szerződést, mely 26 számozott oldalból áll, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak elolvasása és megértése után 6 eredeti példányban írták alá, melyből 5 példány az Építtetőt, és 1 példány a Vállalkozót illeti meg.

## 18. Mellékletek

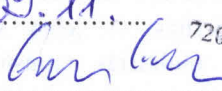
18.1. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek függetlenül attól, hogy ahhoz ténylegesen csatolásra kerültek-e.

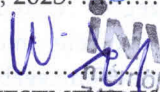
18.1.1. Ajánlat

18.1.2. Vállalkozó átláthatósági nyilatkozata

18.1.3. OKFŐ nyilatkozata


Felek a jelen adásvételi szerződést áttanulmányozást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Dombóvár, 2023. 09. 11. ....  
  
Dombóvári Szent Lukács Kórház  
Képv.: Dr. Kerekes László István  
Építtető

Kaposvár, 2023. 09. 18. ....  
  
INVESTMENT Kft.  
Képv.: Wagner Ernő  
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés a Építtető részéről:  
Név: Kis Zoltán Károly gazdasági igazgató  
Tolna Vármegyei Balassa János Kórház  
Aláírás:  
Kelt: Szekszárdon, 2023. 09. 08. ....

Az okirat jogi szempontú vizsgálatát végezte  
Építtető részéről:

  
Dr. Gaál Szonja LL.M.  
kamarai jogtanácsos  
Tolna Vármegyei Balassa János Kórház  
7100 Szekszárd, Béri Balogh Á. u. 5-7.  
Tolna Megyei Egyetérti Kamara  
KASZ: 36074782



## Átláthatósági nyilatkozat

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjában meghatározott

belföldi *vagy* külföldi jogi személy *vagy* jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet<sup>3</sup> részére

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében

előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott

Név: Wagner Ernő  
 Születési név: Wagner Ernő  
 Anyja születési neve: Németh Mária  
 Születési helye, ideje: Pécs, 1959.02.16.

mint a

Gazdálkodó szervezet neve: INVESTMENT Kft  
 Székhelye: 7400 Kaposvár, Kontrássy utca 1.  
 Adószáma: 11221375-2-14  
 Cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi szám: 14-09-300257

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdálkodó szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezet olyan<sup>4</sup>

- belföldi jogi személy<sup>5</sup>
- külföldi jogi személy

<sup>3</sup> A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) 7. § 6. pontja szerint: „gazdálkodó szervezet: a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány”

<sup>4</sup> A megfelelő válasz aláhúzendó

<sup>5</sup> Jogi személyek: a gazdasági társaság (így a közkereseti társaság, a betéti társaság, a korlátolt felelősségű társaság, a részvénytársaság), az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár

- belföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet<sup>6</sup>
- külföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

amely megfelel a következő feltételeknek:

- az általam képviselt szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) 3. § 38. pontja szerint meghatározott *tényleges tulajdonosa megismerhető*, amelyet a jelen nyilatkozat 1. pontjában mutatok be teljes körűen;
- adóilletőséggel rendelkezik<sup>1</sup>
  - az Európai Unió tagállamában
  - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban
  - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában
  - olyan államban, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és ez az ország: .....[ország megnevezése];<sup>2</sup>
- az általam képviselt szervezet *nem minősül* a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. LXXXI. törvény (Tao. tv.) 4. § 11. pontja szerint meghatározott *ellenőrzött külföldi társaságnak*, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. tv. 4. § 11. h) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;
- az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten *több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró* jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező *gazdálkodó szervezet tekintetében a megelőző a), b) és c) pontban rögzített feltételek fennállnak*, amelyet a jelen nyilatkozat 2. pontjában mutatok be teljes körűen.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Amennyiben ezen kötelezettségemnek nem teszek eleget és a nyilatkozatot kérő szerv tudomására jut, hogy az általam képviselt szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben írásbeli felszólításra 5 munkanapon belül nem nyilatkozom a szervezet átláthatóságáról a nyilatkozatot kérő szerv jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni és részemre a kifizetést nem teljesíthet.

Kelt, Kaposvár, 2023. 09. 18. ....


  
**INVESTMENT**
  
 Kereskedelmi és fővállalkozó kft
   
 Kaposvár, Kontrásv u. 1

cégszerű aláírás

<sup>6</sup> Jelen nyilatkozat értelmében ebbe a körbe az egyéni cég tartozik.

<sup>1</sup> A megfelelő válasz aláhúzendő.

<sup>2</sup> A Magyarország kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezményeit tartalmazó listát ld. az 1. sz. mellékletben.



## 1. pont – nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosság és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. (Pmt.) törvény 3. § 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)<sup>3</sup>:

Sorsz.	Név	Születési név	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.	Wagner Ernőné	Somogyi Bernadett	Kaposvár	1962.12.03.	Kiss Irén	50	50
2.	Wagner Ernő	Wagner Ernő	Pécs	1959.02.16	Németh Mária	50	50

Kelt, Kaposvár, 2023. 09. 18. ....

  
.....

cégszerű aláírás

<sup>3</sup> A pénzmosság és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja szerint:

„38. tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléká felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár,

e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében



ea) a vagyonrendelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

eb) a vagyonkezelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá

ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, továbbá

f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;”

2. pont – nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezet(ek)ről és azok tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetben a közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, és azok tényleges tulajdonosainak adatai az alábbiak:

Sorsz.	A szervezet			Szervezet tényleges tulajdonosainak							
	Neve	Tulajdoni hányadának mértéke (%)	Befolyásának vagy szavazati jogának mértéke (%)	Adóilletősége	Neve	Születési neve	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányada (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.											
2.											
3.											

Kelt, Kaposvár, 2023. 09.18.....

W. INVESTMENT  
 Kaposvári és fővállalkozó kft  
 7400 Kaposvár, Kontrássy u. 1

cégszerű aláírás

ka any